

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W STALOWEJ WOLI**

z dnia

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia IV zmiany miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego osiedla Śródmieście w Stalowej Woli**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz.1945 z późn. zm.)

uchwała się, co następuje:

§1

Przystępuje się do sporządzenia IV zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Śródmieście w Stalowej Woli uchwalonego uchwałą Nr VII/72/07 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 30 marca 2007 r., (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2007 r. Nr 41, poz. 1105) z późn. zm., zwanej dalej zmianą planu.

§2

Zmiana planu obejmuje obszar oznaczony symbolem 4U(p) oraz część obszaru 1ZP w granicach oznaczonych linią przerywaną koloru niebieskiego na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Stalowej Woli.

§4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

do uchwały Nr Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia w sprawie przystąpienia do sporządzenia IV zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Śródmieście w Stalowej Woli

Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w art. 14 ust. 1 stanowi, że rada miejska podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z treścią art. 14 ust. 2 zakres terenowy planu określa załącznik graficzny do uchwały. Natomiast art. 27 określa, że zmiana planu miejscowego następuje w takim trybie, w jakim jest on uchwalany.

Przystąpienie do sporządzenia zmiany planu poprzedziły czynności określone w art.14 ust. 5 wyżej cytowanej ustawy tj. wykonanie analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium, przygotowanie materiałów geodezyjnych oraz ustalenie zakresu prac planistycznych.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego osiedla Śródmieście w Stalowej Woli został uchwalony Uchwałą Nr VII/72/07 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 30 marca 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 41, z dnia 23.05.2007 r. poz. 1105), a następnie zmieniony Uchwałą Nr LIV/918/09 z dnia 6 listopada 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 98 z dnia 9.12.2009 r. poz. 2294) oraz Uchwałą Nr XLVIII/590/17 z dnia 17 lutego 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z dnia 21 marca 2017 r. poz. 1119).

Przesłanką przystąpienia do sporządzenia zmiany planu jest wniosek Społecznej Szkoły Podstawowej Nr 1 w Stalowej Woli dotyczący rozbudowy budynku szkoły polegającej na budowie sali gimnastycznej wraz z łącznikiem.

Planowane zamierzenie inwestycyjne obejmuje działki przy ul. ks. J. Skoczyńskiego o nr ewidencyjnych:

– 812/3 w całości zainwestowana dwukondygnacyjnym budynkiem Społecznej Szkoły Podstawowej Nr 1 im. Armii Krajowej. W obowiązującym planie położona w obszarze oznaczonym symbolem 4U(p) - teren zabudowy usługowej – usług publicznych (oświaty i wychowania). Dopuszczono przebudowę, rozbudowę i nadbudowę obiektów oraz zmiany konstrukcji i pokrycia dachów o parametrach zabudowy istniejącej w obrębie terenu; przebudowę i budowę nowych sieci infrastruktury technicznej; zmianę przeznaczenia podstawowego lub wprowadzenie przeznaczenia uzupełniającego z zakresu usług nieuciążliwych.

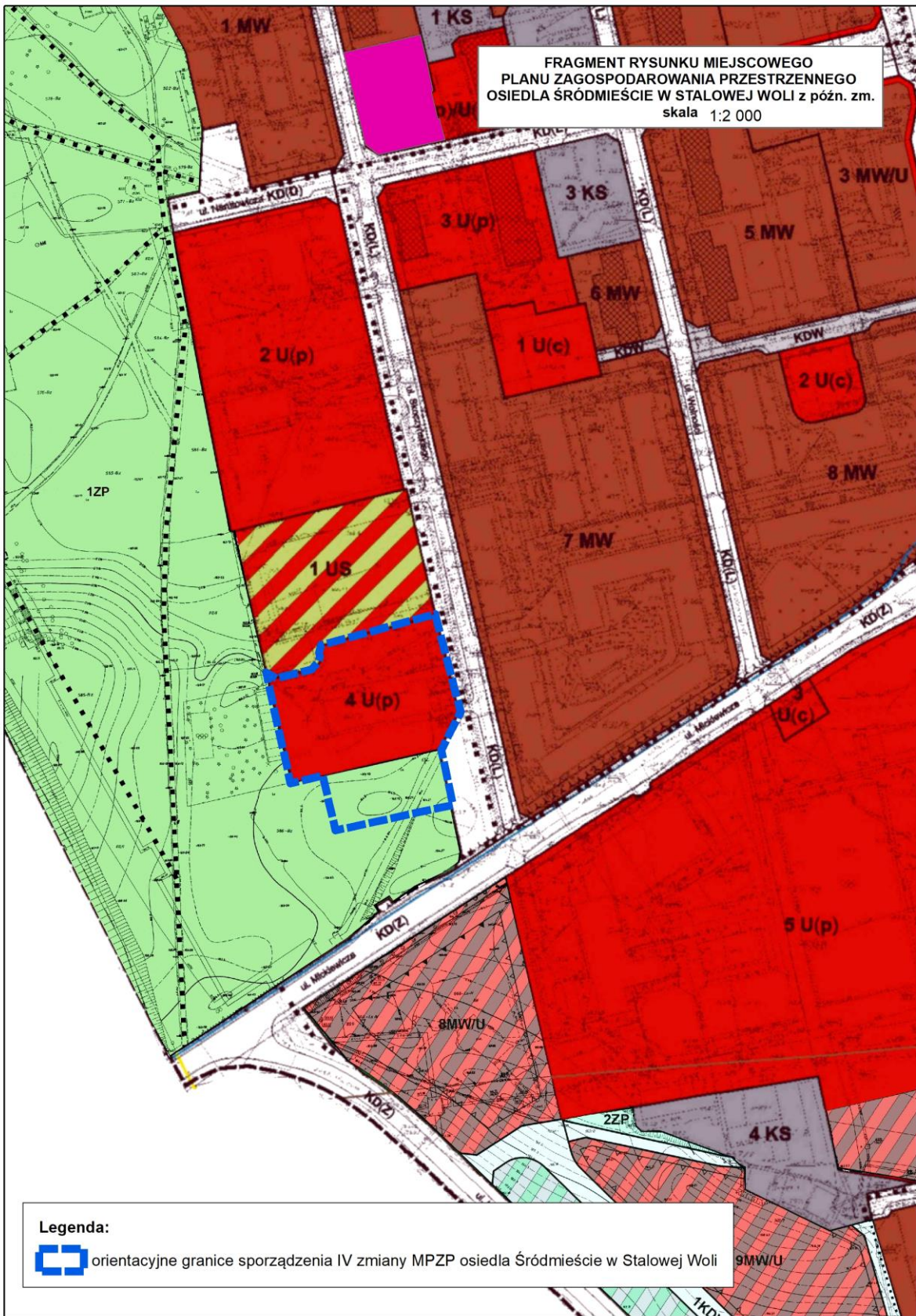
– 812/6 wnioskowana do zabudowy obejmuje jej południowo –wschodnią część, która położona jest bezpośrednio przy ul. ks. Józefa Skoczyńskiego w sąsiedztwie skrzyżowania z ul. Adama Mickiewicza. W obowiązującym planie położona w obszarze oznaczonym symbolem 1ZP - tereny zieleni urządzonej, zagospodarowanie terenu, jako parku miejskiego oraz obszarze 4U(p).


Na terenie 1ZP dopuszczono lokalizowanie m.in.: tymczasowych obiektów budowlanych i budowli, służących funkcjom sportu, rekreacji, kultury i rozrywki, handlu oraz małej gastronomii oraz obiektów małej architektury, sanitariatów, ciągów pieszych i rowerowych.

W związku z powyższym przedmiotem opracowania zmiany planu będzie korekta ustaleń planu dla obszaru 4U(p) oraz zmiana przeznaczenia części obszaru 1ZP.

Dominującą funkcją dla obszaru objętego zmianą planu miejscowego jest funkcja mieszkaniowa wielorodzinna, zieleń oraz częściowo usługowa. Wobec powyższego zmiana planu narusza kierunki rozwoju i polityki przestrzennej gminy określone w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stalowa Wola w związku, z czym wymagana będzie jego zmiana.

FRAGMENT RYSUNKU MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OSIEDLA ŚRÓDMIĘSCIE W STAŁEJ WOLI z późn. zm.
skala 1:2 000



Legenda:
 orientacyjne granice sporządzenia IV zmiany MPZP osiedla Śródmieście w Stałej Woli