

UCHWAŁA NR

RADY MIEJSKIEJ W STALOWEJ WOLI

z dnia 2 sierpnia 2019 r.

w sprawie uchwalenia IV zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego pomiędzy osiedlem Śródmieście a Elektrownią w Stalowej Woli

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.), art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.), po stwierdzeniu, że nie zostają naruszone ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stalowa Wola uchwalonego Uchwałą Nr XXXIV/483/05 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 21 stycznia 2005 r., z późn. zm.,

uchwała się, co następuje:

**Rozdział I.
PRZEPISY OGÓLNE**

§ 1.

1. Uchwala się IV zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego pomiędzy osiedlem Śródmieście a Elektrownią w Stalowej Woli uchwalonego Uchwałą Nr VII/73/07 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 30.03.2007 r., (Dz. Urz. Województwa Podkarpackiego z 2007 r. Nr 41 poz. 1106) ze zm., zwaną dalej zmianą planu.

2. Zmiana planu obejmuje teren o łącznej powierzchni około 1,83 ha stanowiący teren usług komercyjnych z zakresu handlu, rzemiosła nieuciążliwego, oznaczony symbolem 5U i dotyczy tekstu planu. Rysunek planu nie ulega zmianie.

**Rozdział II.
ZMIANY W OBOWIĄZUJĄCYCH PRZEPISACH**

§ 2.

1. W uchwale, o której mowa w § 1 ust. 1 wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 8 ust. 12:

a) pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) dla terenów 2U, 3U, 4U ustala się zapewnienie 35 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej obiektu;”

b) po pkt 3 dodaje się pkt 3a w brzmieniu:

„3a) dla terenu 5U ustala się 35 stanowisk postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej obiektu, z uwzględnieniem miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, które należy zapewnić w ilości określonej w przepisach ustawy o drogach publicznych;”,

c) pkt 7 otrzymuje brzmienie:

„7) powierzchnia biologicznie czynna nie mniej niż 15% w granicach terenów 2U, 3U, 4U i 5U;”.

Rozdział III. PRZEPISY KOŃCOWE

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Stalowej Woli.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.