

**UCHWAŁA NR  
RADY MIEJSKIEJ W STALOWEJ WOLI  
z dnia**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium Uwarunkowań  
i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Stalowa Wola**

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506) oraz art. 9 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.)

**uchwała się, co następuje:**

**§ 1**

Przystępuje się do sporządzenia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Stalowa Wola, uchwalonego uchwałą Nr XXXIV/483/05 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 21 stycznia 2005 r., z późniejszymi zmianami w zakresie obszaru, o którym mowa w § 2.

**§ 2**

Zmiana studium dotyczy obszaru położonego przy ul. ks. J. Skoczyńskiego, w granicach oznaczonych na załączniku graficznym do niniejszej uchwały linią przerywaną koloru niebieskiego.

**§3**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Stalowej Woli.

**§4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **UZASADNIENIE**

**do uchwały Nr ..... Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia ..... w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Stalowa Wola.**

Opracowanie zmiany Studium wynika z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.) zgodnie z którym „zmiana studium lub planu miejscowego następuje w takim trybie, w jakim są one uchwalane”.

Potrzeba dokonania zmian w kierunkach zagospodarowania w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stalowa Wola podyktowana jest zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Śródmieście w Stalowej Woli przy ul. ks. J. Skoczyńskiego oznaczonego w planie symbolem 4U(p) - teren zabudowy usługowej – usług publicznych (oświaty i wychowania) oraz 1ZP - tereny zieleni urządzonej, zagospodarowanie terenu, jako parku miejskiego.

Przedmiotem zmiany planu będzie korekta ustaleń planu dla obszaru 4U(p) oraz zmiana przeznaczenia części obszaru 1ZP celem umożliwienia rozbudowy Społecznej Szkoły Podstawowej Nr 1 polegającej na budowie sali gimnastycznej z łącznikiem.

Przeprowadzona ocena zależności pomiędzy zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego a studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy na etapie analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany ww. planu miejscowego i stopnia zgodności z ustaleniami studium wykazała, że planowana zmiana narusza określone kierunki zagospodarowania w studium.

Art. 20 wyżej cytowanej ustawy stanowi, że ustalenia planu miejscowego nie mogą naruszać ustaleń studium w związku, z czym zachodzi konieczność dokonania zmiany studium.

Zmiana Studium sporządzona w oparciu o powyższe założenia, stanowić będzie podstawę do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na przedmiotowych terenach, co przyczyni się do dostosowania do ustaleń planu miejscowego oraz zamierzeń inwestycyjnych Społecznej Szkoły Podstawowej Nr 1 w Stalowej Woli.

U/UC

FRAGMENT RYSUNKU STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STAŁOWA WOLA  
1A - Ustalenia dotyczące struktury przestrzennej", z późn. zm.  
skala 1:5 000



ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY  
DO UCHWAŁY NR  
RADY MIEJSKIEJ W STAŁOWEJ WOLI  
Z DNIA

Legenda:



orientacyjne granice sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stalowa Wola