

Załącznik nr 1
do uchwały Nr/19
Rady Miejskiej w Stalowej Woli
z dnia 2019 r.

**ZMIANA
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA STALOWA WOLA**

**SYNTEZA UWARUNKOWAŃ
OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ STUDIUM**

CZĘŚĆ TEKSTOWA

SPIS TREŚCI:

CZĘŚĆ TEKSTOWA

- I. Informacje wstępne**
- II. Dotychczasowe przeznaczenie, zagospodarowanie i uzbrojenie terenu oraz stan systemów komunikacji i infrastruktury technicznej**
- III. Stan ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony**
- IV. Stan środowiska przyrodniczego**
- V. Stan rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej**
- VI. Stan dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**
- VII. Rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym**
- VIII. Warunki i jakość życia mieszkańców**
- IX. Zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia**
- X. Potrzeby i możliwości rozwoju miasta**
- XI. Stan prawny gruntów**
- XII. Występowanie obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych**
- XIII. Występowanie obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych**
- XIV. Występowanie udokumentowanych złóż kopalin oraz zasobów wód podziemnych**
- XV. Występowanie terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych**
- XVI. Stan systemów komunikacji i infrastruktury technicznej**
- XVII. Zadania służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych**
- XVIII. Wymagania dotyczące ochrony przeciwpowodziowej**

CZĘŚĆ GRAFICZNA

- UWARUNKOWANIA I STAN ISTNIEJĄCY OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ STUDIUM - skala 1:10 000**

I. Informacje wstępne

Niniejsze opracowanie jest częścią dokumentu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stalowa Wola składającego się z załączników:

- Nr 1 - **Synteza uwarunkowań** obszarów objętych zmianą studium – część tekstowa.
- Nr 2 - **Ustalenia Studium**, stanowiący jednolity tekst Studium,
- Nr 3 - **1A - Ustalenia dotyczące struktury przestrzennej** na mapie w skali 1:10 000,
- Nr 4 - **Uwarunkowania i stan istniejący** obszarów objętych zmianą studium, na mapie w skali 1:10 000,

Obowiązujące Studium zostało uchwalone uchwałą Nr XXXIV/483/05 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 21 stycznia 2005 r., z późniejszymi zmianami i sporządzone już na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin (Dz. Nr 18 z 2004r. poz. 1233).

Zgodnie z powołanymi przepisami zmianę studium sporządza się w formie jednolitego tekstu i rysunku studium i uchwała się zarówno części uwarunkowań jak i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Ponieważ w obowiązującym dokumencie studium nie została uchwalona część studium dotycząca uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego gminy, część studium zawarta w niniejszym opracowaniu stanowi załącznik i jest uchwalana w zakresie dotyczącym terenu objętego zmianą studium.

Niniejsze opracowanie składa się z części tekstowej i części graficznej.

Część tekstowa **Synteza uwarunkowań** zawiera problematykę uporządkowaną według przepisów art. 10 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Część graficzna przedstawia **Uwarunkowania i stan istniejący** obszaru objętego zmianą studium na mapie w skali 1:10 000 oraz orientację obszaru w granicach miasta.

Przedmiotem opracowania jest obszar Rynku Rozwadowskiego wraz z przyległymi ulicami. Obejmuje tereny zabudowane i zurbanizowane Bi, Bz oraz tereny komunikacyjne, drogi.

II. Dotychczasowe przeznaczenie, zagospodarowanie i uzbrojenie terenu oraz stan systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1. Zagospodarowanie i uzbrojenie terenu

Rynek Rozwadowski położony jest w centralnej części osiedla Rozwadow. Obecnie Rozwadow jest dzielnicą w północnej części Stalowej Woli a w latach 1690-1973 stanowił samodzielne miasto. Płytę główną Rynku stanowi skwer z zielenią wysoką otoczony komunikacją kołową ulicą Rynek. Sam skwer zajmuje powierzchnię około 1,75 ha i w większości stanowi teren zieleni wysokiej. W południowo – wschodniej części znajduje się przystanek autobusowy, stacja rowerów miejskich. Na terenie parku znajdują się obiekty małej architektury, pomniki, place i ciągi piesze. Plac miejski jest miejscem spotkań oficjalnych, towarzyskich oraz rekreacyjnych. Bezpośrednie

sąsiedztwo stanowi zwarta zabudowa pierzejowa najczęściej z usługami na parterach i mieszkalniami na wyższych kondygnacjach.

Przez teren przebiegają sieci infrastruktury technicznej: sieć elektroenergetyczna, wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, gazowa.

Obszar posiada dostęp do drogi gminnej ul. Rynek.

2. Dotychczasowe przeznaczenie

Użytkowanie i zagospodarowanie obszaru generalnie jest zgodne z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego osiedla Rozwadów w Stalowej Woli, który został uchwalony uchwałą Nr XV/199/07 z dnia 28 września 2007r. z późniejszymi zmianami.

Zgodnie z tym planem jest to teren przestrzeni miejskiej ze szpalerami zieleni wysokiej, ciągami pieszymi, ścieżkami rowerowymi położony w granicach strefy konserwatorskiej, jak również terenów objętych lokalnym programem rewitalizacji. Miejscowy plan określa szeroki wachlarz dopuszczeń dając możliwość stworzenia obszaru społecznej integracji oraz miejsca realizacji potrzeb materialnych i niematerialnych.

WNIOSKI:

Dotychczasowe i planowane przeznaczenie terenu nie będzie wymagało zmiany obowiązującego planu.

III. Stan ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony

Teren objęty zmianą studium stanowi plac miejski o regularnym kształcie czworokąta stanowiący w większości teren zieleni wysokiej położony bezpośrednio przy śródmiejskich ciągach handlowych (ul. Rynek). Rynek Rozwadowski wraz z przyległymi ulicami (ul. Rynek) wchodzi w skład zabytkowego układu urbanistycznego Rozwadowa, który w 2016 r. został wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków. Kierunki zagospodarowania określające politykę gminy wyznaczone w studium jak również i miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wskazują granice obszaru przeznaczonego do rewitalizacji, które obejmują cztery pierzeje rozwadowskiego Rynku. Obecnie Rozwadów jest dzielnicą w północnej części Stalowej Woli a w latach 1690-1973 stanowił samodzielne miasto. Rynek Rozwadowski stanowi przestrzeń miejską, która jest miejscem o szczególnym znaczeniu ze względu na bogatą historię, szczególne walory kulturowe, położenie w centralnej części dzielnicy. Jest terenem zieleni urządzonej z pomnikami, w bezpośrednim sąsiedztwie usług publicznych i infrastruktury społecznej. Jest miejscem spotkań oficjalnych, towarzyskich oraz rekreacyjnych, w którym koncentruje się ludzka codzienność.

W sąsiedztwie Rynku znajdują się ważne budowle objęte ochroną konserwatorską.

Wykorzystując zasady kompozycji urbanistycznej i ładu przestrzennego dobrze kształtowana przestrzeń publiczna daje możliwości stworzenia swoistego charakteru decydującego o atrakcyjności miejsca przy użyciu form przestrzennych związanych z lokalną tożsamością.

Teren Rynku Rozwadowskiego spełnia wymogi ustawowej definicji dotyczącej obszaru przestrzeni publicznej. Jest to teren powszechnie dostępny o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, poprawy jakości ich życia i sprzyjający nawiązywaniu kontaktów społecznych ze względu na jego położenie oraz

cechy funkcjonalno – przestrzenne. Nie został wyznaczony w studium uwarunkowań, jako przestrzeń publiczna.

Analizowany obszar położony jest w sąsiedztwie terenów zainwestowanych.

Nie wchodzi w skład obszarów chronionego krajobrazu. Stanowi pole ekspozycji dla obiektów wartych wyeksponowania. Przedmiotowy obszar w powiązaniu z terenami sąsiednimi tworzy wewnętrznie harmonijną całość funkcjonalno – przestrzennie powiązaną z pozostałymi elementami struktury tej części miasta.

IV. Stan środowiska przyrodniczego

1. Zasoby środowiska przyrodniczego

1) Rzeźba terenu

Według podziału fizyczno–geograficznego J. Kondrackiego teren miasta Stalowa Wola, usytuowanego w północnej części województwa podkarpackiego, na lewym brzegu Sanu, położony jest w północnej części makroregionu Kotliny Sandomierskiej, w obrębie dwóch mezoregionów: Doliny Dolnego Sanu i Równiny Tarnobrzeskiej.

Krainy te reprezentują typ rzeźby równin piaszczystych i dna doliny rzecznej. Pod względem morfologicznym w obrębie Doliny Dolnego Sanu, w której obrębie położona jest zasadnicza, zainwestowana część miasta obejmuje terasy rzeki: zalewową, nadzalewową i wysoką.

W generalnie mało urozmaiconej rzeźbie terenu, w części wschodniej miasta zaznacza się wyraźna krawędź - skarpa o wysokości ok.10m, oddzielająca terasę wysoką i nadzalewową Sanu od terasy zalewowej.

Obszar Równiny Tarnobrzeskiej, w którą na wschodzie i południu łagodnie przechodzi dolina Sanu jest w przewadze zalesiona, a rzeźba terenu urozmaicona wzniesieniami wydmyowymi.

Pod względem morfologicznym teren objęty zmianą Studium położony jest w obrębie płaskiej, słabo urzeźbionej terasy wysokiej rzeki San, wznoszącej się w tym rejonie na wysokość 153-154m n.p.m.

2) Warunki geologiczne

Pod względem geologicznym teren miasta położony jest w północnej części dużej jednostki geologicznej Polski – Zapadliska Przedkarpackiego. Jest to rozległe obniżenie tektoniczne wypełnione trzeciorzędowymi osadami miocenu morskiego, zalegającymi na utworach starszych. Obszar gminy usytuowany jest w północnej części Zapadliska, a utwory je wypełniające wykształcone są w głębokomorskiej facji iłów i iłolupków. Ostatnim ogniwem utworów trzeciorzędowych są iły krakowieckie, zalegające bezpośrednio pod nakładem utworów czwartorzędowych (plejstocenijskich i holocenijskich). Strop utworów trzeciorzędowych występuje średnio na głębokości 20 - 35 m p.p.t., a maksymalna miąższość wynosi ok. 200 metrów.

W kierunku wschodnim iły krakowieckie występują płycej (6 – 10m p.p.t.) i odsłaniają się w skarpie doliny Sanu. W stropie iłów krakowieckich zalegają piaski rzeczne plejstocenijskie, które odsłaniają się na prawym brzegu Sanu.

Osady czwartorzędowe (plejstocen, holocen) widoczne na powierzchni terenu to piaski, mady, iły i piaski ze żwirami akumulacji rzecznej oraz torfy. Są to osady

o zróżnicowanym pochodzeniu: rzeczne, zastoiskowe, eoliczne, wodnolodowcowe i lodowcowe. Utwory akumulowane współcześnie to piaski i mady rzeczne, piaski humusowe oraz torfy i namuły torfiaste. Powstają one w dnie doliny Sanu oraz zagłębieniach bezodpływowych, są to grunty o niekorzystnych warunkach geologiczno – gruntowych.

Teren objęty zmianą Studium położony jest w rejonie o korzystnych warunkach gruntowo-wodnych. Przedmiotowa zmiana nie stanowi zmiany przeznaczenia terenu jedynie doprecyzowuje ustalenia w zakresie wskazania przestrzeni publicznej.

3) Surowce mineralne

Teren analizowany położony jest poza udokumentowanymi złożami surowców mineralnych oraz poza obszarami górniczymi.

4) Wody powierzchniowe

W rejonie terenu zmiany Studium i w jego sąsiedztwie nie występują wody powierzchniowe. Zgodnie z podziałem zawartym w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły teren objęty zmianą Studium położony jest w obrębie PLRW 20002122999 pn. San od Rudni do ujścia.

5) Wody podziemne

Wody podziemne występujące na obszarze miasta są wodami typu aluwialnego. Zasadniczy poziom wodonośny związany jest z plejstocenijskimi piaskami i żwirami rzecznyymi. Jest to ciągły poziom wodonośny o zwierciadle swobodnym lub lokalnie lekko napiętym występujący na głębokości od 2,80 - 10,0 m p.p.t. Lokalnie, w obrębie zalegania mad, a w szczególności w rejonie starorzeczy tj. w miejscach występowania holocenijskich osadów organicznych bagiennie - rzecznych, wody gruntowe występują na głębokości od 1,5m do 3,0m p.p.t.. Woda gromadzi się w namulach organicznych oraz w osadach niespoistych podścielających utwory organiczne. W okresie obfitych opadów atmosferycznych osady wypełniające (budujące) zagłębienia są mokre.

W rejonie terenów będących przedmiotem zmiany Studium wody gruntowe występują w gruntach piaszczystych o różnym składzie granulometrycznym, na głębokości 3-4m p.p.t. Zgodnie z podziałem na jednolite części wód podziemnych zawartym w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły tereny objęte zmianą Studium położone są w obrębie regionu wodnego Górnej Wisły w pasie Północnego Podkarpacia , w obrębie jednostki nr 119 – PLGW2000119. Głębokość występowania wód słodkich waha się w przedziale 0 do 80m ppt.

Cały obszar miasta znajduje się w obrębie wydzielonego w widłach Wisły i Sanu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 425 Dębica – Stalowa Wola – Rzeszów (utworzonego zgodnie z dokumentacją hydrogeologiczną, zatwierdzoną decyzją MOŚZNiL nr KDH 1/013/6037/97 z dnia 18.07.1997 r.). Ze względu na brak w tym rejonie ciągłej warstwy izolującej wody podziemne, obszar Zbiornika podlega ochronie poprzez stosowanie ograniczeń i wskazań w zagospodarowaniu. Dotyczą one głównie wykluczenia lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko bez zabezpieczeń chroniących zasoby wodne. Zasoby Zbiornika stanowią źródło zaopatrzenia mieszkańców Stalowej Woli w wodę pitną w oparciu o funkcjonujące na

terenie miasta ujęcia: „Krzyżowe Drogi” i „Stare Ujęcie”. Teren zmiany studium znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie granicy terenu ochrony pośredniej ujęcia "Krzyżowe Drogi". Dla ochrony zasobów wód ujęcia zostały ustanowione strefy ochronne, na które składają się tereny ochrony bezpośredniej i pośredniej wraz z określonymi zasadami ochrony.

Teren objęty zmianą Studium położony jest poza ustanowionym terenem ochrony bezpośredniej i pośredniej.

6) Warunki topoklimatyczne

Na przedmiotowym obszarze występują korzystne warunki topoklimatyczne.

7) Gleby

W obrębie terenu miasta występują głównie gleby mineralne wytworzone z utworów aluwialnych. Znaczne powierzchnie zajmują mady lekkie i średnie, wytworzone z materiału pyłowego i ilastego oraz gleby brunatne wylugowane. Występują ponadto gleby pseudobielicowe i czarne ziemie. Gleby hydrogeniczne występujące lokalnie, reprezentowane są przez gleby torfowe, murszowe i mułowo-torfowe.

Pod względem bonitacyjnym charakterystyczny jest znaczny udział gleb wysokich klas. Przestrzeń rolnicza na terenie miasta skupia się w obrębie doliny Sanu, gdzie występują gleby o wysokiej wartości bonitacyjnej (56% użytków rolnych terenu miasta stanowią gleby klas I-III, 77% I-IV). W części śródmiejskiej części miasta brak gleb użytkowanych rolniczo, w wyniku zainwestowania tych terenów pokrywająca je gleba uległa degradacji, w znacznym procencie gleby są pokryte powierzchniami szczelnymi. Teren objęty zmianą Studium położony jest w obrębie zainwestowania miejskiego, w jego rejonie i obrębie nie występują grunty użytkowane rolniczo. W warunkach naturalnych występowały tu gleby mineralne zaliczane do pseudobielicowych. W wyniku zainwestowania tego obszaru pokrywająca go gleba uległa degradacji, aktualnie jest stanowi teren zieleni niskiej i wysokiej oraz częściowo pokryty powierzchniami utwardzonymi.

8) Świat roślinny

Przedmiotowy teren położony jest w obrębie zainwestowania miejskiego o przekształconych pierwotnych warunkach przyrodniczych, poza systemem powiązań ekologicznych terenu miasta. Pozbawiony jest naturalnych zbiorowisk roślinnych.

W granicach terenu objętego zmianą Studium ze względu na jego położenie w obrębie zainwestowania miejskiego brak jest warunków do bytowania dziko występujących gatunków fauny.

2. Ochrona środowiska, przyrody i krajobrazu

W obrębie terenu opracowania i w jego sąsiedztwie nie występują obszarowe formy ochrony przyrody Krajowego Systemu Obszarów Chronionych.

Obszar objęty zmianą studium położony jest w przestrzeni przekształconej przez działalność człowieka i pod względem przyrodniczym nie przedstawia większych wartości przyrodniczych i krajobrazowych.

WNIOSKI:

W zakresie ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego obowiązuje zachowanie zespołów zieleni urządzonej i szpalerów drzew wzdłuż ciągów pieszych. Zieleń na Rynku w Rozwadowie wymaga intensywnych zabiegów pielęgnacyjnych, przybudowy oraz odnowienia.

V. Stan rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej

Teren objęty zmianą Studium stanowi tereny zainwestowania miejskiego. Pod względem bonitacyjnym są to tereny zabudowane i zurbanizowane Bi, Bz, oraz tereny komunikacyjne, użytek drogi dr.

Przedmiotowa zmiana nie stanowi zmiany przeznaczenia terenu jedynie doprecyzowuje w zakresie wskazania przestrzeni publicznej.

Teren nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych leśnych na cele nierolne i nieleśne zgodnie z obowiązującymi przepisami.

VI. Stan dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Zgodnie ze Studium Problematyki Ochrony Wartości Krajobrazu Kulturowego dla Gminy Stałowa Wola sporządzonym przez mgr Leszka Polanowskiego i mgr Jerzego Zub, zaakceptowanego w dniu 31 grudnia 1997 r. przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków obszar objęty przedmiotową analizą znajduje się w jednostce architektoniczno-krajobrazowej „JARK 19 – Rozwadów wytyczony w trakcie XVII – wiecznej lokacji rynek z ulicami dojazdowymi i uliczkami gospodarczymi na zapleczu przyrynkowych bloków zabudowy; zabudowa zwarta, w dużej części zabytkowa, parterowa i jednopiętrowa, murowana w różnym stanie technicznym, znacznie przekształcona, przeważnie w sposób nie liczący się z jej historycznym charakterem; nowa zabudowa najwyżej jednopiętrowa, utrzymana w linii pierzei; II stopień waloryzacji.”

Obecnie Rozwadów jest dzielnicą w północnej części Stałowej Woli a w latach 1690-1973 stanowił samodzielne miasto. Rynek Rozwadowski wchodzi w skład zabytkowego układu urbanistycznego, który w 2016 r. został wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków. W sąsiedztwie obszaru znajdują się zabytki tj. zespół kościoła parafialnego p.w. Matki Boskiej Szkaplerznej w Stałowej Woli z przełomu XIX i XX wieku (kościół parafialny z wyposażeniem, ogrodzenie z bramą, starodrzew) oraz Zajazd przy skrzyżowaniu ulic: Rozwadowskiej i Ściegiennego z przełomu XVIII i XIX wieku.

Jedną z głównych zasad rozwoju przestrzennego miasta jest utrzymanie i podkreślenie tożsamości lokalnych jednostek osadniczych w tym Rozwadowa.

Na terenie zmiany Studium nie występują dobra kultury współczesnej.

WNIOSKI:

Przedmiotowy obszar zmiany studium objęty jest ochroną prawną w myśl ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. W jego bezpośrednim sąsiedztwie znajdują

się obiekty o treściach historycznych stanowiących czytelne pierzeje zabudowy wymagające zachowania lub odtworzenia. Obowiązujący plan ustala zasady ochrony i kształtowania środowiska kulturowego poprzez ustanowienie strefy konserwatorskiej. W zakresie zasad ochrony wartości kulturowych, obowiązuje m.in. zachowanie historycznego układu ulic w obrębie Rynku Rozwadowskiego, ochrona widoku na obiekty zabytkowe oraz harmonijne kształtowanie ich otoczenia. Zakaz wznoszenia w sąsiedztwie obiektów zabytkowych zabudowy konkurencyjnej bądź dysharmonijnej w stosunku do już istniejącej.

W obowiązującym studium w zakresie polityki przestrzennej ustalono wymagania dla terenów zabudowanych o wartościach historycznych i elementach zabytkowych (m.in. stara zabudowa Rozwadowa, wnioskowanych o objęcie ochroną prawną poprzez wpis do rejestru elementów cennych historycznie: spełnienie wymogów konserwatorskich wynikających z położenia w strefach kwalifikowanych jako „A” i „B” oraz związane z powyższymi działania rewaloryzacyjne, działania rehabilitacyjne dotyczące układu przestrzennego oraz podnoszenia walorów użytkowych i estetycznych zasobów oraz uzupełnienia zabudowy o funkcjach mieszkaniowych i usługach, działania rewitalizacyjne rynku rozwadowskiego.

Przedmiotowa zmiana studium poza wskazaniem granic obszaru przestrzeni publicznej nie wpływa na zmianę podstawowych kierunków zagospodarowania. Nie wyznacza obszarów zabudowy.

VII. Rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym

Dla obszaru województwa podkarpackiego nie został sporządzony audyt krajobrazowy oraz nie zostały określone przez audyt krajobrazowy granice krajobrazów priorytetowych.

VIII. Warunki i jakość życia mieszkańców

Na jakość życia mieszkańców składa się wiele czynników. Przede wszystkim są to czynniki ekonomiczne (dochody, rynek pracy itp.). O jakości życia świadczą też warunki mieszkaniowe (liczba mieszkań, wielkość mieszkań, stopień wyposażenia mieszkań, ich stan techniczny itp.). Jakość zamieszkiwania utożsamiany jest ponadto z dojazdem do miejsca pracy, dostępnością do usług, do terenów rekreacyjnych i możliwością wypoczynku.

W obrębie analizowanego obszaru i w jego bezpośrednim sąsiedztwie brak jest obiektów i przedsięwzięć, które mogłyby znacząco oddziaływać na środowisko.

W stosunku do lat 80-tych i 90-tych ubiegłego stulecia jakość powietrza atmosferycznego na terenie miasta uległa zdecydowanej poprawie. Jest to wynikiem zarówno transformacji gospodarczej jak również działań ograniczających emisję, podejmowanych w zakładach – głównych emitatorach zanieczyszczeń – Hucie Stalowa Wola i Elektrowni Stalowa Wola. Nowe zakłady powstające na terenie Tarnobrzelskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej, w tym powstające na bazie restrukturyzacji HSW, są zobligowane wymogami prawa, w tym decyzjami administracyjnymi do ograniczania emisji zanieczyszczeń powietrza. Ponadto pozostają pod stałą kontrolą WIOŚ w Rzeszowie, mającą na celu ewentualne stwierdzenie naruszeń warunków określonych w pozwoleniach, dotyczących warunków i ilości emisji dla poszczególnych substancji.

Aktualnie wpływ na stan powietrza posiada wzrastająca w sezonie grzewczym ilość zanieczyszczeń z ogrzewnictwa indywidualnego wynikająca ze stosowanego paliwa grzewczego. Na terenie miasta problem ten może dotyczyć większych osiedli zabudowy jednorodzinnej z indywidualnymi systemami grzewczymi, ponieważ zasadnicza część miasta korzysta z ciepła sieciowego. Narastającym problemem staje się emisja komunikacyjna, szczególnie odczuwalna w rejonach tras tranzytowych oraz w miejscach nasilonej koncentracji ruchu – centrum miasta z ruchem tranzytowym.

Wg corocznych ocen jakości powietrza wykonywanych przez WIOŚ w Rzeszowie w układzie stref, w roku 2017 na terenie miasta Stałowa Wola nie stwierdzano przekroczeń wartości kryterialnych ustalonych dla zanieczyszczeń (gazowych i pyłowych, oraz zawartości metali i węglowodorów w pyle) objętych ustawowym obowiązkiem oceny, dla kryterium ochrony zdrowia ludzi. Wyniki pomiarów wykonywanych w województwie wskazują również na brak przekroczeń norm zanieczyszczeń gazowych oraz zawartości metali w pyle PM₁₀. Nie stwierdzano również przekroczeń wartości kryterialnych zanieczyszczeń badanych w kryterium ochrony roślin na obszarze całego województwa podkarpackiego. Zakres działań dla terenów wolnych od przekroczeń wartości kryterialnych ocenianych zanieczyszczeń to utrzymanie jakości powietrza na tym samym lub lepszym poziomie.

Na obszarze strefy podkarpackiej (w obrębie, której znajduje się miasto Stałowa Wola) w 2017r. stwierdzono pomiarami przekroczenia norm pyłu PM₁₀, pyłu PM_{2,5} oraz benzo(a)pirenu w pyle PM₁₀. Obszar przekroczeń norm średniodobowych pyłu PM₁₀ obejmuje centralną i północną część miasta (osiedle Rozwadów). Natomiast niemal cały obszar miasta znajduje się w obrębie rozległego obszaru występowania stosunkowo wysokich (choć zdecydowanie niższych w porównaniu do innych rejonów województwa i kraju) przekroczeń norm benzo(a)pirenu.

Dla stref, w których odnotowuje się przekroczenia norm ocenianych zanieczyszczeń zarząd województwa opracowuje naprawcze Programy Ochrony Powietrza, które następnie są uchwalane przez sejmik województwa.

Aktualnie dla strefy podkarpackiej został opracowany i uchwalony POP w zakresie pyłów i benzo(a)pirenu. W nPOP wskazano na znaczny udział w stężeniach benzo(a)pirenu, emisji napływowej (tło zanieczyszczeń) i emisji z sektora komunalno – bytowego. Ponadnormatywne zanieczyszczenie benzo(a)pirenem stanowi istotny problem w skali województwa i kraju, występuje na przeważającej części obszarów zurbanizowanych.

W POP dla strefy podkarpackiej określono niezbędny zakres działań naprawczych dla tych obszarów, do roku 2022. Ze względu na znaczny udział emisji napływowej istotne znaczenie będą miały kompleksowe działania w zakresie ograniczania emisji z sektora komunalno – bytowego (ogrzewnictwo indywidualne). Zalicza się do nich w istniejącej zabudowie jednorodzinnej m.in. wymianę na ogrzewanie elektryczne, wymianę na piece gazowe lub retortowe, przy założeniu, iż będą wprowadzane stopniowo i w miarę możliwości finansowych i technicznych zarówno samorządów terytorialnych jak i osób fizycznych.

IX. Zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia

Na obszarze zmiany studium nie występują zagrożenia dla mieszkańców wynikające z obecnego stanu zagospodarowania. Nie występują zagrożenia nadzwyczajnymi awariami obiektów i urządzeń.

X. Potrzeby i możliwości rozwoju miasta uwzględniające w szczególności:

- **analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne**

Zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym gmina Stalowa Wola prowadzi gospodarkę finansową na podstawie uchwalonego corocznie budżetu miasta. Jest on rocznym programem finansowym obejmującym dochody i wydatki oraz wskazującym pokrycia niedoboru lub rozdysponowania nadwyżki. Wydatki budżetowe są ściśle powiązane z wysokością osiągniętych dochodów oraz realizowanym zakresem zadań.

Przedmiotowa zmiana studium (jej zakres) nie ma wpływu na konieczność rozbudowy istniejącej infrastruktury społecznej na terenie miasta obejmującej m.in. ochronę zdrowia, opiekę społeczną, edukację, placówki oświatowe, biblioteki.

- **prognozy demograficzne, w tym uwzględniające, tam gdzie to uzasadnione, migracje w ramach miejskich obszarów funkcjonalnych ośrodka wojewódzkiego**

Opracowana przez Główny Urząd Statystyczny „Prognoza ludności na lata 2014-2050” podaje przewidywane stany ludności faktycznie zamieszkałej na danym terenie w układzie powiatowym (mieszkańcy stali oraz przebywający czasowo powyżej dwóch miesięcy) w dniu 31 grudnia każdego roku w podziale administracyjnym i uwzględnia zaistniałe w minionym okresie tendencje i sporządzona została, jako uśredniona prognoza dla miast i obszarów wiejskich województwa. Na podstawie danych GUS dla powiatu stalowowolskiego przewiduje się zmniejszanie liczby ludności w okresie 2016 – 2046. Dla przedmiotowej zmiany studium (jej zakresu) brak jest możliwości prognozowania demograficznego.

- **możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy**

Obszar objęty zmianą studium posiada dogodną dostępność komunikacyjną i jest wyposażony w sieci infrastruktury technicznej, w tym w sieć wodociągową i kanalizacyjną. Na obszarze objętym zmianą studium nie zachodzi potrzeba lokalizacji obiektów infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy.

- **bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę**

Przedmiotowa zmiana studium (jej zakres) nie wymaga analizy bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę.

XI. Stan prawny gruntów

Obszar objęty zmianą studium stanowi tereny zabudowane i zurbanizowane Bi , Bz oraz tereny komunikacyjne, użytek drogi dr. Stanowi własność Gminy Stalowa Wola.

Obszar nie będzie wymagał przeprowadzenia scaleń.

XII. Występowanie obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych

Obszar objęty zmianą studium położony jest na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 425 „Dębica – Stalowa Wola – Rzeszów”.

XIII. Występowanie obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych

Na przedmiotowym obszarze zmiany studium nie występują zagrożenia wynikające z naturalnych procesów geodynamicznych.

XIV. Występowanie udokumentowanych złóż kopalin oraz zasobów wód podziemnych

Na przedmiotowym obszarze nie występują udokumentowane złoża kopalin. Położony jest na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 425 „Dębica – Stalowa Wola – Rzeszów”.

XV. Występowanie terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych

Na przedmiotowym obszarze nie występują tereny górnicze.

XVI. Stan systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

Teren zmiany studium znajduje się w zasięgu sieci komunikacyjnej. Posiada dojazd z dróg gminnych (ul. Rynek) okalających rynek. Obszar posiada pełne uzbrojenie w sieci infrastruktury technicznej.

XVII. Zadania służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych

Obszar zmiany studium nie znajduje się na terenach przeznaczonych na realizację ponadlokalnych celów publicznych.

XVIII. Wymagania dotyczące ochrony przeciwpowodziowej

Teren objęty zmianą Studium znajduje się poza zasięgiem zagrożeń powodziowych i w znacznym oddaleniu od wałów przeciwpowodziowych rzeki San.