

Stalowa Wola, dnia 6 listopada 2019 r.

**Komisja Gospodarki Komunalnej, Geodezji,
Architektury i Ochrony Środowiska**

Właściciel działki nr 1495 obr. 3-Centrum wystąpił z wnioskiem o podział i zamianę części swojej działki z częścią działki nr 1500/3 będącą własnością Gminy Stalowa Wola z przeznaczeniem na budowę domu mieszkalnego.

W/w działki położone są w obszarze dla którego obowiązuje Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego osiedla Dolina w Stalowej Woli uchwalony Uchwałą Nr L/705/06 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 27.01.2006 r. ze zmianami.

Zgodnie z ustaleniami tego planu działki leżą w obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem 2MN-U - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, 2KDD – tereny dróg publicznych, 2U- tereny usług, 1ZP- tereny zieleni urządzonej.

Zgodnie z ustaleniami w/w planu dotyczącymi zasad kształtowania działek budowlanych minimalna szerokość frontów działek dla terenów oznaczonych symbolem MN-U przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniowo-usługową wynosi 18 m.

W/w działki nie spełniały tego warunku.

W związku z powyższym zaproponowano właścicielom dwóch działek sąsiednich nr 1501/3 i 1504/5 wspólne połączenie i podział celem racjonalnego wykorzystania działek zgodnie z art. 98 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Wszyscy wyrazili zgodę.

Został wykonany wstępny projekt podziału działek 1495, 1500/3.1501/3 i 1504/5 i zniesienie ich do działek 3265/1, 3265/2, 3265/3, 3265/4, 3265/5 i 3265/6.

Działka 3265/1 byłaby własnością Gminy Stalowa Wola - przeznaczona pod drogę, usługi i zieleni.

Działka 3265/6 byłaby własnością Gminy Stalowa Wola - przeznaczona pod poszerzenie ulicy Nowowiejskiego.

Działki 3265/2, 3265/3, 3265/5 byłaby własnością osób fizycznych.

Działka 3265/4 – stanowiłaby drogę dojazdową do działek budowlanych – współwłasność trzech osób fizycznych.

Osoby fizyczne złożą w formie aktu notarialnego zobowiązanie o dokonanie zamiany.

Podział będzie dokonany pod warunkiem, że właściciele dokonają w drodze zamiany wzajemnego przeniesienia praw do części ich nieruchomości, które weszły w skład nowo wydzielonych działek.

Powierzchnia nowo utworzonych działek nr 3265/2, 3265/3, 3265/5 i 3265/4, które będą przeznaczone dla osób fizycznych będzie o 72 m² większa niż suma działek osób fizycznych przed podziałem.

Zgodnie z art. 15 u.g.n. w przypadku nierównej wartości zamienianych działek stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych działek.

W związku z powyższym osoby fizyczne będą musiały wpłacić na konto Gminy kwotę równą różnicy wartości zamienianych działek.

Proszę o zaopiniowanie przez Komisję Gospodarki Komunalnej, Geodezji, Architektury i Ochrony Środowiska połączenia działki będącej własnością Gminy Stalowa Wola z trzema działkami osób fizycznych.

Zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
STAROSTA STALOWOWOLSKI Powiatowy Ośrodek Dokumentacji i Geodezyjnej i Kartograficznej w Stalowej Woli	
Nazwa dokumentu zasobu	Mapa Ewidencji Gruntów i Budynków
Identyfikator dokumentu zasobu	P.1818.2002.872
Data wykonania kopii	23.04.2019
Imię, nazwisko i podpis osoby wykonującej kopię	Beata Bober

Województwo: 18 podkarpackie
Powiat: 1818 stalowowski
Gmina: 181801_1 Stalowa Wola
Obręb: 181801_1.0003 Centrum
Układ współrzędnych: 2000/21
Sekcja: 7.137.30.17.4
Skala: 1:1000

Dokument niniejszy wydano wykonawcy plac geodezyjnych i kartograficznych.
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia prac GN.X.6642.814.2019

WSTĘPNY PROJEKT PODZIAŁU dz.: 1495, 1500/3, 1501/3 i 1504/5.

Działka ewid. 1495 dzieli się na dz.: 1495/1, 1495/2, 1495/3, 1495/4 i 1495/5.

1495/1 = 0,0496 ha, 1495/2 = 0,0354 ha, 1495/3 = 0,0437 ha, 1495/4 = 0,0549 ha, 1495/5 = 0,0065 ha

Działka ewid. 1500/3 dzieli się na dz.: 1500/4, 1500/5, 1500/6, 1500/7 i 1500/8.

1500/4 = 0,0621 ha, 1500/5 = 0,0352 ha, 1500/6 = 0,0449 ha, 1500/7 = 0,0500 ha, 1500/8 = 0,0050 ha

Działka ewid. 1501/3 dzieli się na dz.: 1501/4, 1501/5, 1501/6, 1501/7 i 1501/8.

1501/4 = 0,0540 ha, 1501/5 = 0,0302 ha, 1501/6 = 0,0359 ha, 1501/7 = 0,0405 ha, 1501/8 = 0,0050 ha

Działka ewid. 1504/5 dzieli się na dz.: 1504/6, 1504/7, 1504/8, 1504/9, 1504/10 i 1504/11.

1504/6 = 0,0016 ha, 1504/7 = 0,0443 ha, 1504/8 = 0,0227 ha, 1504/9 = 0,0265 ha, 1504/10 = 0,0622 ha, 1504/11 = 0,0060 ha

następnie :

dz.: 1495/1, 1500/4, 1501/4 i 1504/6 znoszą się do nowej działki - 3265/1 o pow. = 0,1673 ha

dz.: 1495/2, 1500/5, 1501/5 i 1504/7 znoszą się do nowej działki - 3265/2 o pow. = 0,1451 ha

dz.: 1495/3, 1500/6, 1501/6 i 1504/8 znoszą się do nowej działki - 3265/3 o pow. = 0,1472 ha

dz.: 1504/10 zmienia oznaczenie na nowy nr działki - 3265/4 o pow. = 0,0622 ha

dz.: 1495/4, 1500/7, 1501/7 i 1504/9 znoszą się do nowej działki - 3265/5 o pow. = 0,1719 ha

dz.: 1495/5, 1500/8, 1501/8 i 1504/11 znoszą się do nowej działki - 3265/6 o pow. = 0,0225 ha



