

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W STALOWEJ WOLI**

z dnia ..... 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od zbycia w drodze przetargu udziału w nieruchomości  
gruntowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7 i art. 37 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.)

**uchwała się, co następuje:**

**§ 1.**

1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od zbycia w drodze przetargu udziału 172/3633 w nieruchomości gruntowej i oddanie w użytkowanie wieczyste do dnia 27 sierpnia 2089 r. udziału 172/3633 w nieruchomości stanowiącej własność Gminy Stalowa Wola położonej w obrębie 0003 Centrum oznaczonej jako działka nr 3066 o pow. 0,0441 ha objęta księgą wieczystą TB1S/00020903/6.

2. Oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości określonej w ust. 1 następuje na rzecz osoby, która zabudowała tę nieruchomość na podstawie zezwolenia na budowę oraz ją dzierżawi na podstawie umowy zawartej na okres 10 lat.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Stalowej Woli.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Stalowej Woli.

### **Uzasadnienie**

Właściciel garażu Nr 26 usytuowanego na działce nr 3066 o pow. 0,0441 ha położonej w obrębie 0003 Centrum w Stalowej Woli przy ul. Spacerowej zwrócił się do Prezydenta Miasta z prośbą o oddanie w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym udziału w ww. działce.

Nieruchomość położona jest w obszarze, dla którego obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Stalowa Wola Południe zatw. Uchwałą Nr LXXIII/952/2023 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 29 listopada 2023 r. Zgodnie z ustaleniami ww. planu działka nr 3066 położona jest w obszarze oznaczonym symbolem 3KS – tereny obsługi komunikacji.

Działka nr 3066 obr. 0003 Centrum zabudowana jest kompleksem 21 boksów garażowych trwale związanych z gruntem, wzniesionych w latach 80-tych przez osoby fizyczne na podstawie pozwolenia na budowę. Właściciele 20 boksów garażowych mają już oddane w użytkowanie wieczyste udziały w tej działce.

Przedmiotowy udział w działce nr 3066 stanowi własność Gminy Stalowa Wola i został oddany wnioskodawcy w dzierżawę na okres 10 lat, natomiast boks garażowy stanowi własność wnioskodawcy.

Udział 172/3633 w nieruchomości gruntowej - działce 3066 obr. 0003 Centrum zostanie oddany w użytkowanie wieczyste do dnia 27 sierpnia 2089 r.

Zgodnie z art. 37 ust. 3 pkt 2 o gospodarce nieruchomościami Rada Miejska może zwolnić z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomość, która została zabudowana na podstawie zezwolenia na budowę lub których zabudowa została zalegalizowana, jeżeli o nabycie jej ubiega się osoba, która dzierżawi tę nieruchomość na podstawie umowy zawartej co najmniej na 10 lat.

Zważywszy na koszty poniesione przez dzierżawcę związane z budową garażu oraz dotychczasowe utrzymanie budynku w należyłym stanie technicznym podjęcie uchwały jest zasadne.