

**UCHWAŁA NR  
RADY MIEJSKIEJ W STALOWEJ WOLI  
z dnia**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium Uwarunkowań  
i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Stalowa Wola**

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506) oraz art. 9 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.)

**uchwała się, co następuje:**

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Stalowa Wola, uchwalonego uchwałą Nr XXXIV/483/05 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 21 stycznia 2005 r., z późniejszymi zmianami w zakresie obszaru, o którym mowa w § 2.

§ 2

Zmiana studium dotyczy obszaru położonego przy ul. Dąbrowskiego w granicach oznaczonych na załączniku graficznym do niniejszej uchwały linią ciągłą koloru zielonego.

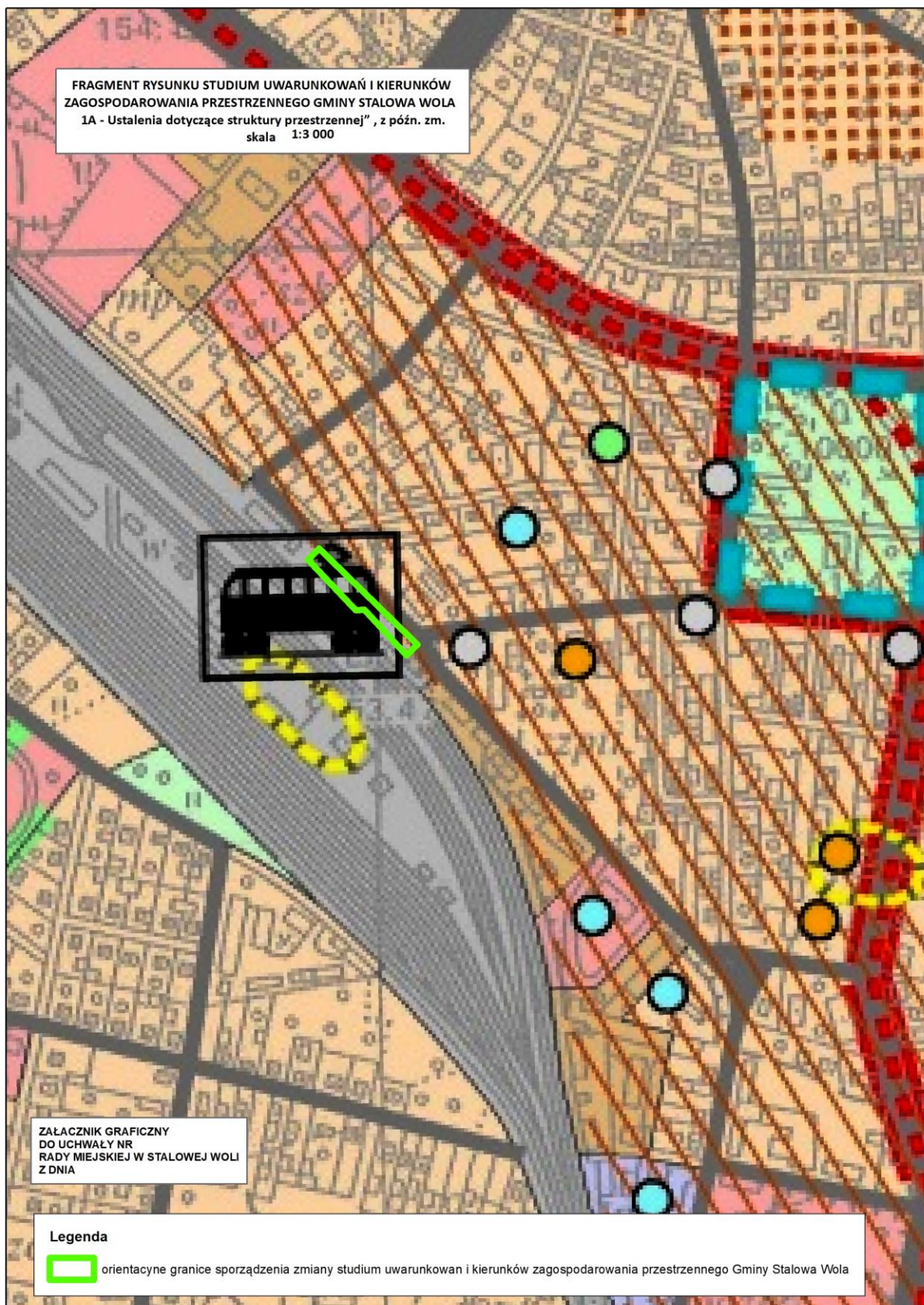
§3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Stalowej Woli.

§4


Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

FRAGMENT RYSUNKU STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STALOWA WOLA  
1A - Ustalenia dotyczące struktury przestrzennej", z późn. zm.  
skala 1:3 000



ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY  
DO UCHWAŁY NR  
RADY MIEJSKIEJ W STALOWEJ WOLI  
Z DNIA

Legenda

 orientacyjne granice sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stalowa Wola

## UZASADNIENIE

**do uchwały Nr ..... Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia ..... r.  
w sprawie przystąpieniu do sporządzenia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków  
Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Stalowa Wola.**

Opracowanie zmiany Studium wynika z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.) zgodnie z którym „zmiana studium lub planu miejscowego następuje w takim trybie, w jakim są one uchwalane”.

Potrzeba dokonania zmian w kierunkach zagospodarowania w Studium podyktowana jest zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Rozwadów w Stalowej Woli w zakresie m.in. ustaleń dla obszaru przy ul. Dąbrowskiego na którym zlokalizowany jest budynek dworca PKP określony jako teren zamknięty.

Przeprowadzona ocena zależności pomiędzy zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego a studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy na etapie analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany ww. planu miejscowego i stopnia zgodności z ustaleniami studium wykazała, że planowana zmiana planu w części narusza określone kierunki zagospodarowania w studium.

Aktualne kierunki zagospodarowania ustalone w Studium dla ww. obszaru to tereny kolei - dworzec PKP. Ustalenia Studium dla terenów zamkniętych nie określają wskaźników dotyczących zagospodarowania oraz użytkowania terenów.

Art. 20 wyżej cytowanej ustawy stanowi, że ustalenia planu miejscowego nie mogą naruszać ustaleń studium w związku, z czym zachodzi konieczność dokonania zmiany studium.