(projekt)

**UCHWAŁA NR …............/2025**

**RADY MIEJSKIEJ W STALOWEJ WOLI**

**z dnia ….......................**

**w sprawie wyrażenia zgody na rozłożenie na raty należności czynszowej**

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.) oraz § 8 i 10 ust. 1 pkt 4 Uchwały Nr LXVII/1102/10 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 30 czerwca 2010 r. w sprawie określenia szczegółowych zasad, sposobu i trybu udzielania ulg w spłacie należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny, przypadających Gminie Stalowa Wola i jej jednostkom podległym oraz warunki dopuszczalności pomocy publicznej w przypadkach, w których ulga stanowić będzie pomoc publiczną (Dziennik Urzędowy Województwa Podkarpackiego z 2010 r., Nr 64, poz. 1275 ze zm.)

***uchwala się, co następuje:***

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na rozłożenie panu (anonimizacja) należności wynoszącej 15.758,17 złotych (słownie: piętnaście tysięcy siedemset pięćdziesiąt osiem złotych 17/100) naliczonej z tytułu zaległości czynszowych widniejących na lokalu mieszkalnym położonym przy ul. (anonimizacja) w Stalowej Woli, na 316 rat miesięcznych.

2. Kwota określona w ust. 1 obejmuje zaległości główne wynikające z sądowych nakazów zapłaty oraz koszty wykonania wyroku eksmisyjnego, które zostały wykazane w zaświadczeniu Zakładu Administracji Budynków w Stalowej Woli z dnia 16 stycznia 2025 roku.

3. Szczegółowe warunki spłaty należności wymienionej w ust. 1 zostaną określone w umowie Prezydenta Miasta zawartej z dłużnikiem.

§ 2.

Wykonanie Uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Stalowej Woli.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Stalowej Woli.

U Z A S A D N I E N I E

Zgodnie z § 10 ust. 1 pkt 4 Uchwały Nr LXVII/1102/10 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 30 czerwca 2010 r. *w sprawie określenia szczegółowych zasad, sposobu i trybu udzielania ulg w spłacie należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny, przypadających Gminie Stalowa Wola i jej jednostkom podległym oraz warunki dopuszczalności pomocy publicznej w przypadkach, w których ulga stanowić będzie pomoc publiczną* do umarzania, odraczania terminów lub rozkładania na raty spłat należności przekraczających 15.000,00 zł jest uprawniony Prezydent Miasta, po uzyskaniu zgody Rady Miejskiej.

Pan (anonimizacja) zwrócił się z prośbą o rozłożenie na raty należności głównych wynikających z sądowych nakazów zapłaty o sygn. akt I Nc 709/13, I Nc 1174/10 oraz kosztów wykonania wyroku eksmisyjnego naliczonych za lokal mieszkalny mieszczący się przy ul. (anonimizacja) w Stalowej Woli. Zgodnie z zaświadczeniem Zakładu Administracji Budynków w Stalowej Woli zaległości, o rozłożenie których wystąpił pan (anonimizacja), wynoszą łącznie **15.758,17 zł**. Do spłaty przez ww. pozostaną odsetki w wysokości 11.232,85 zł.

Pan (anonimizacja) obecnie zamieszkuje w lokalu socjalnym położonym przy ul. (anonimizacja) w Stalowej Woli, który został mu wskazany celem wykonania wyroku eksmisyjnego z lokalu mieszkalnego przy ul. (anonimizacja). Pan (anonimizacja) jest kawalerem, nie posiada dzieci, a lokal socjalny, w którym sam zamieszkuje jest opłacany na bieżąco.

Głównym źródłem utrzymania pana (anonimizacja) jest zasiłek stały wypłacany przez Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Stalowej Woli w wysokości 1.000,00 zł miesięcznie. Placówka wspiera go również w zakresie otrzymywania gorącego posiłku. Innych dochodów pan (anonimizacja) nie deklaruje jednakże biorąc pełną odpowiedzialność za długi dotyczące poprzedniego miejsca zamieszkania pan (anonimizacja) zadeklarował spłatę zaległości głównych w miesięcznych ratach w wysokości 50,00 zł.