

UZASADNIENIE

do uchwały Nr .../.../.... Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dniar. w sprawie uchwalenia I zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Sochy w Stalowej Woli.

1. Podstawy opracowania projektu zmiany planu.

Projekt I zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Sochy w Stalowej Woli został opracowany na podstawie uchwały Nr LXX/894/18 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 2 marca 2018 r. w sprawie przystąpienia do jego sporządzenia.

Obowiązujący, zmieniany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego osiedla Sochy w Stalowej Woli został uchwalony uchwałą Nr VIII/90/15 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 30 kwietnia 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z dnia 3 czerwca 2015 r. poz. 1751),

Sporządzona zmiana planu obejmuje obszary oznaczone symbolami 3MN, 4MN, 11MN, 12MN, 13MN, 14MN, 15MN, 16MN w zakresie korekty ustaleń planu dotyczących usytuowania głównych kalenic budynków mieszkalnych. W związku z uchwałą intencyjną jw. rysunek planu uległ zmianie.

Obecne ustalenia planu o treści: "główne kalenice dachów budynków mieszkalnych należy sytuować równolegle do frontu działki" uniemożliwiają realizację budynku mieszkalnego z usytuowaniem głównej kalenicy budynku mieszkalnego równolegle do granic z działkami sąsiednimi.

Projekt zmiany planu opracowano uwzględniając występujące uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego terenu oraz powiązania funkcjonalno - przestrzenne z terenami sąsiednimi. Wzięto pod uwagę m.in. stan zagospodarowania terenu, stan prawny, w tym własność gruntów oraz uwarunkowania urbanistyczno-architektoniczne.

Uwzględniono opracowanie ekofizjografii podstawowej oraz prognozę oddziaływania na środowisko sporządzone dla potrzeb planu miejscowego z 2015 r. które nie wykazały przeciwwskazań do wprowadzenia zmian na przedmiotowych terenach. Uwzględniono założenia polityki przestrzennej zawarte w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stalowa Wola.

Ustalenia projektu I zmiany planu miejscowego nie naruszają przyjętych kierunków zagospodarowania przestrzennego wyznaczonych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stalowa Wola, przyjętym Uchwałą Nr XXXIV/483/05 z dnia 21 stycznia 2005 r. z późniejszymi zmianami.

2. Procedura planistyczna sporządzania zmiany planu.

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Sochy w Stalowej Woli została opracowana zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz.1945 ze zm.) oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1587).

Na podstawie art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zawiadomienia o przystąpieniu do sporządzenia planu zostały rozesłane do instytucji i organów właściwych do opiniowania i uzgadniania planu, ukazały się w prasie miejscowej "Sztafeta", Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Stalowa Wola.

Wnioski organów właściwych do opiniowania i uzgadniania planu zostały uwzględnione w przedmiotowym projekcie zmiany planu. Wniosek osoby prywatnej dotyczący wykreślenia z miejscowego planu osiedla Sochy drogi 10KDD, dzielącej działkę której jest współwłaścicielem na dwie połowy został nieuwzględniony. Wniosek ten wykracza poza przyjęty zakres określony w uchwale Nr LXX/894/18 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia

2.03.2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia I zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Sochy w Stalowej Woli. Zgodnie z ww. uchwałą intencyjną przedmiotem zmiany planu jest zmiana ustaleń tylko w zakresie usytuowania głównych kalenic budynków mieszkalnych na terenach oznaczonych symbolami 3MN, 4MN, 11MN, 12MN, 13MN, 14MN, 15MN, 16MN. W związku z tak skonkretyzowanym przedmiotem zmiany planu, rysunek planu nie ulega zmianie.

W trakcie prac nad projektem zmiany planu opracowano ocenę istniejącego zagospodarowania terenu dla projektu zmiany planu, wniosek wraz z uzasadnieniem o odstąpieniu od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko i prognozę skutków finansowych.

W trakcie sporządzania projektu zmiany planu wystąpiono do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Stalowej Woli i do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie z wnioskiem o uzgodnienie możliwości odstąpienia od konieczności przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu zmiany planu, stosownie do wymogów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r. poz. 2081 ze zm.).

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Rzeszowie uznał, że realizacja postanowień projektu zmiany planu nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko i stwierdził, iż nie jest wymagane przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Stalowej Woli uzgodnił możliwość odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu zmiany planu.

O odstąpieniu od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu zmiany planu powiadomiono dnia 13.09.2018 r. w miejscowej prasie "Sztafeta", na tablicy ogłoszeń oraz w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładkach: Obwieszczenia Prezydenta Miasta i Zagospodarowanie Przestrzenne.

Następnie projekt zmiany planu został przekazany do zaopiniowania i uzgodnienia w procedurze postępowania przewidzianej w art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

3. Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

1) wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury (art. 1 ust.2 pkt 1):

W celu zapewnienia walorów architektoniczno – przestrzennych projektowanej zabudowy oraz sposobu zagospodarowania terenów zmiany planu ustalono wskaźniki zagospodarowania dotyczące intensywności zabudowy, powierzchni zabudowy, udziału powierzchni biologicznie czynnej, ograniczenia w zagospodarowaniu (nieprzekraczalne linie zabudowy) w planie miejscowym z 2015 r. Obecna zmiana planu nie powoduje zmian w tym zakresie oraz nie zmienia ustalonego przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

2) walory architektoniczne i krajobrazowe (art.1 ust. 2 pkt 2):

W stanie obecnym w granicach obszarów objętych zmianą planu znajduje się częściowo zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Aktualne ustalenia planu w zakresie usytuowania głównych kalenic dachów budynków mieszkalnych równoległe do frontu działki uniemożliwiają realizację budynków mieszkalnych z usytuowaniem głównej kalenicy budynku mieszkalnego równoległe do granic działek sąsiednich. Zmiana zapisu planu w tym zakresie umożliwi właścicielom działek wąskich na lokalizację budynków mieszkalnych z usytuowaniem głównej kalenicy jego dachu równoległe do granic z działkami sąsiednimi.

Zmiana ta nie ma negatywnego wpływu na walory architektoniczne i krajobrazowe obszaru objętego planem miejscowym.

3) wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych (art. 1 ust.2 pkt 3):

Ustalenia zmiany planu uwzględniają wymagania ochrony środowiska i przyrody i zostały oparte na analizie ekofizjograficznej oraz uzasadnieniu odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Na obszarze zmiany planu nie występują grunty rolne i leśne wymagające uzyskania na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne. Na obszarze zmiany planu nie występują formy podlegające ochronie na podstawie ustawy o ochronie przyrody.

Teren objęty zmianą planu położony jest w obrębie GZWP Nr 425 „Dębica – Stalowa Wola – Rzeszów”, określonego w dokumentacji hydrogeologicznej zatwierdzonej decyzją Ministra Ochrony Środowiska Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 18.07.1997 r. znak: KDH-I/013/6037/97, objętego ograniczeniami w sposobie zagospodarowania, chroniącymi wody podziemne przed skażeniem. Zmiana planu nie spowoduje zmiany określonych nakazów i zakazów zagospodarowania i użytkowania terenów mających na uwadze ochronę wód podziemnych, w związku z czym nie było konieczne umieszczanie dodatkowych zapisów regulujących kwestie ochrony wód.

Odnosnie ustaleń dotyczących zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz zasad obsługi terenów w zakresie infrastruktury technicznej z uwagi na przedmiot zmiany planu nie wprowadzono żadnych zmian do ustalonych zasad w planie miejscowym.

Zgodnie z mapami zagrożenia powodziowego znajdującymi się na stronie internetowej Hydroportalu Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej (<http://mapy.isok.gov.pl/imap/>) tereny objęte zmianą planu położone są poza obszarem szczególnego zagrożenia powodziowego.

Zmiana polegająca na zmianie ustaleń w zakresy sytuowania głównych kalenic dachów budynków mieszkalnych nie spowoduje zagrożenia dla elementów środowiska z uwagi na przeznaczenie tych terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną w planie z 2015 r. oraz nie wprowadza zmian ustalonych zasad ochrony w celu zapobiegania negatywnych skutków oddziaływań na poszczególne elementy środowiska.

Ponadto zmiana planu nie powoduje negatywnego oddziaływania na przedmiot i cel ochrony obszaru Natura 2000 „Puszcza Sandomierska” oraz „Dolina Dolnego Sanu”.

4) wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej (art.1 ust.2 pkt4):

Obszar zmiany planu położony jest poza obszarami ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. W jego granicach nie występują stanowiska archeologiczne. Na terenie objętym zmianą planu nie występują obiekty objęte formami ochrony konserwatorskiej oraz stanowiące dobra kultury współczesnej w myśl ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

5) wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych (art.1 ust.2 pkt 5):

Określone w zmianie planu ustalenia nie będą miały negatywnego wpływu na stan zdrowia ludności, a także nie pogorszą bezpieczeństwa ludzi i mienia.

Potrzeby osób niepełnosprawnych będą zapewnione na etapie realizacji zabudowy mieszkaniowej w trybie i na zasadach określonych w przepisach odrębnych. Projekt zmiany planu nie wprowadza zagrożeń dla zdrowia ludzi.

6) walory ekonomiczne przestrzeni (art.1 ust.2 pkt 6):

Na etapie podejmowania uchwały intencyjnej w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, określając przedmiot zmiany planu uwzględniono walory ekonomiczne i maksymalne wykorzystanie przestrzeni. Zmiana ustaleń w zakresie sytuowania głównych kalenic dachów budynków mieszkalnych umożliwi właścicielom nieruchomości działek wąskich na efektywniejsze ich zagospodarowanie.

7) prawo własności (art.1 ust.2 pkt 7):

Obszary objęte zmianą planu stanowią własność osób prywatnych. Zgodnie z art. 36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z uwagi na zakres tworzonych zmian w planie miejscowym nie przewiduje się konieczności wykupienia nieruchomości.

Nie wystąpi sytuacja, aby korzystanie z nieruchomości w dotychczasowy sposób lub zgodny z dotychczasowym przeznaczeniem stało się niemożliwe lub ograniczone i aby właściciel nieruchomości mógł żądać od gminy rekompensaty.

8) potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa (art.1 ust.2 pkt 8):

Teren zmiany planu nie obejmuje terenów związanych z obronnością i bezpieczeństwem państwa. Dlatego też nie ma uzasadnienia wskazywania szczególnych ustaleń w tym zakresie. Projekt zmiany planu został uzgodniony przez Agencję Bezpieczeństwa Wewnętrznego, Wojewódzki Sztab Wojskowy i Bieszczadzki Oddział Straży Granicznej.

9) potrzeby interesu publicznego (art.1 ust.2 pkt 9):

Struktura własności gruntów w obszarach zmiany planu oraz zaplanowana jego zmiana powoduje, że potrzeby interesu publicznego są ograniczone. Potrzeby dot. inwestycji związanych z infrastrukturą techniczną oraz komunikacyjną wynikają z ustaleń planu z 2015 r. przeznaczając te tereny pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Zadania gminy w zakresie infrastruktury społecznej, tj. oświata, edukacja, ochrona zdrowia oraz sport i wypoczynek nie dotyczą zmiany planu.

10) potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych art.1 ust.2 pkt 10):

Potrzeb w tym zakresie, w projekcie zmiany planu nie wprowadzono z uwagi na jej przedmiot. Realizowane będą one na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Sochy w Stalowej Woli z 2015 r. określających zasady dotyczące przebudowy, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej oraz zasady obsługi komunikacyjnej zostały zachowane, a projekt zmiany planu nie wprowadza zmian w tym zakresie.

11) zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej (art.1 ust.2 pkt 11):

Udział społeczeństwa w pracach nad zmianą planu zapewniono poprzez ustalone ustawowo działania:

- zawiadomienia, obwieszczenie i ogłoszenie z dnia 12.04.2018 r. o przystąpieniu do sporządzenia I zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru mieszkaniowo-usługowego osiedla Sochy w Stalowej Woli i możliwości składania wniosków w terminie do 4.05.2018 r.
- dnia 13.09.2018 r. w miejscowej prasie "Sztafeta", na tablicy ogłoszeń oraz w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładkach: Obwieszczenia Prezydenta Miasta i Zagospodarowanie Przestrzenne zawiadomiono poprzez ogłoszenie i obwieszczenie zawiadomiono o odstąpieniu od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu zmiany planu powiadomiono .
- ogłoszenie i obwieszczenie o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu I zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w dniach od 6.12.2018 r. do 9.01.2018 r. z terminem składania uwag do dnia 23.01.2018 r. i dyskusji publicznej dnia 9.01.2018 r. O powyższym powiadomiono w miejscowej prasie "Sztafeta", na tablicy ogłoszeń oraz w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładkach: Obwieszczenia Prezydenta Miasta i Zagospodarowanie Przestrzenne.

Dyskusja publiczna nad przyjętymi rozwiązaniami, odbyła się 9.01.2018 r. Na dyskusję przybyło dwóch właścicieli działek. Właściciel działki przy ul. Posanie wskazał m.in. na brak chodnika, natomiast właściciel nieruchomości położonej w rejonie ul. Sochy zapytał o przedmiot zmiany planu.

–W wyznaczonym terminie składania uwag nie wpłynęła żadna uwaga do projektu I zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Sochy w Stalowej Woli.

12) zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych (art.1 ust.2 pkt 12):

Ogłoszenia i obwieszczenia wyszczególnione w punkcie 11 zostały umieszczone w miejscowej prasie lokalnej "Sztafeta", na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Stalowa Wola, na stronie internetowej Urzędu Miasta w Stalowej Woli w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładkach: Obwieszczenia Prezydenta Miasta i zagospodarowanie przestrzenne, co zapewniło zachowanie jawności i przejrzystości prowadzonej procedury planistycznej.

13) potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności (art.1 ust.2 pkt 13)

Ustalenia projektu zmiany planu nie ograniczają możliwości rozwoju infrastruktury technicznej, w tym związanej z zaopatrzeniem ludności w wodę. Zaopatrzenie w wodę obszarów objętych zmianą planu ustalono w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego będącego przedmiotem zmiany.

4. Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 3 ustawy: ustalając przeznaczenie terenu lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, organ waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne:

W trakcie opracowywania projektu zmiany planu zostały uwzględnione interesy publiczne i prywatne, o których mowa w art. 1 ust. 3.

Zmiana ustaleń w zakresie sytuowania głównych kalenic dachów budynków mieszkalnych równolegle lub prostopadle do granic z działkami sąsiednimi jest zgodna z oczekiwaniami i potrzebami właścicieli nieruchomości działek wąskich, którzy zamierzają realizować zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Przeprowadzone analizy funkcjonalno – przestrzenne obszaru objętego zmianą wykazały, że zmiana ustaleń szczegółowych planu w ww. zakresie przyczyni się do poprawy możliwości zagospodarowania działek wąskich.

5. Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 4 ustawy: w przypadku sytuowania nowej zabudowy, uwzględnianie wymagań ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni następuje poprzez:

1) kształtowanie struktur przestrzennych przy uwzględnieniu dążenia do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego (art.1 ust.4 pkt 1):

Ustalenia zmiany planu nie dokonują zmiany przeznaczenia terenu ani ustalonych linii zabudowy. Zmiana dotyczy jedynie części tekstowej uchwały w zakresie zmiany ustaleń dotyczących sytuowania głównych kalenic dachów budynków mieszkalnych. Pozostałe ustalenia obowiązującego planu miejscowego pozostają bez zmian. Tereny objęte zmianą planu powiązane są z układem komunikacyjnym miasta Stalowa Wola poprzez istniejący system dróg publicznych gminnych oraz będą obsługiwane poprzez projektowany układ komunikacyjny określony w planie miejscowym z 2015 r.

2) lokalizowanie nowej zabudowy mieszkaniowej w sposób umożliwiający mieszkańcom maksymalne wykorzystanie publicznego transportu zbiorowego, jako podstawowego środka transportu (art. 1 ust. 4 pkt 2):

Zmiana planu dotyczy korekty części tekstowej uchwały w zakresie zmiany ustaleń dotyczących sytuowania głównych kalenic dachów budynków mieszkalnych, nie dotyczy zmiany przeznaczenia terenu.

Obszar zmiany planu jest położony w odległości ok. 200 m – 1500 m od przystanków komunikacji publicznej zlokalizowanych przy ul. Brandwickiej.

3) zapewnienie rozwiązań przestrzennych, ułatwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów (art. 1 ust.4 pkt 3):

Ustalenia planu miejscowego z 2015 r. dopuszczają lokalizowanie ścieżek rowerowych i ciągów pieszych.

4) dążenie do planowania i lokalizowania nowej zabudowy (art.1 ust.4):

a) *na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, w granicach jednostki osadniczej w rozumieniu art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2003 r. o urzędowych nazwach miejscowości i obiektów fizjograficznych, w szczególności poprzez uzupełnienie istniejącej zabudowy art.1 ust.4 pkt 4 lit. a):*

Teren objęty zmianą planu stanowi obszar w większości niezainwestowany, który w obowiązującym planie miejscowym z 2015 r. przeznaczony został pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. W otoczeniu występują tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i obsługujące je drogi publiczne (gminne) oraz drogi gruntowe. Zmiana ustaleń planu w zakresie sytuowania głównych kalenic dachów budynków mieszkalnych stanowi korektę obowiązujących ustaleń planu. Realizacja ustaleń zmiany planu z uwagi na jego przedmiot nie stwarza zagrożenia wytworzenia rozproszonych układów urbanistycznych w granicach administracyjnych miasta Stalowa Wola.

6. Zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1 i 2 ustawy (art.15 ust.1 pkt 2)

Na obszarze miasta obowiązuje Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stalowa Wola przyjęte uchwałą Nr XXXIV/483/05 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 21 stycznia 2005 r., ze zmianami.

W 2006 r. została wykonana Ocena aktualności studium i planów miejscowych, o której mowa w art. 32 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Wyniki analizy i zmian w zagospodarowaniu przestrzennym zawarto w dokumencie przyjętym Uchwałą Nr XLVI/878/06 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 29 września 2006 r.

Tereny objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego osiedla Sochy w Stalowej Woli, nie zostały ujęte w wieloletnim programie sporządzania planów.

7. Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy (art.15 ust.1 pkt 3)

Skutki finansowe uchwalenia zmiany planu dla budżetu zostały wskazane w prognozie finansowej skutków uchwalenia zmiany planu. Zmiana planu nie ma jakiegokolwiek wpływu na budżet miasta. Przedmiotowa zmiana planu nie wprowadza jakichkolwiek zmian w zakresie infrastruktury technicznej i układzie komunikacyjnym. W związku, z czym wydatki miasta z tytułu realizacji infrastruktury technicznej i dróg publicznych nie wystąpią. Analiza prognozy wskazuje, iż mogą wystąpić niewielkie dochody gminy z tytułu podatku od nieruchomości.

Sporządzony projekt zmiany dotyczy jedynie części tekstowej planu miejscowego, w której zmieniono zapis dotyczący sytuowania głównych kalenic dachów budynków mieszkalnych. Zmiana planu umożliwi właścicielom działek wąskich na korzystniejsze ich zagospodarowanie.