

UCHWAŁA NR

RADY MIEJSKIEJ W STALOWEJ WOLI

z dnia 2019 r.

w sprawie uchwalenia zmiany nr 2 zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru przemysłowo - usługowego w rejonie ulic Przemysłowej i Niezłomnych w Stalowej Woli - Etap I

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.), po stwierdzeniu, że zmiana planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stalowa Wola, uchwalonego Uchwałą Nr XXXIV/483/05 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 21 stycznia 2005 r. ze zm., **uchwała się, co następuje:**

**Rozdział I.
PRZEPISY OGÓLNE**

§ 1.

1. Uchwala się zmianę nr 2 zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru przemysłowo - usługowego w rejonie ulic Przemysłowej i Niezłomnych w Stalowej Woli - Etap I uchwalonej Uchwałą Nr XXI/306/08 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 31.01.2008 r., (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 15 z dnia 1.03.2008 r. poz. 375) z późniejszymi zmianami.

2. Zmiana planu obejmuje obszar o powierzchni około 2,68 ha, określony granicą zmiany planu oznaczony na załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Załącznikiem do niniejszej uchwały jest załącznik Nr 1 - graficzny, stanowiący rysunek zmiany planu wymienionego w ust. 1, wykonany na kopii mapy zasadniczej w skali 1: 1000, stanowiący integralną część uchwały.

**Rozdział II.
USTALENIA DLA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU**

§ 2.

1. W uchwale, o której mowa w §1 w ust. 1 wprowadza się następujące zmiany:

1) w §3, w ust. 3, w pkt 4 kropkę zastępuje się średnikiem i po pkt 4 dodaje się pkt 5 w brzmieniu:

„5) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.”;

2) w §4, w ust. 1 po wyrażeniu "1UC - tereny zabudowy usługowej – rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²," dodaje się wyrażenie w następującym brzmieniu:

„2UC - teren zabudowy usługowo – handlowej z dopuszczeniem lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².”;

3) po §15a dodaje się §15b w brzmieniu:

„§ 15b. Teren zabudowy usługowo - handlowej z dopuszczeniem lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem 2UC ustala się następujące przeznaczenie:

1) podstawowe:

a) zabudowa usługowo - handlowa z dopuszczeniem lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²;

2) uzupełniające:

a) obiekty budowlane, urządzenia sieci i infrastruktury technicznej,

b) zieleń urządzona,

c) drogi wewnętrzne, place manewrowe, miejsca postojowe,

d) ciągi piesze.

2. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) powierzchnia zabudowy: nie większa niż 90%;

2) powierzchnia biologicznie czynna: nie mniejsza niż 5% powierzchni terenu;

3) maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem zmiany planu;

4) wskaźnik intensywności zabudowy:

a) minimalny: 0,2,

b) maksymalny: 1,5;

5) dopuszcza się przebudowę, nadbudowę, rozbudowę istniejącej zabudowy.

3. Forma architektoniczna budynków ma spełniać następujące wymagania:

1) wysokość, mierzona od poziomu terenu przed wejściem głównym do najwyższego punktu obiektu: nie większa niż 20 m;

2) liczba kondygnacji: maksymalnie 2;

3) dachy płaskie, dwu- lub wielospadowe o nachyleniu połaci pod kątem 15-45°; dopuszcza się dachy łukowe bez określenia kąta nachylenia połaci.

4. Zasady dostępności i obsługi komunikacyjnej:

1) dostępność komunikacyjna z istniejącej drogi publicznej oznaczonej symbolem KDL1/2;

2) ilość miejsc postojowych - nie mniej niż 1 miejsce na 100 m² powierzchni użytkowej usług z uwzględnieniem miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, stosownie do przepisów odrębnych dotyczących dróg publicznych.”;

4) w §27 ust. 1 pkt 3 kropkę zastępuje się przecinkiem i dodaje pkt 4 w brzmieniu:

„4) dla terenu oznaczonego symbolem 2UC – 30%.”.

2. Traci moc rysunek planu w skali 1: 2000, stanowiący załącznik graficzny Nr 1 do uchwały Nr XXI/306/08 Rady Miasta Stalowa Wola z dnia 31.01.2008 roku w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru przemysłowo - usługowego w rejonie ulic Przemysłowej i Niezłomnych w Stalowej Woli - Etap I wraz ze zmianą, w części objętej załącznikiem Nr 1 o którym mowa w §1 ust. 2 niniejszej uchwały.

Rozdział III. PRZEPISY KOŃCOWE

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Stalowej Woli.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

RYSUNEK ZMIANY NR 2 ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU PRZEMYSŁOWO - USŁUGOWEGO W REJONIE ULIC PRZEMYSŁOWEJ I NIEZŁOMNYCH W STAŁOWEJ WOLI - ETAP I



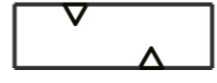

SKALA 1:1000










Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr/...../19
Rady Miejskiej w Stalowej Woli
z dnia 2019 R.

OZNACZENIA:

USTALENIA PLANU:

-  - GRANICA ZMIANY PLANU:
-  - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
-  - MAKSYMALNA NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
-  **2UC** - TEREN ZABUDOWY USŁUGOWO - HANDLOWEJ Z DOPUSZCZENIEM LOKALIZACJI OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 m²

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

-  - GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA
 -  - LINIA KABLOWA 15KV
 -  - SIEĆ KANALIZACYJNA MAGISTRALNA
 -  - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA POZA GRANICAMI ZMIANY NR 2 ZMIANY PLANU
 -  - NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY POZA GRANICAMI ZMIANY PLANU
 -  KDL 1/2, U2 - OZNACZENIA TERENÓW FUNKCJONALNYCH POZA GRANICAMI ZMIANY PLANU
 -  26.00 - ZWYMIAROWANE ODLEGŁOŚCI (mierzone w metrach)
- CAŁY OBSZAR ZMIANY PLANU ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH STREFY OCHRONNEJ GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 425 DĘBICA - STAŁOWA WOLA - RZESZÓW

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY STAŁOWA WOLA UCHWAŁONEGO UCHWAŁĄ NR XXXIV/483/05
RADY MIEJSKIEJ W STAŁOWEJ WOLI Z DNIA 21 STYCZNIA 2005 R. ZE ZMIANAMI



RYSUNEK MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
PRZEMYSŁOWO - USŁUGOWEGO W REJONIE ULIC PRZEMYSŁOWEJ I NIEZŁOMNYCH
W STAŁOWEJ WOLI

