

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W STALOWEJ WOLI
z dnia**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia V zmiany miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego osiedla Śródmieście w Stalowej Woli**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506) oraz art. 14 ust. 1 i 2, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz.1945 z późn. zm.)

uchwała się, co następuje:

§1

Przystępuje się do sporządzenia V zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Śródmieście w Stalowej Woli uchwalonego uchwałą Nr VII/72/07 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 30 marca 2007 r., (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2007 r. Nr 41, poz. 1105) z późn. zm., zwanej dalej zmianą planu.

§2

Granice obszarów objętych zmianą planu zostały oznaczone na załączniku graficznym do niniejszej uchwały linią ciągłą koloru niebieskiego.

§3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Stalowej Woli.

§4

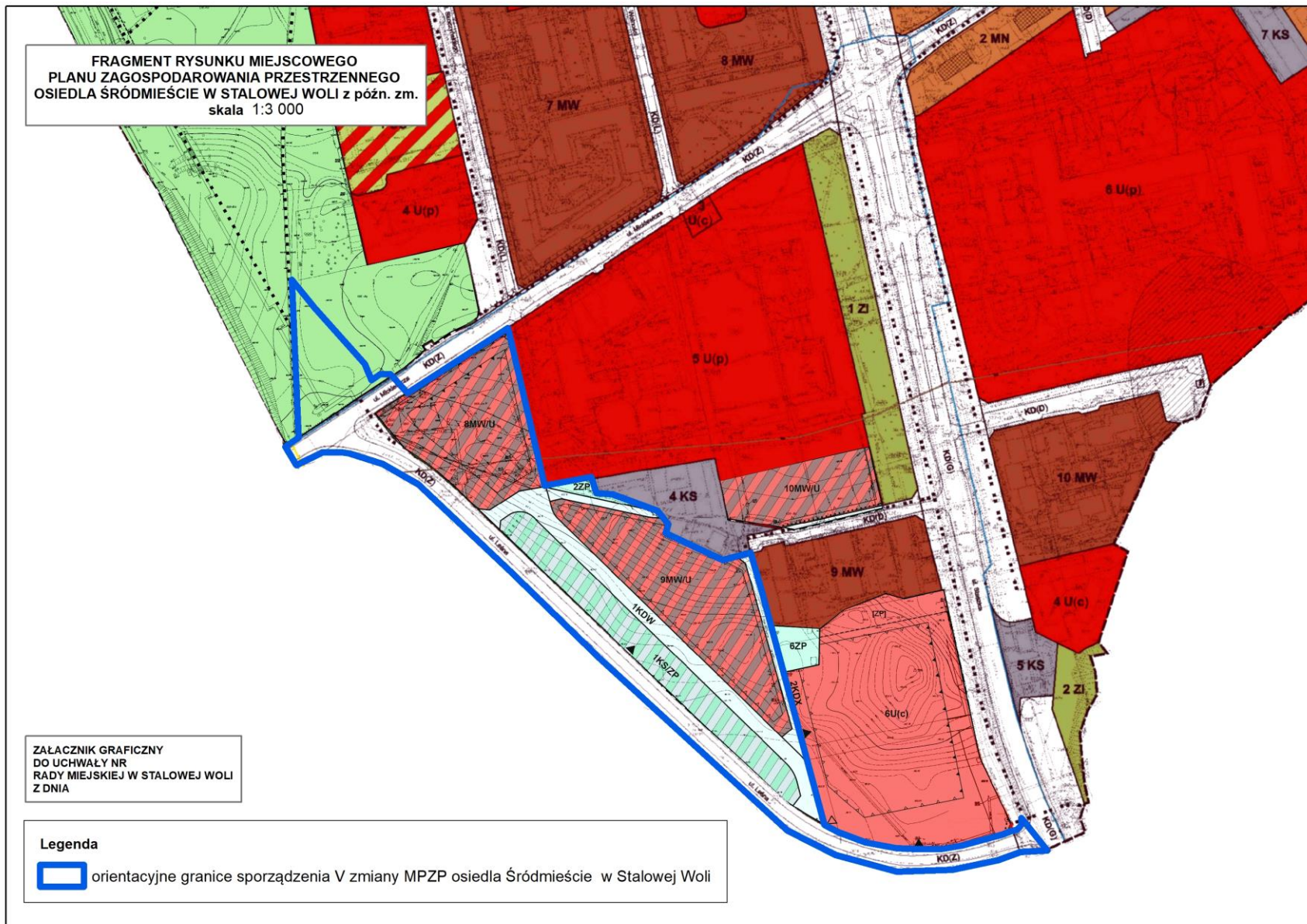
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

FRAGMENT RYSUNKU MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OSIEDLA ŚRÓDMIEŚCIE W STAŁOWEJ WOLI z późn. zm.
skala 1:3 000

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY
DO UCHWAŁY NR
RADY MIEJSKIEJ W STAŁOWEJ WOLI
Z DNIA

Legenda

 orientacyjne granice sporządzenia V zmiany MPZP osiedla Śródmieście w Stałowej Woli



UZASADNIENIE

do uchwały Nr Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia w sprawie przystąpienia do sporządzenia V zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Śródmieście w Stalowej Woli

Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w art. 14 ust. 1 stanowi, że rada miejska podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z treścią art. 14 ust. 2 zakres terenowy planu określa załącznik graficzny do uchwały. Natomiast art. 27 określa, że zmiana planu miejscowego następuje w takim trybie, w jakim jest on uchwalany.

Przystąpienie do sporządzenia zmiany planu poprzedziły czynności określone w art.14 ust. 5 wyżej cytowanej ustawy tj. wykonanie analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium, przygotowanie materiałów geodezyjnych oraz ustalenie zakresu prac planistycznych.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego osiedla Śródmieście w Stalowej Woli został uchwalony Uchwałą Nr VII/72/07 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 30 marca 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 41, z dnia 23.05.2007 r. poz. 1105), a następnie zmieniony Uchwałą Nr LIV/918/09 z dnia 6 listopada 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 98 z dnia 9.12.2009 r. poz. 2294) oraz Uchwałą Nr XLVIII/590/17 z dnia 17 lutego 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z dnia 21 marca 2017 r. poz. 1119).

Przesłanką przystąpienia do sporządzenia zmiany planu jest potrzeba wyznaczenia nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. W związku z czym została sporządzona koncepcja zagospodarowania terenów stanowiących własność Gminy Stalowa Wola przy ul. Leśnej określająca lokalizację budynków mieszkalnych wielorodzinnych, budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami w parterze, terenów usług oświaty oraz infrastruktury towarzyszącej w tym kładki pieszo – rowerowej nad ul. Leśną i ul. Mickiewicza.

Planowane zamierzenie inwestycyjne wg przedłożonej koncepcji zagospodarowania obejmuje działki położone m.in. w obszarze objętym ww. planem miejscowym o nr ewidencyjnych:

- 1) 903/16 – niezainwestowana, zadrzewiona. W obowiązującym planie położona w obszarach oznaczonych symbolami: KD (Z) -teren drogi publicznej (zbiorczej), 8 MW/U i 9MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej, 2ZP- tereny zieleni urządzonej o charakterze ogólnodostępnym z istniejącą zielenią wysoką, 1KDW – drogi wewnętrzne, 1KS/ZP - tereny obsługi komunikacji i zieleni urządzonej, 2KDX - tereny ciągów pieszo-jezdnych;
- 2) 896 – zagospodarowana ciągami pieszymi i utwardzonym boiskiem przy Publicznej Szkole Podstawowej Nr 2. W obowiązującym planie położona w obszarach oznaczonych symbolami 8MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej oraz KD(Z) /częściowo/ - teren drogi publicznej (zbiorczej);
- 3) 812/6 obejmuje jej południowo – zachodnią część, która jest położona bezpośrednio przy ul. Mickiewicza w sąsiedztwie terenów kolejowych. W obowiązującym planie położona w obszarze oznaczonym symbolem 1ZP - tereny zieleni urządzonej, zagospodarowanie terenu, jako parku miejskiego. Na terenie 1ZP dopuszczono

lokalizowanie m.in.: tymczasowych obiektów budowlanych i budowli, służących funkcjom sportu, rekreacji, kultury i rozrywki, handlu oraz małej gastronomii oraz obiektów małej architektury, sanitariatów, ciągów pieszych i rowerowych;

- 4) 891 – obejmuje jej zachodnią część, stanowiącą fragment drogi powiatowej ul. Mickiewicza. W obowiązującym planie położona w obszarze oznaczonym symbolem KD(Z)- teren drogi publicznej (zbiorczej).

W związku z powyższym przedmiotem opracowania zmiany planu będzie dostosowanie ustaleń planu do przedłożonej koncepcji zagospodarowania.

Dominującą funkcją w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stalowa Wola dla obszaru objętego zmianą planu miejscowego jest funkcja mieszkaniowa wielorodzinna z usługami, usługowa i tereny drogi klasy zbiorczej z określonym przebiegiem korytarza ekologicznego oraz tereny zieleni urządzonej. Określone kierunki i wskaźniki zagospodarowania w studium pozostają w sprzeczności z koncepcją zagospodarowania.

Wobec powyższego zmiana planu narusza kierunki rozwoju i polityki przestrzennej gminy określone w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stalowa Wola w związku, z czym wymagana będzie jego zmiana.