

Stalowa Wola, dnia 28 października 2019 r.

MGL-VI.6850.51.2019

Biuro Rady w/m

Zgodnie z § 2 ust.2. Uchwały Nr LII/702/17 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 22 czerwca 2017 roku w sprawie zasad gospodarowania lokalami użytkowymi i garażami stanowiącymi własność Gminy Stalowa Wola, proszę o pozytywne zaopiniowanie przez Komisję Inicjatyw Gospodarczych, Rozwoju i Promocji Miasta, Komisję Budżetu i Finansów, Komisję Gospodarki Komunalnej, Geodezji, Architektury i Ochrony Środowiska podania **Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Staszica 15b** w Stalowej Woli w sprawie wydzielenia **powierzchni o wymiarach 3x3 m² w pomieszczeniu przewiązki znajdującej się pomiędzy nieruchomości Staszica 15a - Staszica 15b** w Stalowej Woli **na zainstalowanie wymiennika ciepła przez PEC Sp. z o.o.**

Wspólnota planuje wykonanie instalacji centralnej ciepłej wody, jednakże z powodu braku miejsca na zainstalowanie wymiennika ciepła (blok Staszica 15b nie jest podpiwniczony), nie może w chwili obecnej jej zrealizować. Wspólnota wprawdzie dysponuje dwoma niewielkimi pomieszczeniami, jednak trzymają tam niektórzy mieszkańcy rowery.

Zgodnie z § 3 ust.7 pkt 7 w/w uchwały Rady Miejskiej „ Oddanie w najem lub użyczenie lokali, po uzyskaniu pozytywnej opinii komisji wskazanych w § 2 ust.2, może nastąpić **w drodze bezprzetargowej w szczególnie uzasadnionych przypadkach.**

Uznanie, czy jest to szczególnie uzasadniony przypadek, aby wydzielać część lokalu użytkowego z przeznaczeniem na węzeł cieplny pozostanie ocenie komisji. Ponadto Wspólnota nie zaproponowała konkretnej formy udostępnienia pomieszczenia, nie wskazała też okresu trwania umowy, dlatego też propozycje zostawiamy również ocenie komisji.

Obecnie lokal ma 78 m² powierzchni użytkowej.

Zakład Administracji Budynków w Stalowej Woli przedstawił zarys wydzielenia pomieszczeń na potrzeby Wspólnoty tak, aby Gmina mogła korzystać z pozostałej części lokalu. ZAB przedstawił też kosztorys inwestorski opiewający na kwotę ok.17.500 zł.

Załączniki

1x szkic lokalu użytkowego w chwili obecnej,

1 x szkic proponowanego podziału lokalu,

1x kosztorys.

Otrzymują:

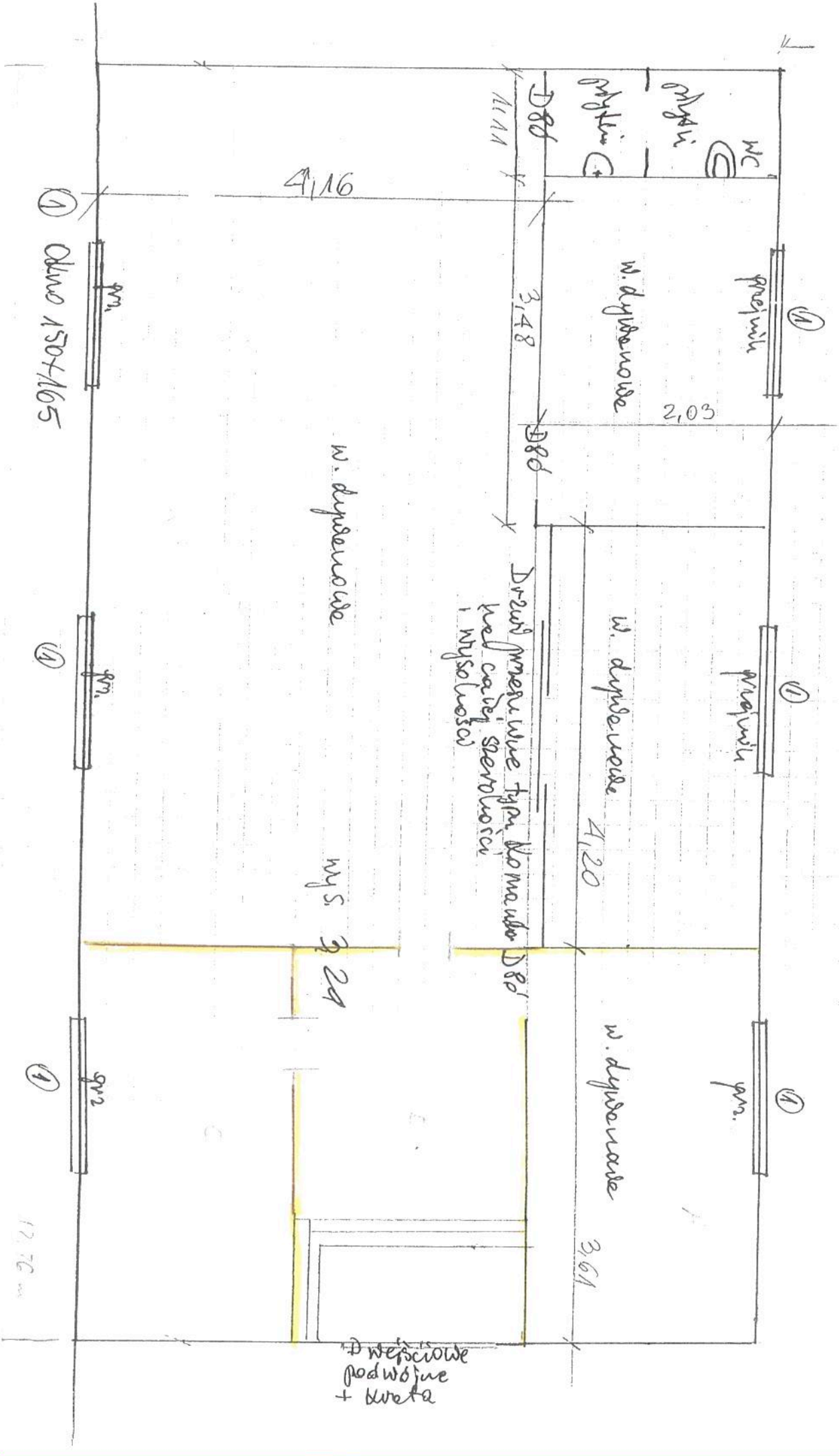
- 1) Adresat
- 2) a/a

NACZELNIK WYDZIAŁU
Mienia Gminnego i Gospodarki Lokalami
MS
mgr Sławomir Szkutnik

- A - pomieszczenie ...
- B - kabin ...
- C - pomieszczenie ...
- D - pomieszczenie ...

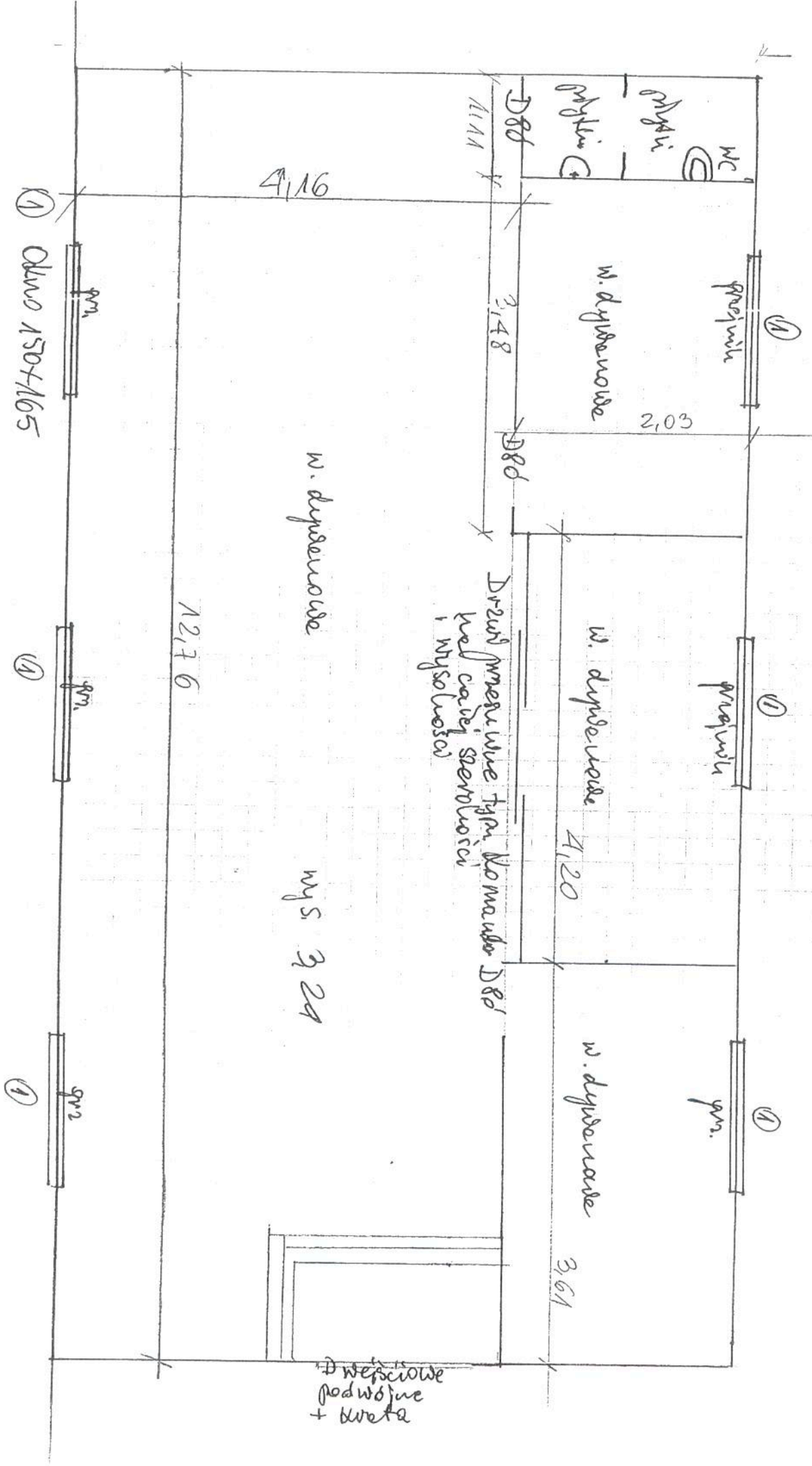
SCHEMAT PODJESZENI
STALSZCICA 15 B

Szczegółowe
podziału lokalu



SCHEMAT POKRISZENI
 STASZICA 15 B

Szkie loku
 u dnu obecny



**KOSZTORYS INWESTORSKI - Wydzielenie z lokalu użytkowego
ZAB pomieszczeń na wymiennikownie i pomieszczenie techniczna
dla Wspólnoty Mieszkaniowej w budynku przy ul. Staszica 15 a**

NAZWA INWESTYCJI : Wydzielenie z lokalu użytkowego ZAB pomieszczeń na wymiennikownie i pomieszczenie techniczna dla
Wspólnoty Mieszkaniowej w budynku przy ul. Staszica 15 a
ADRES INWESTYCJI : 37-450 STALOWA WOLA UL STASZICA 15 A
INWESTOR : ZAB
ADRES INWESTORA : 37-450 STALOWA WOLA UL. WYSZYŃSKIEGO 7A
BRANŻA : budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Zygmunt Dyrda (budowlana)
SPRAWDZIŁ PRZEDMIAR : Z.D.
DATA OPRACOWANIA : październik 2019 r.

Stawka roboczogodziny : 18,00 zł
Poziom cen :

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp]	70,00 % R, S
Zysk [Z]	15,00 % R+Kp(R), S+Kp(S)
podatek Vat [V]	23,00 % Σ netto kosztorys

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : 14 378,76 zł
Podatek VAT : 3 307,11 zł
Ogółem wartość kosztorysowa robót : 17 685,87 zł

Słownie: siedemnaście tysięcy sześćset osiemdziesiąt pięć i 87/100 zł

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
październik 2019 r.

Data zatwierdzenia

Lp.	Nazwa	Robocizna	Materiały	Sprzęt	Kp	Z	RAZEM
	Kosztorys netto	2 922,80	8 375,95	147,85	2 149,22	782,94	14 378,76
	podatek Vat						3 307,11
	Razem brutto						17 685,87

Słownie: siedemnaście tysięcy sześćset osiemdziesiąt pięć i 87/100 zł

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn.obm.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1		Wydzielenie z lokalu użytkowego ZAB pomieszczeń na wymiennikownie i pomieszczenie techniczna dla Wspólnoty Mieszkaniowej w budynku przy ul. Staszica 15 a				
1 d.1	KNR-W 4-01 1216-01	Zabezpieczenie podłóg folią	m ²	35,00	2,38	83,30
2 d.1	KNR 4-01 0427- 07	Rozebranie ścianek działowych z 2 warstw desek nieo- tynkowanych	m ²	12,11	13,72	166,15
3 d.1	KNR AT-43 0106-06	Ścianki działowe z płyt gipsowo-kartonowych RIGIPS na pojedynczej metalowej konstrukcji nośnej grubości 100 mm, z pokryciem obustronnym dwuwarstwowym (sys- tem 3.40.06)	m ²	37,63	250,36	9 421,05
4 d.1	KNR AT-43 0119-03	Przygotowanie otworów w ściankach działowych z profili pod montaż drzwi i naświetli	szt.	3,00	247,32	741,96
5 d.1	KNNR 2 1104- 02 analogia	Montaż ościeżnic drewnianych	m ²	6,30	214,29	1 350,03
6 d.1	KNNR 2 1103- 01 analogia	Montaż skrzydeł drzwiowych wewnętrznych - drzwi płyto- we pełne w kolorze buku naturalnego	m ²	5,54	472,25	2 616,27
Razem dział: Wydzielenie z lokalu użytkowego ZAB pomieszczeń na wymiennikownie i pomieszczenie techniczna dla Wspólnoty Mieszkaniowej w budynku przy ul. Staszica 15 a						14 378,76
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT						14 378,76
Podatek VAT 23%						3 307,11
Ogółem wartość kosztorysowa robót						17 685,87

Słownie: siedemnaście tysięcy sześćset osiemdziesiąt pięć i 87/100 zł