

UZASADNIENIE

do uchwały Nr Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Stalowa Wola

Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stalowa Wola została opracowana zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. Nr 118 z 2004 r. poz. 1233).

Prace nad projektem zmiany studium zostały podjęte w oparciu o uchwałę Nr LXXVI/1001/18 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 20 lipca 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stalowa Wola.

Zmiana Studium dotyczy zmian w strukturze przestrzennej gminy dla obszaru Rynku Rozwadowskiego wraz z przylegającymi ulicami. Opracowana zmiana studium stanowi uzupełnienie obowiązującego dokumentu o pojedyncze ustalenie dotyczące wskazania obszaru przestrzeni publicznej w dzielnicy Rozwadów. Obszar ten wyznaczony został w części graficznej a w części tekstowej przyjęte zostały dodatkowe wytyczne dla przedmiotowego obszaru do uwzględnienia przy opracowaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Projekt zmiany studium został sporządzony z zachowaniem obowiązujących procedur:

- 1) Dnia 20 lipca 2018 r. Rada Miejska w Stalowej Woli podjęła Uchwałę Nr LXXVI/1001/18 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stalowa Wola w zakresie obszaru przy ul. Rynek.
- 2) Zawiadomiono na piśmie (26.07.2018 r.) o podjęciu uchwały Nr LXXVI/1001/18 o przystąpieniu do sporządzenia zmiany studium instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania projektu studium, zamieszczono obwieszczenie na tablicy ogłoszeń oraz ogłoszenie w prasie miejscowej „Sztafeta” i stronie Biuletyn Informacji Publicznej (26.07.2018 r.).

Do projektu zmiany studium nie wpłynęły wnioski od Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie.

- 3) Pismami z dnia 30.10.2018 r. wystąpiono do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego oraz Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska o uzgodnienie możliwości odstąpienia od konieczności przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stalowa Wola stosownie do wymogów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r. poz. 2081 ze zm.).

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Rzeszowie uznał, że realizacja postanowień projektu zmiany studium nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko i stwierdził, iż nie jest wymagane przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Stalowej Woli uzgodnił możliwość odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu zmiany studium.

O odstąpieniu od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu zmiany planu powiadomiono dnia 13.12.2018 r. w miejscowej prasie "Sztafeta", dnia 11.12.2018 r. na tablicy ogłoszeń oraz dnia 13.12. 2018 r. w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładkach: Obwieszczenia Prezydenta Miasta i Zagospodarowanie Przestrzenne;

- 4) Projekt zmiany studium opracowano uwzględniając złożone wnioski instytucji i organów właściwych do uzgadniania i opiniowania studium- wnioski te dotyczyły przestrzegania obowiązujących przepisów szczególnych i odrębnych oraz informacji wymagających uwzględnienia w zmianie studium.
- 5) Pismem z dnia 14.12.2018 r. oraz z dnia 7.01.2019 r. wystąpiono o zaopiniowanie i uzgodnienie projektu zmiany studium do instytucji i organów właściwych do uzgadniania i opiniowania studium.

Projekt zmiany studium został zaopiniowany pozytywnie przez Miejską Komisję Urbanistyczno - Architektoniczną przy Prezydencie Miasta Stalowej Woli (4.01.2019 r.)

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Rzeszowie pismem z dnia 22.01.2019 r. nie wniósł uwag do projektu zmiany studium informując, że zaopiniował pozytywnie zamiar odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko w związku z czym, wyraził już swoje stanowisko w tej sprawie.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Stalowej Woli zaopiniował zmianę studium stosownie do art. 25 ustawy ust.2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Podkarpacki Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Rzeszowie opinią z dnia 22.01.2019 r. pozytywnie zaopiniował projekt zmiany studium.

- 6) Projekt zmiany studium został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 14.02.2019 r. do 18 marca 2019 r. o wyłożeniu projektu zawiadomiono (7.02.2019 r.) w sposób zwyczajowo przyjęty w gminie, poprzez ogłoszenie w prasie miejscowej "Sztafeta" oraz obwieszczenie na tablicy ogłoszeń i w Biuletynie Informacji Publicznej (BIP). Na wyznaczoną w dniu 12 marca 2019 r. dyskusję publiczną nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie zmiany studium przybył właściciel nieruchomości przy ul. Rynek, którego poinformowano o przedmiocie zmiany studium W wyniku wyłożenia do publicznego wglądu projektu zmiany studium z prognozą oddziaływania na środowisko nie wpłynęły uwagi do prognozy i projektu zmiany studium.

Art.10 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.) określa uwarunkowania wynikające z potrzeb i możliwości rozwoju gminy uwzględniające w szczególności analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne, prognozy demograficzne, w tym uwzględniające, tam gdzie to uzasadnione, migracje w ramach miejskich obszarów funkcjonalnych ośrodka wojewódzkiego, możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej

i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy i bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę.

Ustalenia zmiany Studium poza wskazaniem granic obszaru przestrzeni publicznej oraz przyjęciem wytycznych do realizacji zadań w granicach wskazanego obszaru, jako dodatkowych wytycznych do uwzględnienia przy opracowaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, nie wpływają na zmianę podstawowych kierunków zagospodarowania, nie wyznaczają nowych obszarów zabudowy. Przedmiotowa zmiana nie wymagała, więc przeprowadzenia dodatkowych analiz potrzeb i możliwości rozwoju gminy w tym bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę.

Sporządzona zmiana studium stanowi XII zmianę obowiązującego studium i jej celem jest wskazanie obszaru Rynku Rozwadowskiego wraz z przyległymi ulicami jako przestrzeni publicznej.

Wprowadzone zmiany w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stalowa Wola zawarte są w załącznikach do uchwały:

- załącznik Nr 1 - tekst zmiany Studium „Synteza uwarunkowań obszaru objętego zmianą studium”
- załącznik Nr 2 - jednolity tekst Studium „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Stalowa Wola – Ustalenia Studium”
- załącznik Nr 3 - jednolity rysunek Studium pn. "1A - Ustalenia dotyczące struktury przestrzennej” w skali 1:10 000
- załącznik Nr 4 - rysunek zmiany Studium pn. "Uwarunkowania i stan istniejący" w skali 1:10 000

Wprowadzone zmiany w części tekstowej wyróżniono kolorem czerwonym, natomiast na rysunku stanowiącym jednolity rysunek Studium (załącznik nr 3) oznaczono linią przerywaną koloru zielonego.

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy studium sporządza się w formie jednolitego tekstu i rysunku studium i uchwała się zarówno uwarunkowania jak i kierunki zagospodarowania przestrzennego. Ponieważ w obowiązującym dokumencie studium nie została uchwalona część studium dotycząca uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego gminy, synteza uwarunkowań wraz z częścią graficzną stanowią odrębne załączniki do uchwały.