Projekt

**UCHWAŁA Nr …/…/201…**

**RADY MIEJSKIEJ W STALOWEJ WOLI**

**z dnia ………………….**

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 roku , poz. 506) oraz art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.)

**uchwala się, co następuje:**

§ 1

Wyraża się zgodę na nabycie przez Gminę Stalowa Wola nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność osób fizycznych, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 1739/7 o pow. 0,1014 ha, położonej w obrębie 1-Charzewice w Stalowej Woli.

§ 2

Wykonanie Uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Stalowej Woli.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Stalowej Woli .

UZASADNIENIE

Współwłaściciele działki nr 1739/7 o pow. 0,1014 ha, położonej w obrębie 1-Charzewice w Stalowej Woli, zwrócili się z wnioskiem o wykup przez Gminę Stalowa Wola działki stanowiącej ich współwłasność. W/w działka znajduje się w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego w Stalowej Woli osiedla „Podchoinie” na obszarze oznaczonym symbolem 1P -tereny zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów, 7KDD – tereny dróg dojazdowych, 1 KDZ- tereny dróg zbiorczych. W związku z obecnymi ustaleniami planu działka ta jest bezużyteczna dla współwłaścicieli. Gmina Stalowa Wola posiadając w/w działkę będzie mogła w przyszłości przeprowadzić inwestycje związane poprawieniem układu komunikacyjnego zgodnie z założeniami MPZP.

Ponadto Gmina Stalowa Wola jest właścicielem sąsiedniej nieruchomości, tj. działki nr 1739/12. Nabycie działki nr 1739/7 umożliwi także dokonanie przez Gminę nowego podziału tych nieruchomości w celu uczynienia ich korzystnymi dla ewentualnych inwestorów.

Mając powyższe na uwadze nabycie w/w działki jest zasadne.

Załącznik do Uchwały Nr ……………….Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia …………r.

