

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W STALOWEJ WOLI
Z DNIA**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia V zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów Specjalnej Strefy Ekonomicznej w Stalowej Woli

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz.1945)

uchwała się, co następuje:

§1

Przystępuje się do sporządzenia V zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów Specjalnej Strefy Ekonomicznej w Stalowej Woli uchwalonego uchwałą Nr LIV/916/09 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 6 listopada 2009 r., ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 103 z dnia 17.12.2009 r. poz. 2553 z późniejszymi zmianami.

§2

Granice obszaru objętego zmianą planu zostały oznaczone na załączniku graficznym do niniejszej uchwały linią przerywaną koloru niebieskiego.

§ 3

Przedmiotem opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będzie: likwidacja części odcinka drogi oznaczonej symbolem KDD2 poprzez wyznaczenie nowego układu komunikacyjnego, skorygowanie linii rozgraniczającej obszarów P19 i P13 oraz korekta linii zabudowy.

§4

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Stalowej Woli.

§5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

do uchwały Nr Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia w sprawie przystąpienia do sporządzenia V zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów Specjalnej Strefy Ekonomicznej w Stalowej Woli.

Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w art. 14 ust. 1 stanowi, że rada miejska podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z treścią art. 14 ust. 2 zakres terenowy planu określa załącznik graficzny do uchwały.

Przystąpienie do sporządzenia planu poprzedziły czynności określone w art. 14 ust. 5 wyżej cytowanej ustawy tj. wykonanie analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium, przygotowanie materiałów geodezyjnych oraz ustalenie zakresu prac planistycznych.

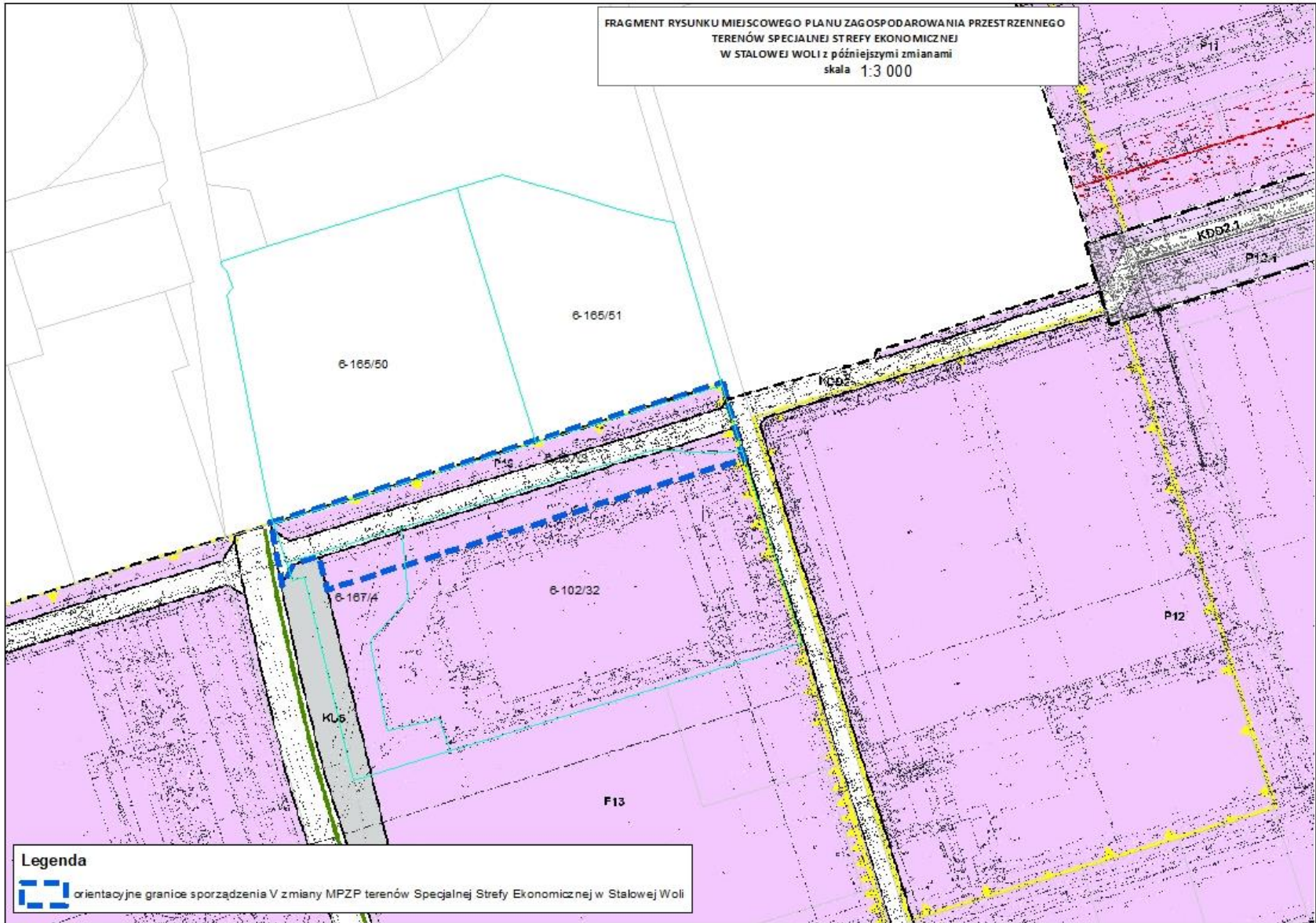
Na przedmiotowym obszarze obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów Specjalnej Strefy Ekonomicznej w Stalowej Woli uchwalony uchwałą Nr LIV/916/09 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 6 listopada 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 103 /część II/ z dnia 17.12.2009 r. poz. 2553) z późniejszymi zmianami. Obszar zmiany planu dotyczy terenu P19 i części terenów P13 i KDD2.

Przesłanką przystąpienia do sporządzenia zmiany planu jest wniosek BAGPAK Spółki z o.o. - właścicieli działek nr ewidencyjny 102/32, 167/4 i 165/51 obręb 6 w Stalowej Woli. Wyznaczony odcinek drogi KDD2 (działka nr ewidencyjny 167/3 – własność Gminy Stalowa Wola) rozdzielający ww. działki uniemożliwia realizację zamierzeń inwestycyjnych Spółki.

W związku z powyższym Spółka BAGPAK zawnioskowała o zmianę planu w zakresie zmiany przeznaczenia części działki nr 167/3 pod tereny produkcyjno – usługowo – magazynowe i jej nabycia od Gminy na poprawę zagospodarowania nieruchomości nr 165/51 i 102/32 w celu rozbudowy istniejącego zakładu produkcyjnego.

Podstawową i dominującą funkcją dla obszaru objętego zmianą planu miejscowego w studium jest funkcja produkcyjna i usługowo-produkcyjna a zatem należy uznać, że planowana zmiana nie narusza kierunków rozwoju i polityki przestrzennej gminy określonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stalowa Wola.

FRAGMENT RYSUNKU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
TERENÓW SPECJALNEJ STREFY EKONOMICZNEJ
W STAŁEJ WOLI z późniejszymi zmianami
skala 1:3 000



Legenda
 orientacyjne granice sporządzenia V zmiany MPZP terenów Specjalnej Strefy Ekonomicznej w Stalowej Woli