***Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Nr 91/19 z dnia 27 marca 2019r.***

**Informacja o stanie mienia w spółkach z** **o.o. w których Gmina posiada 100 % udziału**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Wyszczególnienie** | **Jedn. miary** | **Stan na koniec 31.12.2017** | **Zmiany**  **w 2018 roku** | | **Stan na koniec** | **Osiągnięte dochody**  **w 2018 r.** | | | | **Razem** |
| **zwiększ.** | **zmniejsz.** | **31.12.2018** | **Z tytułu dzierż.** | **Sprzedaży mienia** | **Z tytułu najmu** | **Z tytułu realizacji projektów Unijnych i dotacji** |
| **I. Prawa**  **własności** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **1. Grunty** | ha | **19,7259** | **-** | **-** | **19,7259** | **-** | **-** | - | **-** | **-** |
| - rolne | ha | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| - dz. budowlane | ha | 1,07 | - | - | 1,07 | - | - | - | - | - |
| - pozostałe | ha | 18,6559 | - | - | 18,6559 | - | - | - | - | - |
| **2. Lasy** | ha | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | - | - | - |
| **3. Budynki** | szt. | **73** | **3** | **-** | **76** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |
| - mieszkalne | szt. | - | 2 | - | 2 | - | - | - | - | - |
| - niemieszkalne | szt. | 72 | 1 | - | 73 | - | - | 130.656,32 | - | **130.656,32** |
| - pozostałe | szt. | 1 | - | - | 1 | - |  | - |  | - |
| **4. Pozostałe wpływy**  **z majątku** |  | - | - | - | - | - | **-** | **-** | **-** | **-** |
| **5. Garaże** | szt. | **14** | **-** | **-** | **14** | **-** | **-** | **1.365,84** | **-** | **1.365,84** |
| **6. Budowle i urz.**  **techniczne** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| - wodociągi \* | km | 201,6741 | 4,2835 | - | 205,9576 | - | - | - | - | - |
| - wysypiska | ha | 6,3694 | - | - | 6,3694 | - | - | - | - | - |
| - oczyszczalnie | Śr. przep. na dobę | 6.372 tys. m3 | 199 tys. m3 | - | 6.571 tys. m3 | - | - | - | - | - |
| - sieci kanalizacyjne \* | km | 140,0785 | 0,23995 | - | 140,31845 | - | - | - | - | - |
| - sieci cieplne | km | 81,18 | 1,23 | 0,83 | 81,58 | - | - | - | - | - |
| - drogi gminne  utwardzone | km | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| **7. Środki**  **transportu** | szt. | **116** | **3** | **25** | **94** | - | - | - | - | - |
| - sam. osobowe | szt. | 9 | - | - | 9 | - | - | - | - | - |
| - sam. ciężarowe | szt. | 51 | - | 3 | 48 | - | 22.206,00 | - | - | **22.206,00** |
| - sam. tow.-osob. | szt. | 12 | 3 | 3 | 12 | - | 7.000,00 | - | - | **7.000,00** |
| - ciągnik | szt. | 6 | - | - | 6 | - | - | - | - | **-** |
| - autobusy | szt. | 35 | - | 19 | 16 | - | 133.400,68 | - | - | **133.400,68** |
| - sam. specjalist. | szt. | 1 | - | - | 1 | - | - | 1.020,00 | - | **1.020,00** |
| - sam. specjalne | szt. | 2 | - | - | 2 | - | - | - | - | **-** |
| **II. Ograniczone**  **prawa rzeczowe** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| - użyt. wieczyste | ha | 2,1155 | 0,34 | - | 2,4555 | - | - | - | - | - |
| - udziały w spół. | zł | 310.000 | - | 310.000 | - | - | - | - | - | - |
| - udziały w projekcie | zł | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| - akcje | zł | 13.048,25 | - | - | 13.048,25 | - | - | - | - | - |
| - posiadanie  (śr. Transportu) | szt. | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| - hipoteka | zł | 9.000.000 | 28.200.000 | - | 37.200.000 | - | - | - | - | - |
| **Razem** |  | - | - | - | - | **-** | **162.606,68** | **133.042,16** | **-** | **295.648,84** |

٭wraz z wyprowadzeniami do granicy posesji

MZK Sp. z o.o.

1. **Grunty** – bez zmian.
2. **Budynki**  - zwiększenie o 1 szt.

Zakup budynku przy Al. Jana Pawła II 25A.

1. **Garaże –** bez zmian.
2. **Budowle i urządzenia techniczne**

1) wodociągi – zwiększenie długości sieci o 4,2835 km

Zwiększenie długości sieci wodociągowej o 0,0925 km w związku z przejęciem środka trwałego od Gminy Stalowa Wola –URM Nr LXXIV/958/18 oraz zwiększenie o 4,191 km

wynika z budowy odcinków sieci wykonanej przez MZK i podmioty zewnętrzne.

Przyjęcie od Gminy 0,23772 km sieci wodociągowej (URM Nr LXXIV/958/18), z tego:

- wybudowana sieć – 0,0925 km,

- przebudowana sieć – 0,14522 km.

2) wysypiska – bez zmian.

- kwatery – 4,44 ha (tj. I kwatera – 1,39 ha, II kwatera -1,67 ha, III kwatera -1,38 ha),

- pozostałe grunty – 1,9294 ha.

Przedstawiona powierzchnia kwater wynika z Pozwolenia Zintegrowanego wydanego przez

Wojewodę Podkarpackiego w dniu 20.04.2005 r. Grunt jest własnością Skarbu Państwa.

Pozostała część wysypiska o powierzchni 1,9294 ha wynika z zawarcia w 2013 r. umowy dzierżawy gruntów bezpośrednio ze Skarbem Państwa reprezentowanym przez Nadleśnictwo Rozwadów.

3) oczyszczalnie - zwiększenie śr. przepływu na dobę o 199 tys. m3

Zmiana wynika ze zwiększonej ilości sprzedaży wody wodociągowej oraz zwiększonej ilości ścieków dowożonych taborem asenizacyjnym.

4) sieci kanalizacyjne – zwiększenie długości sieci o 0,23995 km wynika z przyjęcia środka trwałego od Gminy Stalowa Wola (dł. 0,23195 km) - URM Nr LXXIV/958/18 oraz budowy odcinka sieci przez podmiot zewnętrzny – 0,008 km.

1. **Środki transportu:**

- samochody osobowe – bez zmian,

- samochody ciężarowe – zmniejszenie w ilości 2 szt. wynikające ze złomowania samochodów,

- samochody towarowo-osobowe – bez zmian,

- ciągniki – bez zmian,

- autobusy – zmniejszenie o 19 szt. wynikające z likwidacji przez złomowanie 16 szt.

i sprzedaży 3 szt. autobusów,

- samochody specjalne – bez zmian.

**6. Ograniczone prawa rzeczowe:**

- użytkowanie wieczyste – zwiększenie o 0,34 ha, wynikające z zakupu działek 742/1, 742/3, 741/2 obr. 3 przy Al. Jana Pawła II 25A,

- udziały w spółce – zmniejszenie o 310.000,- zł wynika z połączenia Stalowowolskiej Strefy Gospodarczej ze Spółką MZK Sp. z o.o.,

- hipoteka – zwiększenie o 12.450.000,- zł. na zabezpieczenie pożyczki z Agencją Rozwoju Przemysłu S.A.

Spółka MZK Sp. z o.o. w 2018 r. osiągnęła dochód ze sprzedaży mienia w wysokości 152.406,68 zł, w tym ze złomowania 2 samochodów ciężarowych w kwocie 19.006,-zł oraz sprzedaży

i złomowania autobusów – 133.400,68,-zł.

Wartość udziałów w Spółce na dzień 31.12.2018 r. wynosi 69.189.500,- zł.

W ciągu roku nastąpił wzrost z kwoty 68.827.000,- zł. poprzez:

- wniesienie przez Gminę wkładu niepieniężnego (aport) w postaci składników majątkowych

na kwotę 362.988,89 zł, w tym kwota 362.500,- zł. stanowi kapitał zakładowy, zaś kwota 488,89 zł. – kapitał zapasowy) – URM Nr LXXIV/958/18.

PEC Sp. z o.o.

* 1. **Grunty** – Spółka posiada 1,437 ha pow. gruntów.
  2. **Budynki** – bez zmian.
  3. **Garaże** – bez zmian.
  4. **Sieci cieplne –** zwiększenie długości sieci cieplnych o 1,23 km, wynikające

z wykonanych przez Spółkę inwestycji, wybudowano 1,129 km nowej sieci, oraz przejęto środek trwały ( aport) od Gminy Stalowa Wola zgodnie z URM Nr LXXIV/959/18 – 0,101 km, natomiast zmniejszenie o 0,83 km wynika z likwidacji starych i zbędnych sieci.

* 1. **Środki transportu**
* samochody osobowe – bez zmian,
* samochody ciężarowe – zmniejszenie o 1 szt. wynikające ze sprzedaży samochodu ciężarowego,
* samochody specjalistyczne – bez zmian

**6. Ograniczone prawa rzeczowe:**

Przedsiębiorstwo posiada prawo wiecz. użytkowania gruntu o pow. 0,365 ha

W 2018 roku osiągnięto dochód z tyt.:

- sprzedaży samochodu ciężarowego w kwocie 3.200,00 zł,

- najmu budynku w kwocie 118.656,32 zł,

- najmu garażu w kwocie 1.365,84 zł,

- najmu samochodu specjalistycznego w kwocie 1.020,-zł.

Spółka posiada akcje w HSW S.A w wysokości 13.048,25 zł.

W 2018 roku osiągnięto dochody z tytułu najmu budynków niemieszkalnych i garaży w łącznej wysokości 120.022,16 zł oraz dochód z tyt. wynajmu samochodu specjalistycznego

w wysokości 1.020,00 zł.

Wartość udziałów w Spółce na dzień 31.12.2018r. wynosi 7.936.102,40 zł, nastąpił wzrost

z kwoty 7.675.878,40 zł:

- podwyższono kapitał zakładowy PEC Sp. z o.o. poprzez wniesienie przez Gminę aportu

w postaci składników majątkowych na kwotę 226.827,83 zł. (226.662,40,- zł.- kapitał zakładowy, kwota 165,43 zł. – kapitał zapasowy) – URM Nr LXXIV/959/18.

- podwyższono kapitał zakładowy PEC Sp. z o.o. poprzez wniesienie przez Gminę aportu

w postaci składników majątkowych na kwotę 33.568,50 zł. (33.561,60,- zł.- kapitał zakładowy, kwota 6,90 zł. – kapitał zapasowy) – URM Nr LXIII/783/17.

MZB Sp. z o.o.

* 1. **Grunty** – bez zmian,
  2. **Budynki** – zwiększenie o 2 szt.

W 2018 roku zostały oddane do użytku 2 bloki mieszkalne przy ul.Orzeszkowej 9 i 11.

* 1. **Garaże** – bez zmian.
  2. **Środki transportu** – zakupiono na potrzeby spółki 3 pojazdy samochodowe używane

i jednocześnie sprzedano 3 pojazdy.

* 1. **Ograniczone prawa rzeczowe:**

- hipoteka – zwiększenie o 15.750.000,- zł. dotycząca kredytu inwestycyjnego na budowę bloków mieszkalnych.

W 2018 roku osiągnięto dochód z tyt. najmu w kwocie 12.000,00 zł. i sprzedaży 3 samochodów

w kwocie 7.000,00 zł.

Wartość udziałów w Spółce na dzień 31.12.2018r. wynosi 2.848.000,- zł.

W ciągu roku nastąpił wzrost z kwoty 2.465.000,- zł. poprzez:

- wniesienie przez Gminę wkładu niepieniężnego (aport) w postaci prawa własności nieruchomości położonej w obrębie 6-HSW oznaczonej nr 26/106 o pow. 0,7653 ha o wartości 378.350,- zł -wartość podatku VAT (378.000,- zł.- kapitał zakładowy, kwota 350,- zł. – kapitał zapasowy) – Uchwała Nr 12/2018 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników MZB Sp. z o.o. z dnia 12 czerwca 2018 r.

- Uchwałą Nr LXXII/931/18 Rady Miejskiej z dnia 23 kwietnia 2018 r. wyrażono zgodę na podwyższenie kapitału zakładowego spółki MZB Sp. z o.o., Uchwałą Nr 12/2018 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników MZB Sp. z o.o. z dnia 12 czerwca 2018 r. wkładem pieniężnym podwyższono kapitał zakładowy z kwoty 2.843.000,- zł. do kwoty 2.848.000,- zł. Dokapitalizowanie Spółki wyniosło 1.000.000,- zł., w tym kwota 5.000,- zł. podwyższa kapitał zakładowy, a kwota 995.000,- zł. podwyższa kapitał zapasowy.