

**UCHWAŁA NR  
RADY MIEJSKIEJ W STALOWEJ WOLI**

**z dnia**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia VI zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów Specjalnej Strefy Ekonomicznej w Stalowej Woli**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506) oraz art. 14 ust. 1 i 2, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz.1945 ze zm.)

**uchwała się, co następuje:**

§1

Przystępuje się do sporządzenia VI zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów Specjalnej Strefy Ekonomicznej w Stalowej Woli uchwalonego uchwałą Nr LIV/916/09 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 6 listopada 2009 r., (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2009 r. Nr 103, poz. 2553) z późn. zm., zwanej dalej zmianą planu.

§2

Granice obszaru objętego zmianą planu zostały oznaczone na załączniku graficznym do niniejszej uchwały linią ciągłą koloru zielonego.

§ 3

Przedmiotem opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będzie: likwidacja drogi oznaczonej symbolem KDD6 i wyznaczenie nowego układu komunikacyjnego, skorygowanie linii rozgraniczającej obszarów P2 i P3 oraz korekta linii zabudowy.

§4

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Stalowej Woli.

§5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

**do uchwały Nr ..... Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia ..... r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia VI zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów Specjalnej Strefy Ekonomicznej w Stalowej Woli.**

Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w art. 14 ust. 1 stanowi, że rada miejska podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z treścią art. 14 ust. 2 zakres terenowy planu określa załącznik graficzny do uchwały.

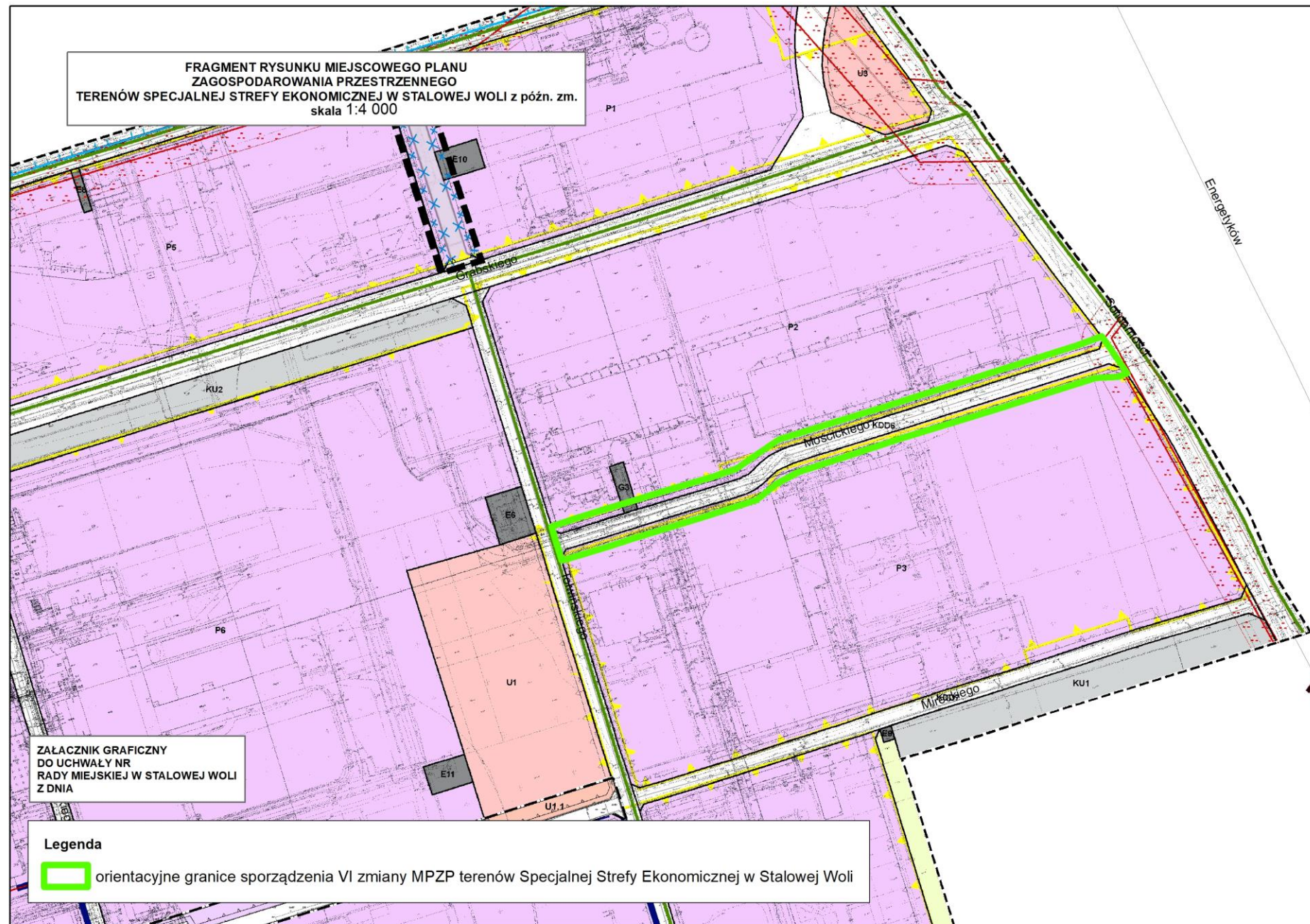
Przystąpienie do sporządzenia planu poprzedziły czynności określone w art. 14 ust. 5 wyżej cytowanej ustawy tj. wykonanie analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium, przygotowanie materiałów geodezyjnych oraz ustalenie zakresu prac planistycznych.

Na przedmiotowym obszarze obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów Specjalnej Strefy Ekonomicznej w Stalowej Woli uchwalony uchwałą Nr LIV/916/09 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 6 listopada 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 103 /część II/ z dnia 17.12.2009 r. poz. 2553) z późniejszymi zmianami. Obszar zmiany planu dotyczy obszaru KDD6 oraz części obszarów P2, P3 i G3.

Dnia 31 maja 2019 r. została podjęta uchwała w sprawie pozbawienia kategorii drogi gminnej ul. Ignacego Mościckiego poprzez wyłączenie z użytkowania jako drogi publicznej, położonej na działkach o nr ewidencyjnych 103/16, 102/137 oraz na części działki nr 102/610, obręb 6 - Lasy Państwowe w Stalowej Woli, stanowiących własność Gminy Stalowa Wola.

Podstawową i dominującą funkcją dla obszaru objętego zmianą planu miejscowego w studium jest funkcja usługowo-produkcyjna a zatem należy uznać, że planowana zmiana nie narusza kierunków rozwoju i polityki przestrzennej gminy określonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stalowa Wola.

FRAGMENT RYSUNKU MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
TERENÓW SPECJALNEJ STREFY EKONOMICZNEJ W STAŁOWEJ WOLI z późn. zm.  
skala 1:4 000



ZALĄCZNIK GRAFICZNY  
DO UCHWAŁY NR  
RADY MIEJSKIEJ W STAŁOWEJ WOLI  
Z DNIA

**Legenda**

 orientacyjne granice sporządzenia VI zmiany MPZP terenów Specjalnej Strefy Ekonomicznej w Stalowej Woli

