***Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 91/19***

***Prezydenta Miasta Stalowej Woli***

***z dnia 27 marca 2019 roku.***

## INFORMACJA O STANIE MIENIA GMINY

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Wyszczególnienie** | **Jedn. miary** | **Stan na koniec 31.12.2017.** | **Zmiany**  **w 2018roku** | | **Stan na koniec** | **Osiągnięte dochody**  **w 2018r.** | | | | | |
| **zwiększ.** | **zmniejsz.** | **31.12.2018.** | **Z tytułu dzierż.** | **Sprzedaży mienia** | **Z tytułu najmu** | **Z tytułu użytkowania wieczystego**  **i trwałego zarządu** | **Z przekształcenia prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności** | **Razem** |
| **I. Prawa** **własności** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **1. Grunty** | ha | **782** | **13** | **6** | **789** | **958 751,00** | **4 997 112,77** | **4 797,00** | **927 193,02** | **-** | **6 887 853,79** |
| - rolne | ha | 219 | 4 | 2 | 221 | 12 051,56 | - | - | - | - | 12 051,56 |
| - dz. budowlane | ha | 319 | 6 | 3 | 322 | 941 785,15 | 4 997 112,77 | - | 927 193,02 | - | 6 866 090,94 |
| - pozostałe | ha | 244 | 3 | 1 | 246 | 4 914,29 | - | 4 797,00 | - | - | 9 711,29 |
| **2. Lasy** | ha | **147** | **-** | **3** | **144** | **277,81** | **-** | - | - | - | **277,81** |
| **3. Budynki** | szt. | **142,75** | **14** | **13,17** | **143,58** | **258 212,97** | **705 767,06** | **3 837 124,92** | **771,67** | **-** | **4 801 876,62** |
| - mieszkalne | szt. | 31,08 | - | 1 | 30,08 | - | 241 394,26 | 2 767 591,00 | - | - | 3 008 985,26 |
| - niemieszk. | szt. | 101,67 | 2 | 2,17 | 101,50 | 258 212,97 | 464 372,80 | 1 037 660,30 | 771,67 | - | 1 761 017,74 |
| - pozostałe | szt. | 10 | 12 | 10 | 12 | - | - | 31 873,62 | - | - | 31 873,62 |
| **4. Pozostałe wpływy z majątku** |  | - | - | - | - | **274,01** | **110 715,57** | - | - | **75 367,89** | **186 357,47** |
| **5. Garaże** | szt. | **56** | **-** | **8** | **48** | **-** | **102 359,00** | **-** | **-** | **-** | **102 359,00** |
| **6. Budowle i urz.**  **techniczne** |  |  |  |  |  | **513 341,66** | - | **40 934,78** | - | - | **554 276,44** |
| - wiaty przystankowe | szt. | 116 | 6 | 11 | 111 | - | - | - | - | - | - |
| - wodociągi | km | 0,1715 | 0,1549 | 0,2377 | 0,0887 | - | - | - | - | - | - |
| - wysypiska | ha | 4,5787 | - | - | 4,5787 | - | - | - | - | - | - |
| - sieci kanalizacyjne  (deszczówka  i sanitarne) | km | 99,1971 | 0,3049 | 0,2319 | 99,2701 | - | - | - | - | - | - |
| - sieci cieplne | km | - | 0,101 | 0,101 | - | - | - | - | - | - | *-* |
| - drogi gminne  utwardzone | km | 92,5389 | 13,961 | - | 106,50 | - | - | - | - | - | - |
| - stadiony sportowe | szt. | 3 | - | - | 3 | - | - | 40 934,78 | - | - | 40 934,78 |
| - pozostałe budowle | szt. | 56 | 7 | - | 63 | - | - | - | - | - | - |
| **7. Środki**  **transportu** | szt. | **14** | **22** | **1** | **35** | - | - | - | - | - | - |
| - sam. osobowe | szt. | 6 | 1 | - | 7 | - | - | - | - | - | - |
| - sam. tow.-osob. | szt. | 5 | - | - | 5 | - | - | - | - | - | - |
| - ciągnik | szt. | 3 | - | - | 3 | - | - | - | - | - | - |
| - autobusy | szt. | - | 19 | - | 19 | 513 341,66 | - | - | - | - | 513 341,66 |
| - łódź Marine  z przyczepą | szt. | - | 1 | 1 | - | - | - | - | - | - | - |
| - przyczepa CARGO  Stopexim | szt. | - | 1 | - | 1 | - | - | - | - | - | - |
| **II. Ograniczone**  **prawa rzeczowe** |  |  |  |  |  | - | - | - | - | - | - |
| - użytkowanie wieczyste | ha | 0,8276 | - | 0,0367 | 0,7909 | ***-*** | ***-*** | - | - | - | - |
| - udziały w spół. | zł | 79 631 578 | 2 001 735 | 996 011 | 80 637 302 | - | - | - | - | - | **-** |
| - akcje | zł | 480 391 | 660 000 | - | 1 140 391 | - | - | - | - | - | - |
| - hipoteka dot. zaległości podatkowych | zł | 997 907 | 4 781 | 314 286 | 688 402 | - | - | - | - | - | - |
| - hipoteka dot. sprzedaży lokali użytkowych | zł | 2 117 473 | - | 192 910 | 1 924 563 | - | - | - | - | - | - |
| - hipoteka dot. sprzedaży ratalnej gruntów oraz przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności | zł | 1 846 788 | 141 900 | 15 000 | 1 973 688 | - | - | - | - | - | - |
| **Razem** | | | | | | **1 730 857,45** | **5 915 954,40** | **3 882 856,70** | **927 964,69** | **75 367,89** | **12 533 001,13** |

1. W Gminie Stalowa Wola według stanu na dzień 31 grudnia 2018 r. funkcjonowały 34 jednostki organizacyjne:
2. trzynaście przedszkoli
3. dziewięć szkół podstawowych
4. jeden zespół szkół ogólnokształcących
5. dwa żłobki
6. Zakład Administracji Budynków
7. Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej
8. Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji
9. trzy instytucje kultury: Muzeum Regionalne, Miejski Dom Kultury i Miejska Biblioteka Publiczna
10. Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej
11. Środowiskowy Dom Samopomocy Nr 1
12. Środowiskowy Dom Samopomocy Nr 2

Gmina była właścicielem następujących jednoosobowych spółek:

1. Miejski Zakład Budynków Sp. z o. o. z udziałami w kwocie **2 848 000 zł.** (wzrost z kwoty 2 465 000 zł. Podstawowy rodzaj działalności: zarządzanie nieruchomościami mieszkalnymi i niemieszkalnymi.
2. Miejski Zakład Komunalny Sp. z o. o. z udziałami w kwocie **69 189 500 zł.** (wzrost z kwoty 68 827 000 zł)**.** Podstawowy rodzaj działalności: uzdatnianie, dostawa i dystrybucja wody; odprowadzanie, oczyszczanie i kontrola ścieków.
3. Przedsiębiorstwo Energetyki Cieplnej Sp. z o. o. z udziałami w kwocie **7 936 102,40 zł.** (wzrost z kwoty 7 675 878,40 zł). Podstawowy rodzaj działalności: wytwarzanie i dystrybucja ciepła (pary wodnej i gorącej wody).

Ponadto Miasto posiada udziały i akcje:

- udziały w spółkach:

1. Tygodnik „Sztafeta” - 10 000,- zł
2. Fortaco JL Sp. z o. o. w Janowie Lubelskim - 303 700,- zł
3. Lokalny Fundusz Poręczeń - 350 000,- zł

**Razem: 663 700,- zł**

- akcje w spółkach:

1) Huta Stalowa Wola S.A. - 480 391,25 zł

2) Stal Stalowa Wola Piłkarska Spółka Akcyjna - 660 000,00 zł

**1 140 391,25 zł**

Wartość mienia Gminy wraz z jednostkami organizacyjnymi wg stanu na dzień 31.12.2017 r. wyniosła **682 132 657,11** **zł,** w tym aktywów trwałych **639 046 507,21 zł** oraz aktywów obrotowych **43 086 149,90 zł.**

2. Na dzień 31.12.2018 r. Gmina była właścicielem gruntów o powierzchni 789 ha i lasów o powierzchni 144 ha (789 + 144 =933 ha), w tym 1,4045 ha gruntów będących na stanie Muzeum Regionalnego w Stalowej Woli.

W 2018 roku dokonano zmian w zakresie:

1) własności gruntów poprzez zwiększenie netto o 7 ha z 782 ha do 789 ha

1. w ciągu roku w wyniku komunalizacji nabyto 3 ha gruntów budowlanych, 2 ha gruntów rolnych i 0,5 ha gruntów pozostałych,
2. w wyniku darowizny od Powiatu Stalowowolskiego, nabycia i zamiany gminny zasób gruntów budowlanych powiększył się o 0,5 ha
3. w wyniku zmiany funkcji użytkowych (klasyfikacji gleboznawczej) zwiększeniu uległa ilość gruntów budowlanych o 2,5 ha, gruntów rolnych o 1 ha i pozostałych gruntów o 2 ha,
4. zakupiono 1 ha gruntów rolnych i 0,5 ha gruntów pozostałych,
5. zmniejszeniu o 3 ha uległa ilość gruntów budowlanych, w tym w wyniku sprzedaży i przekształcenia prawa wieczystego użytkowania w prawo własności o 1 ha i w wyniku zmiany klasyfikacji użytkowej o 2 ha,
6. w wyniku sprzedaży, zamiany oraz zmiany klasyfikacji użytkowej zmniejszeniu o 2 ha uległy grunty rolne,
7. w wyniku zmiany klasyfikacji użytkowej zmniejszeniu o 1 ha uległa ilość gruntów pozostałych,

2) ogółem zmniejszeniu o 3 ha uległa powierzchnia lasów ze 147 ha do 144, poprzez sprzedaż

i zmianę klasyfikacji gleboznawczej.

**Dochody z tytułu:**

1) użytkowania wieczystego i trwałego zarządu wyniosły - 927 964,69 zł

2) sprzedaży działek budowlanych - 4 997 112,77 zł

3) dzierżawy gruntów rolnych - 12 051,56 zł

4) dzierżawy gruntów budowlanych - 941 785,15 zł

5) dzierżawy gruntów leśnych - 277,81 zł

6) przekształcenia prawa użytkowania wieczystego

przysługującego osobom fizycznym w prawo własności - 75 367,89 zł

7) sprzedaży mieszkań komunalnych - 241 394,26 zł

8) sprzedaży lokali użytkowych, - 566 731,80 zł

w tym garaże – 102 359,00 zł

9) z tytułu dzierżawy i najmu:

- lokali mieszkalnych - 2 767 591,00 zł

- lokali niemieszkalnych - 1 295 873,27 zł

- lokali pozostałych - 31 873,62 zł

- boiska ze sztuczną nawierzchnia - 40 934,78 zł

10) dzierżawy terenu pod znaki świetlne i reklamę - 9 711,29 zł

11) dzierżawy kanału technologicznego - 274,01 zł

12) dzierżawy autobusów - 513 341,66 zł

13) sprzedaży złomu - 50 935,61 zł

14) sprzedaż aparatu gamma (Inkubator) - 59 779,96 zł

**Razem: 12 533 001,13 zł**

Powyższe dochody stanowią sumę wykonania w § 0470, 0550, 0740, 0750, 0760, 0770, 0870 w sprawozdaniu Rb-27S w kwocie **12 126 440,55 zł** i dochodów z najmu i dzierżawy w instytucjach kultury (MDK, Muzeum Regionalne) w kwocie **406 560,58 zł.**

**3. Zmiany w stanie mienia komunalnego w zakresie:**

1. **Budynków :**
2. sprzedaż budynku mieszkalnego przy ul. Polnej 1A,
3. przyjęcie na stan dwóch budynków niemieszkalnych (szkoła i budynek gospodarczy) przy ul. Jagiellońskiej – darowizna od Powiatu i przekazanie do ZAB,
4. przyjęcie na stan budynku areny sezonowej typu „Kopuła” wraz z zapleczem sanitarnym w Parku Miejskim – wybudowanego w ranach zadania ”Zagospodarowanie terenu wodnego placu zabaw – etap II” - budynki pozostałe,
5. przyjęcie na stan budynku inwentarsko-gospodarczego wybudowanego przy Publicznej Szkole Podstawowej nr 4 przy ul. Niezłomnych – budynki pozostałe,
6. przyjęcie za długi i rozbiórka 8 sztuk pawilonów Petrus przy ul. Piłsudzkiego i 2 budynków przy ul. Energetyków – budynki pozostałe,
7. zdjęcie ze stanu dwóch budynków niemieszkalnych w Miejskim Ośrodku Sportu i Rekreacji przy ul. Hutniczej w wyniku zmian w ewidencji Powiatu (połączenie budynków),
8. w wyniku inwentaryzacji dokonano korekty do roku 2017 polegającej na zdjęciu ze stanu budynków niemieszkalnych części ułamkowej wynoszącej 0,17 jako błędu w przeliczeniu.

**II. Ponadto Gmina posiada 48 garaży.** W 2018 r. sprzedano 8 garaży uzyskując dochód 102 359,00 zł.

**III. Budowle i urządzenia techniczne:**

1. zakupiono 6 wiat przystankowych i 11 rozebrano,
2. wybudowano i przebudowano 0,1549 km sieci wodociągowych a 0,2377 km przekazano w formie aportu do MZK Spółka z o.o.
3. w 2018 roku wybudowano i przebudowano kanalizację sanitarną i deszczową o długości 0,3049 km.
4. do MZK Spółka z o.o. przekazano sieci o długości 0,2319 km.

Stan kanalizacji sanitarnej i deszczowej na 31.12.2018 r. wynosi 99,2701 km.

5) w 2018 roku przekazano do spółki PEC Sp. z o.o. 101 m sieci ciepłowniczej,

6) zwiększono długość dróg gminnych utwardzonych łącznie o 13,961 km poprzez:

- wybudowanie nowego odcinka ul. Solidarności o długości 344 m

- remont ulic: Karpackiej – 267 m, Kochana – 121m, Niemena – 235 m, Kusińskiego 558 m, Łąkowej –

155 m, Głowackiego – 134 m, Brzozowej – 383 m,

- przebudowę ulic: Zamojskiego – 172 m, Kwiatowej – 84 m, Czajkowskiego – 105 m, Szkolnej –

171 m i odcinka ul. Dmowskiego (z trylinki) – 32 m,

- zakwalifikowano do dróg gminnych utwardzonych 4 600 m dróg wysypanych tłuczniem i 6 600 m

dróg z kostki betonowej.

7) zostały wybudowane: Park Linowy dla dzieci i dorosłych w Parku Miejskim, Skatepark przy

ul. Przestrzennej i 5 otwartych stref aktywności fizycznej – przy Publicznej Szkole Podstawowej nr 4,

Publicznej Szkole Podstawowej nr 5, Zespole Szkół Ogólnokształcących nr 2, przy ul. Traugutta

i przy ul. Energetyków 33.

**IV. Środki transportu:**

Gmina zakupiła 19 autobusów (3 szt. marki Mercedes-Benz, 6 szt. marki Autosan, 10 szt. marki Solaris) w ramach programu unijnego „Mobilny MOF”. Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji zakupił samochód osobowy marki Peugeot. Na stan środków trwałych przyjęto zakupioną przyczepę CARGO Stopexim służącą do transportu stacji monitoringu hałasu. Ponadto zakupiono łódź Marine 5004 z przyczepą i przekazano dla OSP Charzewice oraz schodołaz gąsienicowy w ramach zadania unijnego „Poprawa dostępności do usług społecznych poprzez rozbudowę i przebudowę budynku MOPS w Stalowej Woli i przekazano do MOPS.

**V. Ograniczone prawa rzeczowe:**

W trakcie roku:

1. Uchwałą Nr 12/2018 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników **MZB Sp. z o.o.** z dnia 12 czerwca 2018 r. podwyższono kapitał zakładowy Spółki z kwoty 2 465 000 zł do kwoty 2 848 000 zł poprzez:

- wniesienie przez Gminę wkładu niepieniężnego (aportu) w postaci prawa własności nieruchomości położonej w obrębie 6-HSW Lasy Państwowe w Stalowej Woli, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 26/106 o pow. 0,7653 ha o wartości 378 350 zł (wartość podatku VAT) z czego nadwyżkę w kwocie 350 zł przeznaczono na kapitał zapasowy,

- wniesienie wkładu pieniężnego w kwocie 1 000 000 zł, z czego 995 000 zł stanowi nadwyżkę (agio), która zasili kapitał zapasowy Spółki.

2. Uchwałą Nr 1 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników **MZK Sp. z o.o**. z dnia 10 lipca 2018 r. podwyższono kapitał zakładowy Spółki z kwoty 68 827 000 zł do kwoty 69 189 500 zł, poprzez wniesienie przez Gminę wkłady niepieniężnego (aportu) w postaci składników majątkowych na kwotę 362 988,89 zł, z czego kwotą 362 500 zł podwyższono kapitał zakładowy a kwota 488,89 zł zasiliła kapitał zapasowy Spółki.

3. Uchwałą Nr 24/17 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników z dnia 27 listopada 2017 r. podwyższono kapitał zakładowy **PEC Sp. z o.o.** z kwoty 7 675 878,40 zł do kwoty 7 936 102,40 zł poprzez wniesienie przez Gminę wkładu niepieniężnego (aportu) w postaci składników majątkowych na kwotę 33 568,50 zł, z czego kwotą 22 561,60 zł podwyższono kapitał zakładowy Spółki a kwota 6,90 zł zasiliła kapitał zapasowy Spółki. Uchwałą Nr 13/18 z dnia 24 września 2018 r. Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników podwyższono kapitał zakładowy poprzez wniesienie przez Gminę wkładu niepieniężnego (aportu) w postaci składników majątkowych na kwotę 226 827,83 zł, z czego kwotą 226 662,40 zł podwyższono kapitał zakładowy, a kwota 165,43 zł zasiliła kapitał zapasowy Spółki.

4. w 2018 roku Gmina Stalowa Wola została wpisana do Księgi Akcyjnej spółki Stal Stalowa Wola – Piłkarska Spółka Akcyjna jako właściciel 300 akcji tej spółki, nabytych w 2017 roku. W dniu 25 czerwca 2018 roku Gmina wykupiła od Zakładu Produkcyjno-Handlowego „WODEX” z siedzibą w Stalowej Woli, 360 akcji spółki Stal Stalowa Wola – Piłkarska Spółka Akcyjna za cenę w wysokości 1 zł za cały pakiet. Tym samym Gmina stała się właścicielem 660 akcji Spółki Stal Stalowa Wola – Piłkarska Spółka Akcyjna stanowiących 73,33 % udziału w kapitale akcyjnym Spółki.

5. w wyniku zaległości podatkowych od osób fizycznych i prawnych celem zabezpieczenia wierzytelności Gminy stwierdzonych tytułami wykonawczymi dokonano wpisu do księgi wieczystej hipoteki przymusowej. Łącznie zabezpieczenie Gminy na dzień 31.12.2018 r. wynosi 688 402,24 zł i uległo zmniejszeniu w porównaniu do roku 2017 o kwotę netto **309 505 zł**. W trakcie roku nastąpiło zwiększenie hipoteki dotyczącej osób fizycznych do kwoty 604 519 zł, tj. o wpis na kwotę 4 781 zł, oraz zmniejszenie hipoteki dotyczącej osób prawnych do kwoty 83 883 zł, poprzez wykreślenie 314 286 zł

6. hipoteka przymusowa dotycząca sprzedaży lokali użytkowych w trakcie 2018 roku uległa zmniejszeniu o kwotę 192 910 zł i zabezpieczenie Gminy na dzień 31.12.2018 r. wynosi 1 924 563 zł.

7. hipoteka przymusowa dotycząca sprzedaży ratalnej gruntów oraz przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności uległa podwyższeniu o kwotę netto 126 900 zł w wyniku zwiększenia wpisów w wysokości 141 900 zł przy wysokości wykreślenia 15 000 zł. Zabezpieczenie Gminy na dzień 31.12.2018 r. wynosi 1 973 688 zł.

Źródła finansowania aktywów trwałych odzwierciedlają pasywa. Łączna wartość pasywów w Gminie Stalowa Wola na dzień 31.12.2017 r. wyniosła **682 132 657,11** **zł.**