

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W STALOWEJ WOLI
z dnia**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium Uwarunkowań
i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Stalowa Wola**

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506) oraz art. 9 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.)

uchwała się, co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Stalowa Wola, uchwalonego uchwałą Nr XXXIV/483/05 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 21 stycznia 2005 r., z późniejszymi zmianami w zakresie obszaru, o którym mowa w § 2.

§ 2

Zmiana studium dotyczy obszarów położonych przy ul. Leśnej i ul. Mickiewicza, w granicach oznaczonych na załączniku graficznym do niniejszej uchwały linią ciągłą koloru niebieskiego.

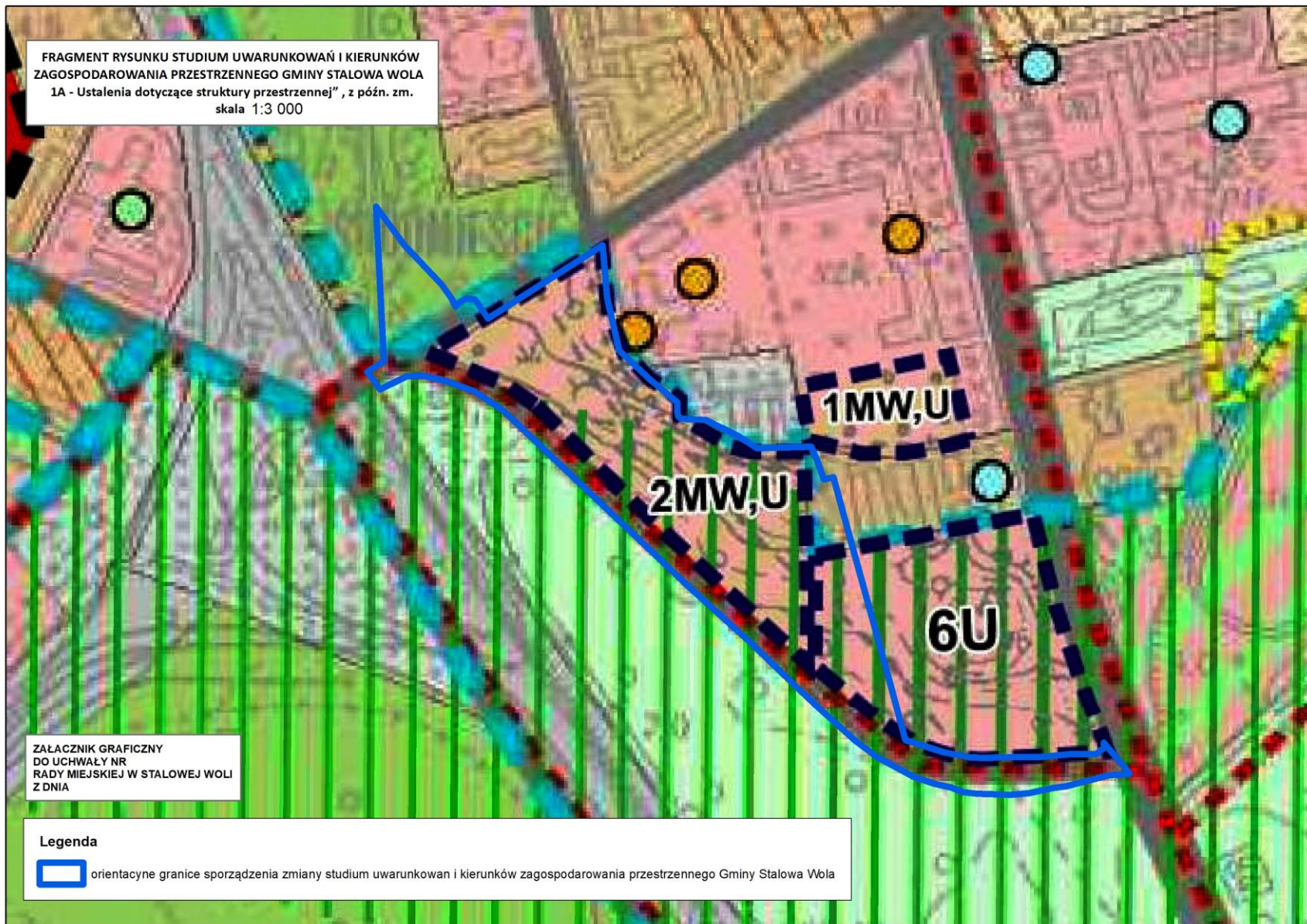
§3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Stalowej Woli.

§4


Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

FRAGMENT RYSUNKU STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STAŁOWA WOLA
1A - Ustalenia dotyczące struktury przestrzennej", z późn. zm.
skala 1:3 000



ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY
DO UCHWAŁY NR
RADY MIEJSKIEJ W STAŁOWEJ WOLI
Z DNIA

Legenda

 orientacyjne granice sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stalowa Wola

UZASADNIENIE

**do uchwały Nr Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia r.
w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków
Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Stalowa Wola.**

Opracowanie zmiany Studium wynika z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.) zgodnie z którym „zmiana studium lub planu miejscowego następuje w takim trybie, w jakim są one uchwalane”.

Potrzeba dokonania zmian w kierunkach zagospodarowania w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stalowa Wola podyktowana jest zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Śródmieście w Stalowej Woli pod: zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami w parterze, tereny usług oświaty, infrastrukturę towarzyszącą oraz układ komunikacyjny przy ul. Leśnej wraz z kładką pieszo - rowerową nad ul. Leśną i ul. Mickiewicza.

Przedmiotem zmiany planu będzie dostosowanie ustaleń planu do przedłożonej koncepcji zagospodarowania pod ww. zamierzenia inwestycyjne.

Przeprowadzona ocena zależności pomiędzy zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego a studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy na etapie analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany ww. planu miejscowego i stopnia zgodności z ustaleniami studium wykazała, że planowana zmiana narusza określone kierunki zagospodarowania w studium.

Art. 20 wyżej cytowanej ustawy stanowi, że ustalenia planu miejscowego nie mogą naruszać ustaleń studium w związku, z czym zachodzi konieczność dokonania zmiany studium.

Zmiana Studium sporządzona w oparciu o powyższe założenia, stanowić będzie podstawę do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Ponadto przyczyni się do aktualnych potrzeb w zakresie budowy budynków mieszkalnych wielorodzinnych oraz połączenia komunikacyjnego z terenem Parku Miejskiego.