

**ZAŁĄCZNIK Nr 1 do Uchwały
Nr/..../19
Rady Miejskiej w Stalowej Woli
z dnia 2019 r.**

**ZMIANA
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA STALOWA WOLA**

**SYNTEZA UWARUNKOWAŃ
OBSZARÓW OBJĘTYCH ZMIANĄ STUDIUM**

CZĘŚĆ TEKSTOWA

SPIS TREŚCI:

CZEŚĆ TEKSTOWA

- I. Informacje wstępne**
- II. Dotychczasowe przeznaczenie, zagospodarowanie i uzbrojenie terenu oraz stan systemów komunikacji i infrastruktury technicznej**
- III. Stan ład przestrzennego i wymogów jego ochrony**
- IV. Stan środowiska przyrodniczego**
- V. Stan rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej**
- VI. Stan dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**
- VII. Rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym**
- VIII. Warunki i jakość życia mieszkańców**
- IX. Zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia**
- X. Potrzeby i możliwości rozwoju miasta**
- XI. Stan prawny gruntów**
- XII. Występowanie obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych**
- XIII. Występowanie obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych**
- XIV. Występowanie udokumentowanych złóż kopalin oraz zasobów wód podziemnych**
- XV. Występowanie terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych**
- XVI. Stan systemów komunikacji i infrastruktury technicznej**
- XVII. Zadania służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych**
- XVIII. Wymagania dotyczące ochrony przeciwpowodziowej**

CZEŚĆ GRAFICZNA

- UWARUNKOWANIA I STAN ISTNIEJĄCY OBSZARÓW
OBJĘTYCH
ZMIANĄ STUDIUM - skala 1:10 000**

I. Informacje wstępne

Niniejsze opracowanie jest częścią dokumentu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stalowa Wola składającego się z załączników:

- Nr 1 - **Synteza uwarunkowań** obszarów objętych zmianą studium – część tekstowa.
- Nr 2 - **Ustalenia Studium**, stanowiący jednolity tekst Studium,
- Nr 3 - **1A - Ustalenia dotyczące struktury przestrzennej** na mapie w skali 1:10 000,
- Nr 4 - **Uwarunkowania i stan istniejący** obszarów objętych zmianą studium, na mapie w skali 1:10 000.

Obowiązujące Studium zostało uchwalone uchwałą Nr XXXIV/483/05 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 21 stycznia 2005 r., z późniejszymi zmianami i sporządzone już na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin (Dz. Nr 18 z 2004r. poz. 1233).

Zgodnie z powołanymi przepisami zmianę studium sporządza się w formie jednolitego tekstu i rysunku studium i uchwała się zarówno części uwarunkowań jak i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Ponieważ w obowiązującym dokumencie studium nie została uchwalona część studium dotycząca uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego gminy, część studium zawarta w niniejszym opracowaniu stanowi załącznik i jest uchwalana w zakresie dotyczącym terenów objętych zmianą studium.

Niniejsze opracowanie składa się z części tekstowej i części graficznej.

Część tekstowa **Synteza uwarunkowań** zawiera problematykę uporządkowaną według przepisów art. 10 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Część graficzna przedstawia **Uwarunkowania i stan istniejący** obszarów objętych zmianą studium na mapie w skali 1:10 000 oraz orientację obszarów w granicach miasta.

Przedmiot opracowania:

Podstawą opracowania niniejszej zmiany studium jest uchwała Nr NR LII/684/17 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 19 czerwca 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stalowa Wola, której załączniki graficzne określają obszary zmiany obejmujące:

* **Obszar I** - (zabudowany i zurbanizowany Bi, B, użytek leśny Ls oraz użytek drogowy dr), położony w rejonie ul. Ofiar Katynia od strony wschodniej istniejącego cmentarza komunalnego.

* **Obszar II** - (zabudowany i zurbanizowany Ba), położony przy ul. Przemysłowej-Bocznej.

II. Dotychczasowe przeznaczenie, zagospodarowanie i uzbrojenie terenu oraz stan systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

OBSZAR I

1. Zagospodarowanie i uzbrojenie terenu

Obszar I przedmiotowej zmiany studium o powierzchni ok. 3,28 ha położony jest przy wschodniej granicy cmentarza komunalnego przy ul. Ofiar Katynia. Obecnie teren ten jest zalesiony i zabudowany zespołem garaży od strony północnej, ograniczony: od północy terenami przeznaczonymi pod usługi komercyjne (Zakład Pogrzebowy Memento) i usługi kultu (Kościół pw. Trójcy Przenajświętszej w Stalowej Woli), od południa rozległymi terenami leśnymi, stanowiącymi własność Lasów Państwowych – w zarządzie Nadleśnictwa Rozwadów; od wschodu zabudową mieszkaniową jednorodzinną i od zachodu cmentarzem komunalnym przy ul. Ofiar Katynia w Stalowej Woli. W granicach obszaru zmiany znajduje się strefa sanitarna od istniejącego cmentarza. Przez obszar przebiegają sieci infrastruktury technicznej: sieć elektroenergetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna. Obszar posiada pośredni dostęp do drogi gminnej - ul. Ofiar Katynia.

2. Dotychczasowe przeznaczenie

Obszar I objęty zmianą Studium leży w granicach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego pomiędzy ul. Ofiar Katynia a ul. Kwiatkowskiego w Stalowej Woli – Etap I uchwalonego Uchwałą Nr XVIII/252/07 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 23 listopada 2007 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 110 z dnia 17 grudnia 2007 roku, poz. 2908 ze zmianami. W planie miejscowym w granicach niniejszego obszaru zmiany Studium zawiera się jeden teren funkcjonalny oznaczony symbolem 2ZL – lasy z określeniem strefy ochronnej od cmentarza i proponowanym przebiegiem ciągu pieszo - rowerowego. W granicach niniejszego obszaru zmiany Studium podstawową i dominującą funkcją w obowiązującym Studium są lasy z określonym przebiegiem korytarza ekologicznego i strefą sanitarną od cmentarza.

OBSZAR II

1. Zagospodarowanie i uzbrojenie terenu

Obszar II przedmiotowej zmiany studium o powierzchni ok. 2,73 ha położony jest w zachodniej części miasta w rejonie skrzyżowania ulic Przemysłowej i Przemysłowej Bocznej, w której występuje zabudowa usługowa, w tym obiekty handlowe tj. Polskich Składow Budowlanych "Mrówka". Obszar ten ograniczony jest od: północy drogą wewnętrzną, południa drogą gminną – ul. Przemysłową Boczną, wschodu torami kolejowymi, zachodu terenami usługowymi. Obszar jest zainwestowany i w większości zabudowany budynkami przeznaczonymi pod funkcję usługowo - handlową. Przez obszar przebiegają sieci infrastruktury technicznej: sieć elektroenergetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa. Obszar posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej ul. Przemysłowej (powiatowej) poprzez drogę gminną ul. Przemysłowo - Boczna.

2. Dotychczasowe przeznaczenie

Obszar II objęty zmianą Studium leży w granicach obowiązującej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru przemysłowo - usługowego w rejonie ulic Przemysłowej i Niezłomnych w Stalowej Woli - planu uchwalonego Uchwałą Nr XXI/306/08 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 31.01.2008 r., opublikowanego w Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 15, z dnia 01.03.2008 r. poz. 375 ze zmianami. W planie miejscowym w granicach niniejszego obszaru zmiany Studium zawiera się jeden teren funkcjonalny oznaczony symbolem U2 – tereny zabudowy usługowej – usługi komercyjne. W granicach niniejszego obszaru zmiany Studium podstawową i dominującą funkcją w obowiązującym Studium jest funkcja usługowo-produkcyjna.

III. Stan ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony

Analizowane obszary położone są w sąsiedztwie terenów zainwestowanych.

Nie wchodzi w skład obszarów chronionego krajobrazu i nie stanowią pola eksplozycji dla obiektów zabytkowych ani innych obiektów wartych wyeksponowania. Wymienione obszary w powiązaniu z terenami sąsiednimi tworzą wewnątrz harmonijną całość i funkcjonalno - przestrzennie powiązane są z pozostałymi elementami struktury miasta.

Z uwagi na położenie w sąsiedztwie terenów zainwestowanych, korytarza ekologicznego miasta kształtowanie ładu przestrzennego powinno zmierzać do wykształcenia zabudowy o jednorodnym charakterze, wkomponowanej w krajobraz i zagospodarowanie terenów sąsiednich.

IV. Stan środowiska przyrodniczego.

1. Zasoby środowiska przyrodniczego.

1) Rzeźba terenu.

Według podziału fizyczno–geograficznego J. Kondrackiego obszar miasta Stalowa Wola usytuowanego w północnej części województwa podkarpackiego, na lewym brzegu Sanu, położony jest w północnej części makroregionu Kotliny Sandomierskiej, w obrębie dwóch mezoregionów: Doliny Dolnego Sanu i Równiny Tarnobrzeskiej. Krainy te reprezentują typ rzeźby równin piaszczystych i dna doliny rzecznej. Pod względem morfologicznym w obrębie Doliny Dolnego Sanu, w której obrębie położona jest zasadnicza, zainwestowana część miasta obejmuje terasy rzeki: zalewową, nadzalewową i wysoką.

W nieznacznie urozmaiconej rzeźbie terenu, w części wschodniej miasta zaznacza się wyraźna krawędź - skarpa o wysokości ok. 10m, oddzielająca terasę wysoką i nadzalewową Sanu od terasy zalewowej. Obszar Równiny Tarnobrzeskiej, w którą na wschodzie i południu łagodnie przechodzi dolina Sanu jest w przewadze zalesiona a rzeźba terenu urozmaicona wzniesieniami wdmowymi.

Pod względem morfologicznym tereny objęte zmianą Studium położone są w obrębie płaskiej, słabo urzeźbionej terasy wysokiej rzeki San, wznoszącej się w tym rejonie na wysokość 151-154m n.p.m. Rzeźba terenu nie stwarza ograniczeń dla zainwestowania.

2) Warunki geologiczne.

Pod względem geologicznym teren miasta położony jest w północnej części dużej jednostki geologicznej Polski – Zapadliska Przedkarpackiego. Jest to rozległe obniżenie tektoniczne wypełnione trzeciorzędowymi osadami miocenu morskiego, zalegającymi na utworach starszych. Obszar gminy usytuowany jest w północnej części Zapadliska, a utwory je wypełniające wykształcone są w głębokomorskiej facji iłow i iłolupków. Ostatnim ogniwem utworów trzeciorzędowych są ily krakowieckie, zalegające bezpośrednio pod nakładem utworów czwartorzędowych (plejstocenijskich i holocenijskich). Strop utworów trzeciorzędowych występuje średnio na głębokości 20-35 m p.p.t., a maksymalna miąższość wynosi ok. 200 metrów. W kierunku wschodnim ily krakowieckie występują płycej (6 – 10m p.p.t.) i odsłaniają się w skarpie doliny Sanu tworząc nieprzepuszczalny „wał”. W stropie iłow krakowieckich zalegają piaski rzeczne plejstocenijskie, które odsłaniają się na prawym brzegu Sanu. Osady czwartorzędowe (plejstocen, holocen) widoczne na powierzchni terenu to piaski, mady, ily i piaski ze żwirami akumulacji rzecznej oraz torfy. Są to osady o zróżnicowanym pochodzeniu: rzeczne, zastoiskowe, eoliczne, wodnolodowcowe i lodowcowe. Utwory akumulowane współcześnie to piaski i mady rzeczne, piaski humusowe oraz torfy i namuły torfiaste. Powstają one w dnach doliny Sanu oraz zagłębieniach bezodpływowych, są to grunty o niekorzystnych warunkach geologiczno – gruntowych. Ogólnie przeważają korzystne warunki geologiczne. Tereny objęte zmianą Studium położone są w rejonie o korzystnych warunkach gruntowo-wodnych dla bezpośredniego posadowienia wszelkiego typu zabudowy. W podłożu występują piaski o różnym składzie granulometrycznym, w stropie małowilgotne, niżej wilgotne, średniozagęszczone. Wody gruntowe występują na głębokości 3-4m p.p.t.

3) Surowce mineralne.

Analizowane tereny położone są poza udokumentowanymi złożami surowców mineralnych oraz poza obszarami górnictwami.

4) Wody powierzchniowe.

Obszary objęte zmianą Studium położone są w obrębie jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) Dopływ spod Rozwadowa (PLRW20001722952), która stanowi naturalną część wód, o dobrym stanie, niezagrażoną ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych.

5) Wody podziemne.

Wody podziemne występujące na obszarze miasta są wodami typu aluwialnego. Zasadniczy poziom wodonośny związany jest z plejstocenijskimi piaskami i żwirami rzecznyymi. Jest to ciągły poziom wodonośny o zwierciadle swobodnym występujący na głębokości od 2,80-4,0m p.p.t. Lokalnie, w zależności od głębokości zalegania warstwy piaszczystej wody gruntowe występują płycej, ok. 1,6m p.p.t. W dnach obniżen starorzeczy wypełnionych gruntami nieprzepuszczalnymi, w okresach mokrych wody gromadzą się na powierzchni terenu.

Cały obszar miasta znajduje się w obrębie wydzielonego w widłach Wisły i Sanu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 425 Dębica – Stałowa Wola – Rzeszów (utworzonego zgodnie z dokumentacją hydrogeologiczną, zatwierdzoną decyzją MOŚZNiL nr KDH 1/013/6037/97 z dnia 18.07.1997 r.). Ze względu na brak w tym rejonie ciągłej warstwy izolującej wody podziemne, obszar Zbiornika podlega ochronie poprzez stosowanie ograniczeń i wskazań w zagospodarowaniu. Dotyczą one głównie

wykluczenia lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko bez zabezpieczeń chroniących zasoby wodne.

Zasoby Zbiornika stanowią źródło zaopatrzenia mieszkańców Stalowej Woli w wodę pitną w oparciu o funkcjonujące na terenie miasta ujęcia: „Krzyżowe Drogi” i „Stare Ujęcie”.

Dla ochrony zasobów wód ujęcia zostały ustanowione strefy ochronne, na które składają się tereny ochrony bezpośredniej i pośredniej wraz z określonymi zasadami ochrony (Rozporządzenie Nr 20/2012 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 20 grudnia 2012 roku w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęcia wody podziemnej dla miasta Stalowa Wola „Krzyżowe Drogi”, *zmienione Rozporządzeniem Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 28 marca 2017 r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęcia wody podziemnej dla miasta Stalowa Wola – „Krzyżowe Drogi”* i Rozporządzenie Nr 22/2012 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 21 grudnia 2012 roku w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęcia wody podziemnej dla miasta Stalowa Wola „Stare Ujęcie”). Obszar I niniejszej zmiany Studium znajduje się w zasięgu ustanowionej strefy ochronnej "Krzyżowe Drogi", dla której ww. zmiana rozporządzenia umożliwiła rozbudowę istniejącego cmentarza komunalnego na pochówki w urnach nie powodując zwiększenia presji oraz zagrożenia dla wód podziemnych.

6) Warunki topoklimatyczne

Miasto Stalowa Wola, według klasyfikacji Romera położone jest w strefie klimatu nizin i kotlin podgórskich, która obejmuje swym zasięgiem Nizinę Śląską i Kotlinę Sandomierską. Natomiast według klasyfikacji Wosia, gdzie kryterium stanowiła średnia liczba dni z określonymi typami pogody, teren objęty analizą położony jest w Regionie Sandomierskim (XXII). Średnia roczna temperatura powietrza w Stalowej Woli wynosi około 7,6°C. Najzimniejszym miesiącem jest styczeń – z temperaturą ok. -3,7°C, natomiast w miesiącu najcieplejszym, lipcu, średnia roczna temperatura wynosi ok. 18,2°C. Wartość średnioroczna opadu atmosferycznego wynosi 700 mm. Największe sumy opadów notowane są w lecie, a najbardziej deszczowym miesiącem jest lipiec. Natomiast najuboższe opady występują w lutym. Na terenie miasta dominują wiatry południowozachodnie, zachodnie i północno-zachodnie, o prędkościach 2-5 m/s. Opisany obszar charakteryzuje się dobrymi warunkami termicznymi, solarnymi i wilgotnościowymi. Na terenie tym częstotliwość występowania mgieł jest mała. Okres wegetacyjny, czyli okres w którym ustalona średnia temperatura powietrza jest większa lub równa 5°C, na terenie Stalowej Woli jest dość długi i trwa od około 210 do około 220 dni. Na przedmiotowym obszarze występują korzystne warunki topoklimatyczne.

7) Gleby

W obrębie miasta występują głównie gleby mineralne wytworzone z utworów aluwialnych. Znaczne powierzchnie zajmują mady lekkie i średnie, wytworzone z materiału pyłowego i ilastego oraz gleby brunatne wylugowane. Występują ponadto gleby pseudobielicowe i czarne ziemie. Gleby hydrogeniczne występujące lokalnie, reprezentowane są przez gleby torfowe, murszowe i mułowo-torfowe. Pod względem bonitacyjnym charakterystyczny jest znaczny udział gleb wysokich klas. Przestrzeń rolnicza na terenie miasta skupia się w obrębie doliny Sanu, gdzie występują gleby o wysokiej wartości bonitacyjnej (56% użytków rolnych terenu miasta stanowią gleby klas I-III, 77% I-IV). Obszar I prawie w całości stanowi grunty leśne. Z uwagi na miejski charakter wykorzystania gruntów obszaru II, gleby są silnie przekształcone oraz

na znacznych powierzchniach pokryte powierzchniami szczelnymi. Na obszarze II nie występują gleby wysokich klas bonitacji oraz pochodzenia organicznego.

8) Świat roślinny

Na obszarze I występują lasy z określonym w południowej części przebiegiem korytarza ekologicznego. Obszar nie przedstawia większych wartości przyrodniczych i krajobrazowych. Z kolei obszar II pod względem przyrodniczym i krajobrazowym nie posiada żadnych wartości. Pozbawiony jest całkowicie naturalnych zbiorowisk roślinnych. Brak tu również warunków do bytowania fauny.

2. Ochrona środowiska, przyrody i krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego

W granicach obszarów objętych niniejszą zmianą Studium nie ma obszarów i obiektów objętych ochroną prawną ze względu na walory przyrodnicze. Obszary objęte niniejszą zmianą Studium położone są w przestrzeni przekształconej przez działalność człowieka. Obszar I to fragment lasu, który pod względem przyrodniczym nie przedstawia większych wartości przyrodniczych i krajobrazowych, natomiast obszar II pod względem przyrodniczym i krajobrazowym nie posiada żadnych wartości, wobec czego odstąpiono od określenia zasad ochrony krajobrazu.

V. Stan rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej

Tereny przewidziane do zmiany przeznaczenia w projekcie zmiany Studium w stanie obecnym w granicy obszaru I stanowią w części tereny użytków leśnych (Ls), innych terenów zabudowanych (Bi), terenów mieszkaniowych (B), komunikacji - drogowej (dr). Z kolei w obszarze II tereny zainwestowania miejskiego w stanie obecnym stanowią tereny przemysłowe (Ba). W obszarze I opracowania znajdują się grunty leśne, które w przypadku zmiany przeznaczenia będą wymagały zgody na zmianę przeznaczenia zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

VI. Stan dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Przedmiotowy obszar zmiany studium nie jest objęty ochroną prawną w myśl ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Nie znajduje się także w bezpośrednim sąsiedztwie obiektów objętych ochroną konserwatorską i nie występują na nim dobra kultury współczesnej.

VII. Rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym

Dla obszaru województwa podkarpackiego nie został sporządzony audyt krajobrazowy oraz nie zostały określone przez audyt krajobrazowy granice krajobrazów priorytetowych.

VIII. Warunki i jakość życia mieszkańców

Na jakość życia mieszkańców składa się wiele czynników. Przede wszystkim są to czynniki ekonomiczne (dochody, rynek pracy itp.). O jakości życia świadczą też warunki mieszkaniowe liczba mieszkań, wielkość mieszkań, stopień wyposażenia

mieszkań, ich stan techniczny itp.). Jakość zamieszkiwania utożsamiany jest ponadto z dojazdem do miejsca pracy, dostępnością do usług, do terenów rekreacyjnych i możliwością wypoczynku.

W obrębie analizowanych obszarów i w ich bezpośrednim sąsiedztwie brak jest obiektów i przedsięwzięć, które mogłyby znacząco oddziaływać na środowisko. W stosunku do lat 80-tych i 90-tych ubiegłego stulecia jakość powietrza atmosferycznego na terenie miasta uległa zdecydowanej poprawie. Jest to wynikiem zarówno transformacji gospodarczej jak również działań ograniczających emisję, podejmowanych w zakładach – głównych emitatorach zanieczyszczeń – Hucie Stalowa Wola i Elektrowni Stalowa Wola. Nowe zakłady powstające na terenie Tarnobrzeskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej, w tym powstające na bazie restrukturyzacji HSW, są zobligowane wymogami prawa, w tym decyzjami administracyjnymi do ograniczania emisji zanieczyszczeń powietrza. Ponadto pozostają pod stałą kontrolą WIOŚ w Rzeszowie, mającą na celu ewentualne stwierdzenie naruszeń warunków określonych w pozwoleniach, dotyczących warunków i ilości emisji dla poszczególnych substancji. Aktualnie wpływ na stan powietrza posiada wzrastająca w sezonie grzewczym ilość zanieczyszczeń z ogrzewnictwa indywidualnego wynikająca ze stosowanego paliwa grzewczego. Na terenie miasta problem ten może dotyczyć większych osiedli zabudowy jednorodzinnej z indywidualnymi systemami grzewczymi, ponieważ zasadnicza część miasta korzysta z ciepła sieciowego. Narastającym problemem staje się emisja komunikacyjna, szczególnie odczuwalna w rejonach tras tranzytowych oraz w miejscach nasilonej koncentracji ruchu – centrum miasta z ruchem tranzytowym. Najbliżej granic analizowanego terenu Państwowy Monitoring Stanu Środowiska znajduje się na terenie Zespołu Szkół przy ul. Wojska Polskiego.

Miasto Stalowa Wola znajduje się w strefie podkarpackiej. Wynikowe klasy dla poszczególnych zanieczyszczeń, uzyskane w ocenie rocznej dokonanej z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych w celu ochrony zdrowia:

- pod względem zawartości dwutlenku azotu, dwutlenku siarki, tlenku węgla, arsenu, kadmu, niklu, ołowiu, ozonu, – klasa A,
- pod względem zanieczyszczenia benzo/a/piranem, pyłu PM_{2,5} i PM₁₀ – klasa C.

Aktualnie dla strefy podkarpackiej został opracowany i uchwalony POP w zakresie pyłów i benzo(a)pirenu. W nPOP wskazano na znaczny udział w stężeniach benzo(a)pirenu, emisji napływowej (tło zanieczyszczeń) i emisji z sektora komunalno – bytowego. Ponadnormatywne zanieczyszczenie benzo(a)pirenem stanowi istotny problem w skali województwa i kraju, występuje na przeważającej części obszarów zurbanizowanych. W POP dla strefy podkarpackiej określono niezbędny zakres działań naprawczych dla tych obszarów, do roku 2022. Ze względu na znaczny udział emisji napływowej istotne znaczenie będą miały kompleksowe działania w zakresie ograniczania emisji z sektora komunalno – bytowego (ogrzewnictwo indywidualne). Zalicza się do nich w istniejącej zabudowie jednorodzinnej m.in. wymianę na ogrzewanie elektryczne, wymianę na piece gazowe lub retortowe, przy założeniu, iż będą wprowadzane stopniowo i w miarę możliwości finansowych i technicznych zarówno samorządów terytorialnych jak i osób fizycznych.

Zgodnie z informacjami zawartymi w opracowaniu „Ocena klimatu akustycznego na wybranych obszarach województwa podkarpackiego w 2012 r.” (WIOŚ Rzeszów) na terenie miasta Stalowa Wola pomiary emisji hałasu prowadzone były w 2012 r. w czterech punktach pomiarowych. W późniejszych latach nie prowadzono pomiarów w mieście. Równoważny poziom hałasu określono w 3 punktach, przy ul. Ofiar Katynia, Okulickiego, Żwirki i Wigury. Długookresowy średni poziom dźwięku (LDWN, LN) wyznaczono w 1 punkcie pomiarowym kontrolnym zlokalizowanym przy ul. Ks. J. Popiełuszki.

Z przeprowadzonych badań wynika, że w jednym punkcie pomiarowo-kontrolnym dotrzymane zostały dopuszczalne standardy akustyczne w stosunku do funkcji spełnianej przez teren. W Stalowej Woli wartości równoważnego poziomu hałasu w porze dnia kształtowały się w zakresie od 64,5 dB do 67,2 dB, a wielkości przekroczeń dopuszczalnego poziomu dźwięku zawierały się w przedziale od 1,2 dB (ul. Ofiar Katynia) do 2,2 dB (ul. Żwirki i Wigury). Wartość wyznaczonego równoważnego poziomu hałasu dla pory nocy wyniosła 58,7 dB, zaś wielkość przekroczeń wyniosła 2,7 dB (ul. Żwirki i Wigury). Najwyższe natężenie ruchu w porze dnia w przedziale jednej godziny, zarejestrowano przy ul.: Żwirki i Wigury 616 poj./h, najniższe w rejonie ul. Okulickiego 400 poj./h. Pomiary natężenia ruchu dla pory nocy wykonano w rejonie ul. Żwirki i Wigury, gdzie natężenie ruchu wyniosło 60 poj./h. Długookresowy średni poziom hałasu LDWN dla punktu pomiarowo-kontrolnego zlokalizowanego w rejonie ul. Popiełuszki wyniósł 69,8 dB, zaś LN 61,6 dB. W punkcie tym stwierdzono przekroczenie dopuszczalnych standardów akustycznych w stosunku do funkcji spełnianej przez teren dla LDWN o 1,8 dB, zaś dla LN o 2,6 dB. Ruch komunikacyjny na drogach w sąsiedztwie omawianych terenów stanowi mniejsze zagrożenie dla klimatu akustycznego. Do punktowych źródeł emisji hałasu zaliczane są budynki zlokalizowane w granicach analizowanych obszarów.

IX. Zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia

W obszarach zmiany Studium nie występują zagrożenia dla mieszkańców wynikające z obecnego stanu zagospodarowania. Nie występują zagrożenia nadzwyczajnymi awariami obiektów i urządzeń.

X. Potrzeby i możliwości rozwoju miasta uwzględniające w szczególności:

- **analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne**

Zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym gmina Stalowa Wola prowadzi gospodarkę finansową na podstawie uchwalonego corocznie budżetu miasta. Jest on rocznym programem finansowym obejmującym dochody i wydatki oraz wskazującym pokrycia niedoboru lub rozdysponowania nadwyżki. Wydatki budżetowe są ściśle powiązane z wysokością osiągniętych dochodów oraz realizowanym zakresem zadań.

Istniejąca infrastruktura społeczna na terenie miasta obejmująca m.in. ochronę zdrowia, opiekę społeczną, edukację, placówki oświatowe, biblioteki zabezpiecza wyznaczone w zmianie studium tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej.

- **prognozy demograficzne, w tym uwzględniające, tam gdzie to uzasadnione, migracje w ramach miejskich obszarów funkcjonalnych ośrodka wojewódzkiego**

Opracowana przez Główny Urząd Statystyczny „Prognoza ludności na lata 2014-2050” podaje przewidywane stany ludności faktycznie zamieszkałej na danym terenie w układzie powiatowym (mieszkańcy stali oraz przebywający czasowo powyżej dwóch miesięcy) w dniu 31 grudnia każdego roku w podziale administracyjnym i uwzględnia zaistniałe w minionym okresie tendencje i sporządzona została jako uśredniona prognoza dla miast i obszarów wiejskich województwa. Na podstawie danych GUS dla powiatu stalowowolskiego przewiduje się zmniejszanie liczby ludności w okresie 2016 – 2046.

Dla obszarów w granicach przedmiotowej zmiany Studium a w szczególności obszaru predysponowanego pod rozbudowę cmentarza brak jest możliwości prognozowania demograficznego.

- **możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy**

Obszar objęty zmianą studium posiada dobrą komunikacyjną i jest wyposażony w sieci infrastruktury technicznej, w tym w sieć wodociągową, kanalizacyjną, elektroenergetyczną i gazową. Na obszarze objętym zmianą studium zachodzi potrzeba lokalizacji obiektów infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy (powiększenie cmentarza komunalnego).

- **bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę**

Z opracowanego bilansu terenów wynika, iż na terenie miasta istnieje możliwość lokalizowania zabudowy o funkcji usługowej. Wobec powyższego przeznaczenie terenu w zmianie Studium pod ww. zabudowę jest zasadne.

Obszary zmiany Studium stanowią kontynuację oraz uzupełnienie istniejącego zagospodarowania bezpośredniego sąsiedztwa. Stanowią rezerwę dla miejsca pochówków oraz poszerzenia terenu inwestycyjnego usytuowanych w bezpośrednim sąsiedztwie sieci komunikacyjnej miasta.

XI. Stan prawny gruntów

Obszar I: Gmina Stalowa Wola oraz własność prywatna,
Obszar II: Polskie Składy Budowlane STALMET Sp. z o. o.

Ww. obszary nie będą wymagały przeprowadzenia scaleń.

XII. Występowanie obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych

Wszystkie obszary objęte zmianą Studium położone są na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 425 „Dębica – Stalowa Wola – Rzeszów”.

Obszar I leży w granicach terenu ochrony pośredniej ujęcia wód podziemnych "Krzyżowe Drogi" wyznaczonych rozporządzeniem Nr 20/2012 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 21 grudnia 2012 r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęcia wody podziemnej dla miasta Stalowa Wola - „Krzyżowe Drogi” (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2012 r., poz. 3334 ze zm.).

XIII. Występowanie obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych

Na granicach obszarów objętych zmianą Studium nie występują obszary naturalnych zagrożeń geologicznych (na podstawie przeglądowej mapy osuwisk i obszarów predysponowanych do występowania ruchów masowych w województwie podkarpackim opracowanej przez Państwowy Instytut Geologiczny w ramach projektu Systemu Osłony Przeciwośuwiskowej SOPO).

XIV. Występowanie udokumentowanych złóż kopalin oraz zasobów wód podziemnych

Na przedmiotowych obszarach nie występują udokumentowane złoża kopalin. Obszary objęte zmianą Studium położone są na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr425 „Dębica – Stalowa Wola – Rzeszów”.

XV. Występowanie terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych

Na przedmiotowych obszarach nie występują tereny górnicze.

XVI. Stan systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

Obszary objęte zmianą Studium znajdują się w zasięgu sieci komunikacyjnej. Posiadają dojazd z dróg gminnych – ul. Ofiar Katynia, ul. Przemysłowej i ul. Przemysłowej Bocznej. Obszary objęte zmianą posiadają pełne uzbrojenie w sieci infrastruktury technicznej.

XVII. Zadania służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych

Po analizie dokumentów strategicznych i planistycznych na szczeblu krajowym i wojewódzkim stwierdzono, że na terenie objętym zmianą Studium nie jest planowane lokalizowanie inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym.

XVIII. Wymagania dotyczące ochrony przeciwpowodziowej

Tereny objęte zmianą Studium znajdują się poza zasięgiem zagrożeń powodziowych i w znacznym oddaleniu od wałów przeciwpowodziowych rzeki San.