*projekt*

**UCHWAŁA Nr ………**

**RADY MIEJSKIEJ W STALOWEJ WOLI**

**z dnia ………………….**

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie na rzecz Gminy Stalowa Wola udziału w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.)

**uchwala się, co następuje:**

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na nabycie na rzecz Gminy Stalowa Wola udziału 1/22 części w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej zabudowanej boksami garażowymi, położonej w obrębie 0003 Centrum w Stalowej Woli, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 3066 o pow. 0,0441 ha, stanowiąca własność Gminy Stalowa Wola w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych.

**§ 2.**

Wykonanie Uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Stalowej Woli.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Stalowej Woli .

**U Z A S A D N I E N I E**

Gmina Stalowa Wola zamierza nabyć od osoby fizycznej udział 1/22 części w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej zabudowanej garażami, położonej w obrębie 0003 Centrum w Stalowej Woli, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 3066 o pow. 0,0441 ha. Nieruchomość położona jest w obszarze, dla którego obowiązuje **Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego** Stalowa Wola Południe zatw. Uchwałą Nr LXXIII/952/2023 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 29 listopada 2023 r. Zgodnie z ustaleniami ww. planu działka nr 3066 położona jest w obszarze oznaczonym symbolem 3KS – tereny obsługi komunikacji.

Nabycie ww. udziału w nieruchomości i rozwiązanie umowy o oddanie w użytkowanie wieczyste gruntu i nieodpłatne przeniesienie własności garażu Rep. 4896/93 z dnia 25 czerwca 1993 r. umożliwi Gminie Stalowa Wola uregulowanie stanu prawnego nieruchomości zabudowanej boksami garażowymi.

Ww. aktem notarialnym został błędnie wyodrębniony lokal niemieszkalny - boks garażowy nr 11 z przysługującym właścicielowi tego garażu prawem użytkowania wieczystego w 1/22 części działki 3066 położonej w obrębie 0003 Centrum.

Mając powyższe na uwadze nabycie ww. udziału w nieruchomości jest zasadne.

