

**UCHWAŁA NR  
RADY MIEJSKIEJ W STALOWEJ WOLI  
z dnia**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego „Graniczna” w Stalowej Woli**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.)

**uchwała się, co następuje:**

**§1**

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Graniczna” w Stalowej Woli, zwanego dalej planem.

**§2**

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmuje obszar położony przy ul. Granicznej w Stalowej Woli w granicach oznaczonych na załączniku graficznym do niniejszej uchwały linią ciągłą koloru niebieskiego.

**§3**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Stalowej Woli.

**§4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



## UZASADNIENIE

**do uchwały Nr ..... Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia .....  
w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego „Graniczna” w Stalowej Woli.**

Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w art. 14 ust. 1 stanowi, że rada miejska podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z treścią art. 14 ust. 2 granice obszaru objętego projektem planu określa załącznik graficzny do uchwały.

Przystąpienie do sporządzenia planu poprzedziły czynności określone w art.14 ust. 5 wyżej cytowanej ustawy tj. wykonanie analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium, przygotowanie materiałów geodezyjnych oraz ustalenie zakresu prac planistycznych.

Na obszarze wskazanym do sporządzenia planu miejscowego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru usług ogólnomiejских w rejonie ul. Granicznej w Stalowej Woli, uchwalony Uchwałą Nr XXIX/413/04 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 30 września 2004 r. oraz miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego osiedla Rozwadów w Stalowej Woli, uchwalony Uchwałą Nr XV/199/07 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 28.09. 2007 r. ze zm.

Sporządzenie planu miejscowego podyktowane jest m.in. :

- wnioskiem DEWELOPER CUS SP. Z O.O. SP. K. Al. Niepodległości 12/47, 39-300 Mielec o zmianę ustaleń celem lokalizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
- istniejącym zagospodarowaniem,
- nowymi regulacjami prawnymi w zakresie planowania przestrzennego.

Ze względu na obszerny zakres wprowadzanych zmian wskazane jest opracowanie dla tego terenu nowego planu miejscowego.

Celem doprowadzenia do zgodności aktualnego użytkowania terenów opracowaniem planu postanowiono objąć większy obszar terenu od strony zachodniej ul. Granicznej niż w planie miejscowym z 2004 r.

Nowy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Graniczna” w Stalowej Woli zastąpi na tym obszarze ww. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oraz w związku z przebiegiem pasa drogowego ul. Granicznej w niewielkiej części miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego osiedla Rozwadów w Stalowej Woli.

Plan miejscowy opracowany zostanie w oparciu o ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W planie miejscowym określone zostanie m.in. nowe przeznaczenie, parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów, które pozwolą na kształtowanie ładu przestrzennego tego obszaru miasta.

Dominującą funkcją w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stalowa Wola dla obszaru objętego planem miejscowym jest funkcja mieszkaniowa jednorodzinna, jednorodzinna z usługami, usługowa i tereny drogi głównej. Określone kierunki i wskaźniki zagospodarowania w studium pozostają w sprzeczności z koncepcją zagospodarowania.

Założenia, jakie zostały określone do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będą naruszać ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta gminy Stalowa Wola w związku, z czym wymagana będzie jego zmiana.