

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W STALOWEJ WOLI
z dnia**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia II zmiany miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego osiedla Rozwadów w Stalowej Woli**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506) oraz art. 14 ust. 1 i 2, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz.1945 z późn. zm.)

uchwała się, co następuje:

§1

Przystępuje się do sporządzenia II zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Rozwadów w Stalowej Woli uchwalonego uchwałą Nr XV/199/07 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 28 września 2007 r., (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2007 r. Nr 94, poz. 2085) z późn. zm., zwanej dalej zmianą planu.

§2

Granice obszarów objętych zmianą planu zostały oznaczone na załączniku graficznym do niniejszej uchwały linią ciągłą koloru zielonego.

§3

Przedmiotem opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będzie:

- 1) dopuszczenie funkcji mieszkaniowej na obszarze oznaczonym symbolem 7U2;
- 2) ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu dla obszaru oznaczonego jako teren zamknięty, stosownie do przepisów art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

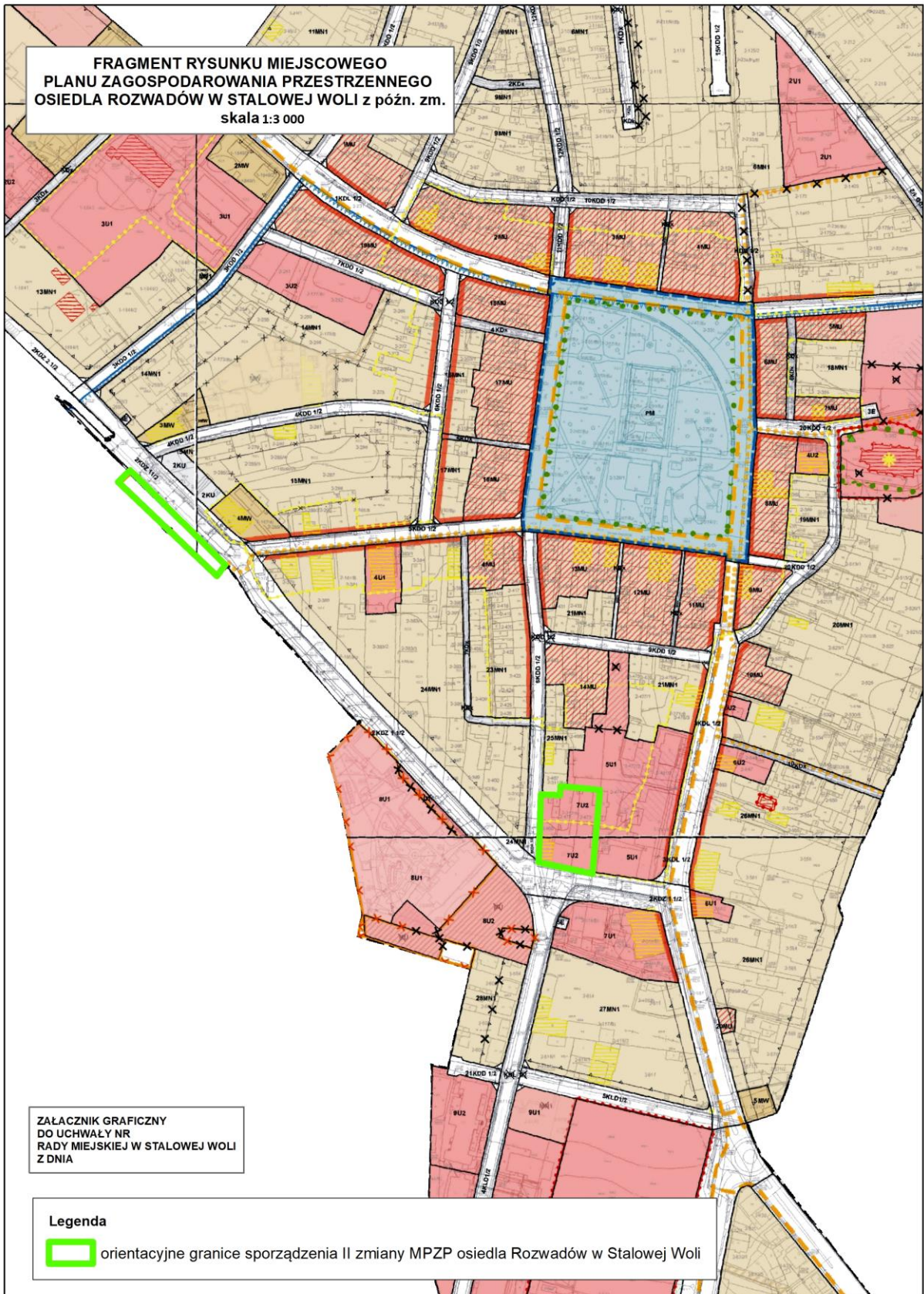
§4

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Stalowej Woli.


§5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**FRAGMENT RYSUNKU MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OSIEDLA ROZWADÓW W STAŁOJEJ WOLI z późn. zm.
skala 1:3 000**



ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY
DO UCHWAŁY NR
RADY MIEJSKIEJ W STAŁOJEJ WOLI
Z DNIA

Legenda
 orientacyjne granice sporządzenia II zmiany MPZP osiedla Rozwadów w Stalowej Woli

UZASADNIENIE

do uchwały Nr Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia w sprawie przystąpienia do sporządzenia II zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Rozwadów w Stalowej Woli

Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w art. 14 ust. 1 stanowi, że rada miejska podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z treścią art. 14 ust. 2 zakres terenowy planu określa załącznik graficzny do uchwały. Natomiast art. 27 określa, że zmiana planu miejscowego następuje w takim trybie, w jakim jest on uchwalany.

Przystąpienie do sporządzenia zmiany planu poprzedziły czynności określone w art.14 ust. 5 wyżej cytowanej ustawy tj. wykonanie analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium, przygotowanie materiałów geodezyjnych oraz ustalenie zakresu prac planistycznych.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego osiedla Rozwadów w Stalowej Woli został uchwalony Uchwałą Nr XV/199/07 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 28 września 2007 r., (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2007 r. Nr 94, poz. 2085), a następnie zmieniony Uchwałą Nr LXXIII/1178/10 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 28.09.2010 r. oraz Uchwałą Nr XII/165/11 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 30.06.2011 r.

Przesłanką przystąpienia do sporządzenia kolejnej zmiany planu jest dostosowanie ustaleń planu do przepisów prawa oraz wnioski właścicieli nieruchomości.

W związku z nowym brzmieniem art.14 ust.6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym "Planu miejscowego nie sporządza się dla terenów zamkniętych, z wyłączeniem terenów zamkniętych ustalanych przez ministra właściwego do spraw transport" – czyli obszar oznaczony, jako teren zamknięty będący w granicach obowiązującego planu miejscowego winien posiadać ustalenia dotyczące przeznaczenia terenu, jego zasad zagospodarowania i zabudowy.

W planie miejscowym osiedla Rozwadów dworzec PKP przy ul. Dąbrowskiego określony został teren zamknięty.

Pełnomocnik właścicieli nieruchomości przy ul. Dąbrowskiego 2 wniósł o zmianę zapisów planu w zakresie jej określenia jako strefa mieszkaniowo – usługowa. Zgodnie z planem miejscowym ww. nieruchomość położona jest w obszarze 7U2- tereny zabudowy usługowej - usługi nieuciążliwe. Ustalenia planu nie dopuszczają funkcji mieszkaniowej na tym obszarze.

Podstawową i dominującą funkcją dla obszarów objętych zmianą planu miejscowego w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stalowa Wola jest funkcja mieszkaniowa jednorodzinna oraz tereny kolei – dworzec PKP. Ustalenia Studium dla terenów zamkniętych nie określają wskaźników dotyczących zagospodarowania oraz użytkowania terenów.

Wobec powyższego zmiana planu w części naruszy kierunki rozwoju i polityki przestrzennej gminy określone w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stalowa Wola w związku, z czym wymagana będzie jego zmiana.