

UZASADNIENIE

**do uchwały Nr Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia
uchwalającej IV zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru
położonego pomiędzy ul. Ofiar Katynia a ulicą Kwiatkowskiego w Stalowej Woli - etap I**

1. Podstawy opracowania projektu zmiany planu.

Projekt IV zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego pomiędzy ul. Ofiar Katynia a ulicą Kwiatkowskiego w Stalowej Woli - etap I został opracowany na podstawie Uchwały Nr LII/685/17 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 19 czerwca 2017 r. w sprawie przystąpienia do jego sporządzenia.

Obowiązujący, zmieniany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego pomiędzy ul. Ofiar Katynia a ulicą Kwiatkowskiego w Stalowej Woli - Etap I uchwalony został uchwałą Nr XVIII/252/07 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 23 listopada 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 110 z dnia 17.12.2007 r. poz. 2908), zmieniony uchwałami: Nr LVI/942/09 z dnia 26.11.2009 r. (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 105 z dnia 23.12.2009 r. poz. 2640), Nr XLIX/616/17 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 24 marca 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z dnia 18.04.2017 r. poz. 1552).

Sporządzona zmiana planu stanowiąca jego IV zmianę dotyczy terenu o łącznej powierzchni około 3 ha, oznaczonego w obowiązującym planie symbolem 2ZL - lasy, z określoną strefą ochronną od cmentarza i proponowanym przebiegiem ciągu pieszo - rowerowego.

Projekt zmiany planu opracowano uwzględniając występujące uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego terenów oraz powiązania funkcjonalno - przestrzenne z terenami sąsiednimi. Wzięto pod uwagę stan zagospodarowania terenów, stan prawny gruntów oraz uwarunkowania urbanistyczno-architektoniczne. Ponadto uwzględniono opracowanie ekofizjografii podstawowej oraz prognozę oddziaływania na środowisko, które nie wykazały przeciwwskazań do przyjętych rozwiązań projektowych przedmiotowej zmiany planu.

Uwzględniono założenia polityki przestrzennej określone w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stalowa Wola, przyjętym Uchwałą Nr XXXIV/483/05 z dnia 21 stycznia 2005 r. z późniejszymi zmianami.

Projekt zmiany planu zakłada zmianę przeznaczenia części gruntów leśnych dla możliwości realizacji celu publicznego jakim będzie poszerzenie istniejącego cmentarza komunalnego z przeznaczeniem na kolumbaria oraz urządzenia zieleni towarzyszącej. Zmiana przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne i nierolnicze odbywa się w procedurze sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na wniosek Prezydenta Miasta.

Projekt IV zmiany planu miejscowego nie narusza kierunków zagospodarowania przestrzennego określonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stalowa Wola, uchwalonym Uchwałą Nr XXXIV/483/05 z dnia 21 stycznia 2005 r. z późniejszymi zmianami.

Procedura planistyczna sporządzania zmiany planu.

IV zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego pomiędzy ul. Ofiar Katynia a ulicą Kwiatkowskiego w Stalowej Woli - etap I została opracowana zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.) oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1587).

Na podstawie art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zawiadomienia o przystąpieniu do sporządzenia planu zostały rozesłane do

instytucji i organów właściwych do opiniowania i uzgadniania planu, ukazały się w prasie miejscowej "Sztafeta", Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicy ogłoszeń.

Wnioski od osób prywatnych oraz prawnych nie wpłynęły, natomiast wnioski organów uprawnionych do opiniowania i uzgadniania planów miejscowych zostały uwzględnione w projekcie zmiany planu.

W trakcie prac nad projektem zmiany planu opracowano: ocenę istniejącego zagospodarowania terenu, prognozę oddziaływania na środowisko i prognozę skutków finansowych.

W trakcie sporządzania projektu zmiany planu przeprowadzono strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko z zapewnieniem udziału społeczeństwa, stosownie do wymogów ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r. poz. 2081 ze zm.).

Zgodnie z art. 53 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Rzeszowie oraz Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Stalowej Woli uzgodnili zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko.

Projekt zmiany planu został przekazany do zaopiniowania i uzgodnienia w procedurze postępowania przewidzianej w art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

1) wymagania ład przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury (art. 1 ust.2 pkt 1):

Wymagania powyższe zostały zrealizowane w projekcie zmiany planu m.in. poprzez wyznaczenie nieprzekraczalnych linii zabudowy. W celu zapewnienia walorów architektoniczno – przestrzennych projektowanej zabudowy oraz sposobu zagospodarowania terenów zmiany planu ustalono wskaźniki zagospodarowania dotyczące intensywności zabudowy, powierzchni zabudowy, udziału powierzchni biologicznie czynnej, ograniczenia w zagospodarowaniu (nieprzekraczalne linie zabudowy).

Zmiana przeznaczenia terenu lasu na funkcję cmentarza 1.1ZC umożliwi rozbudowę istniejącego cmentarza komunalnego z zastrzeżeniem realizacji jedynie pochówku w urnach (kolumbaria). Zaprojektowany układ lokalizacji przyszłych zamierzeń inwestycyjnych został oparty na wyznaczonej osi widokowej, której ślad zapewnia zachowanie miejscowego ład przestrzennego. Natomiast teren zieleni urządzonej 7ZP stanowiący bufor pomiędzy istniejącym cmentarzem grzebalnym a zabudową mieszkaniową jednorodziną, wraz z nową funkcją pod realizację kolumbarium będą tworzyć harmonijną całość uwzględniając uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno-gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno-estetyczne.

2) walory architektoniczne i krajobrazowe (art.1 ust. 2 pkt 2):

W stanie obecnym w granicach obszaru objętego zmianą planu znajdują się tereny leśne częściowo zainwestowane budynkiem gospodarczo - garażowym. Tereny te położone są poza strefami ochrony krajobrazu.

Ustalone w zmianie planu nowe przeznaczenie terenów tj. cmentarz, zielen urządzone, lasy i teren usług kultury (kultu religijnego) oraz określone wskaźniki i parametry urbanistyczne jak forma, wysokość i gabaryty lokalizowanej zabudowy spełnia i uwzględnia walory architektoniczne i krajobrazowe terenu objętego zmianą planu.

Wyznaczone w zmianie planu założenia mają pozytywny wpływ na walory architektoniczne i krajobrazowe, stanowiące jednocześnie kontynuację i uzupełnienie w zwartej struktury przestrzennej obszarów tej jednostki osadniczej.

3) *wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych (art. 1 ust.2 pkt 3):*

Ustalenia zmiany planu uwzględniają wymagania ochrony środowiska i przyrody. Ustalenia zmiany planu zostały oparte na analizach ekofizjograficznych i w prognozie oddziaływania na środowisko sporządzonej dla potrzeb projektu zmiany planu miejscowego.

Na obszarze zmiany planu nie występują grunty rolne wymagające uzyskania na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1161), zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne.

Na obszarze zmiany planu występują grunty leśne wymagające uzyskania na podstawie ww. ustawy, zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne. W związku z powyższym wnioskiem z dnia 13.02.2019 r. wystąpiono do Marszałka Województwa Podkarpackiego o wyrażenie zgody na zmianę przeznaczenia na cele nieleśne części gruntów w granicach przedmiotowej zmiany planu. Decyzją znak: RG.I.7151.8.2019.KM z dnia 30.05.2019 r. Marszałek Województwa Podkarpackiego wyraził zgodę na przeznaczenie na cele nieleśne gruntów leśnych dla obszarów 1.1ZC i 7ZP.

Na obszarze zmiany planu nie występują formy podlegające ochronie na podstawie ustawy o ochronie przyrody.

Teren objęty zmianą planu położony jest w obrębie GZWP nr 425 Dębica – Stalowa Wola – Rzeszów zatwierdzonego decyzją Ministra Ochrony Środowiska Zasobów Naturalnych i Leśnictwa Nr KDH 1/01/6037/97 z dnia 18.07.1997 r., objętego ograniczeniami w sposobie zagospodarowania, chroniącymi wody podziemne przed skażeniem oraz mającymi na celu zminimalizowanie ryzyka ewentualnego zanieczyszczenia warstw wodonośnych.

Teren objęty zmianą planu położony jest w znacznej odległości od terenów objętych ochroną, i nie leży w obszarze narażonym na zalewanie wodami Q1%, Q10% i Q0,2% oraz nie powoduje negatywnego oddziaływania na przedmiot i cel ochrony obszaru Natura 2000 „Puszcza Sandomierska” oraz „Dolina Dolnego Sanu”. Wobec czego nie wystąpi zagrożenie dla integralności tych obszarów, ponieważ znajdują się w znacznej odległości poza granicami opracowania zmiany planu.

4) *wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej(art.1 ust.2 pkt4):*

Obszar zmiany planu położony jest poza obszarami ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. W jego granicach obszaru nie występują stanowiska archeologiczne. Na terenie objętym zmianą planu nie występują obiekty objęte formami ochrony konserwatorskiej oraz stanowiące dobra kultury współczesnej przewidziane w ustawie o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

5) *wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych (art.1 ust.2 pkt 5):*

Wprowadzone korekty i zmiany nie będą miały negatywnego wpływu na stan zdrowia ludności, a także nie pogorszą bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz stanowić będą kontynuację funkcji przyległego terenu cmentarza komunalnego.

Potrzeby osób niepełnosprawnych będą zapewnione na etapie realizacji zabudowy w trybie i na zasadach określonych w przepisach szczególnych. Projekt zmiany planu nie wprowadza zagrożeń dla zdrowia ludzi.

6) *walory ekonomiczne przestrzeni (art.1 ust.2 pkt 6):*

Na etapie podejmowania uchwały intencyjnej w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyznaczając teren do zmiany uwzględniono walory ekonomiczne i maksymalne wykorzystanie przestrzeni.

Zmiana planu ma charakter porządkujący, służy poprawie funkcjonowania nieruchomości sąsiednich w celu ich efektywniejszego zagospodarowania i dostosowania do istniejącego stanu zagospodarowania jak również służy celom publicznym.

7) *prawo własności (art.1 ust.2 pkt 7):*

Obszar objęty zmianą planu stanowi własność Skarbu Państwa, w zarządzie Lasów Państwowych –Nadleśnictwa Rozwadów i własność Gminy.

Zgodnie z art. 36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z uwagi na zakres tworzonych zmian w planie miejscowym przewiduje się konieczność wykupienia nieruchomości.

8) *potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa (art.1 ust.2 pkt 8):*

Teren zmiany planu nie obejmuje terenów związanych z obronnością i bezpieczeństwem państwa. Dlatego też nie ma uzasadnienia wskazywania szczególnych ustaleń w tym zakresie. Projekt zmiany planu został uzgodniony przez Agencję Bezpieczeństwa Wewnętrznego, Delegatura w Rzeszowie oraz Wojewódzki Sztab Wojskowy w Rzeszowie.

9) *potrzeby interesu publicznego (art.1 ust.2 pkt 9):*

Struktura własności gruntów w obszarze zmiany planu oraz zaplanowane przeznaczenie terenów powodują, że potrzeby interesu publicznego są ograniczone. Z uwagi na pełne uzbrojenie terenu nie wystąpią potrzeby związane z infrastrukturą techniczną oraz komunikacyjną. Zadania gminy w zakresie infrastruktury społecznej, tj. oświata, edukacja, ochrona zdrowia oraz sport i wypoczynek nie dotyczą zmiany planu.

10) *potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych art.1 ust.2 pkt 10):*

Potrzeby w tym zakresie są zrealizowane, obszar objęty zmianą planu jest uzbrojony w niezbędne sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

Ustalenia planu określają zasady dotyczące przebudowy, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej oraz zasady obsługi komunikacyjnej. Powiązanie układu komunikacyjnego obsługującego tereny położone w granicach zmiany planu odbywać się będzie poprzez istniejące drogi publiczne położone poza obszarem objętym zmianą planu.

11) *zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej(art.1 ust.2 pkt 11):*

Udział społeczeństwa w pracach nad planem zapewniono poprzez ustalone ustawowo działania:

- zawiadomienia, obwieszczenie i ogłoszenie z dnia 27 lipca 2017 r. o przystąpieniu do sporządzenia IV zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego pomiędzy ul. Ofiar Katynia a ulicą Kwiatkowskiego w Stalowej Woli – Etap I i możliwości składania wniosków wszystkich zainteresowanych w terminie do dnia 18 sierpnia 2017 r.
- ogłoszenie i obwieszczenie o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w dniach od 22 lutego 2019 r. do 26 marca 2019 r. z terminem składania uwag do dnia 10 kwietnia 2019 r. Dyskusja publiczna nad przyjętymi rozwiązaniami, odbyła się w dniu 26 marca 2019 r.
O powyższym powiadomiono w miejscowej prasie "Sztafeta", na tablicy ogłoszeń oraz w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładkach: obwieszczenia Prezydenta Miasta i Zagospodarowanie Przestrzenne.
- W wyznaczonym terminie składania uwag do projektu IV zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego pomiędzy ul. Ofiar Katynia a ulicą Kwiatkowskiego w Stalowej Woli – Etap I i prognozy oddziaływania na środowisko nie wpłynęła żadna uwaga.

12) *zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych (art.1 ust.2 pkt 12):*

Ogłoszenia i obwieszczenia wyszczególnione w punkcie 11 zostały umieszczone w miejscowej prasie lokalnej "Sztafeta", na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Stalowa Wola, na stronie internetowej Urzędu Miasta w Stalowej Woli w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładkach: Obwieszczenia Prezydenta Miasta i Zagospodarowanie Przestrzenne, co zapewniło zachowanie jawności i przejrzystości prowadzonej procedury planistycznej.

13) *potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności (art.1 ust.2 pkt 13)*

Ustalenia projektu nie ograniczają możliwości rozwoju infrastruktury technicznej. Istniejące sieci wodociągowe przebiegające w obrębie zmiany planu i jego bliskim sąsiedztwie, zapewniają zaopatrzenie w odpowiednią ilość wody niezbędnej oraz jej, jakość zarówno do celów produkcyjnych jak i sanitarno – bytowych.

3. Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 3 ustawy: ustalając przeznaczenie terenu lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, organ waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne:

W trakcie opracowywania projektu zmiany planu zostały uwzględnione interesy publiczne i prywatne, o których mowa w art. 1 ust. 3. Na etapie opracowania zmiany planu nie wpłynęły uwagi do projektu IV zmiany planu i prognozy oddziaływania na środowisko. Planowane zmiany nie kolidują z zainwestowaniem terenów sąsiednich.

Przeprowadzone analizy funkcjonalno – przestrzenne terenów objętych zmianą wykazały możliwość poszerzenia istniejącego cmentarza oraz przeznaczenia części terenu na zieleń urządzoną ogólnodostępną i stanowiącą bufor pomiędzy cmentarzem a zabudową mieszkaniową jednorodzinną.

Predyspozycje te wynikają z istniejącego zagospodarowania terenów sąsiednich oraz ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stalowa Wola.

4. Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 4 ustawy: w przypadku sytuowania nowej zabudowy, uwzględnianie wymagań ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni następuje poprzez:

1) *kształtowanie struktur przestrzennych przy uwzględnieniu dążenia do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego (art.1 ust.4 pkt 1):*

Ustalone w zmianie planu przeznaczenie terenu dotyczy obszaru o zwartej strukturze przestrzennej miasta Stalowa Wola, który posiada dostęp do dróg publicznych.

Tereny objęte zmianą planu powiązane są z układem komunikacyjnym miasta Stalowa Wola poprzez istniejący system dróg publicznych gminnych (ul. Ofiar Katynia, ul. Bojanowska, drogi wewnętrzne) o parametrach umożliwiającym dojazd niezbędny dla ich funkcjonowania.

2) *lokalizowanie nowej zabudowy mieszkaniowej w sposób umożliwiający mieszkańcom maksymalne wykorzystanie publicznego transportu zbiorowego, jako podstawowego środka transportu (art. 1 ust. 4 pkt 2):*

Zmiana planu nie dotyczy zabudowy mieszkaniowej. Natomiast użytkownicy obszaru w granicach zmiany planu mogą korzystać z komunikacji transportu publicznego, zlokalizowanego wzdłuż ulicy Ofiar Katynia.

Najbliższe przystanki komunikacji autobusowej zlokalizowane są w odległości od 200 do 500 metrów od terenu objętego zmianą planu.

3) *zapewnienie rozwiązań przestrzennych, ułatwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów(art. 1 ust.4 pkt 3):*

Projekt zmiany planu zabezpiecza możliwość racjonalnego wykorzystania przestrzeni zarówno w granicach terenu przeznaczonych na poszerzenie cmentarza komunalnego (kolumbarium) jak i terenu zieleni urządzonej poprzez ustalone osie widokowe i układ nieprzekraczalnych linii zabudowy. Ustalenia zmiany planu miejscowego dopuszczają realizację ciągów pieszych, alei oraz dojść.

W granicach zmiany planu w istniejącym dukcie leśnym uwzględniono wyznaczenie ciągu pieszo - rowerowego oznaczonego w południowej części obszaru zmiany planu. Ustalenia planu miejscowego z 2007 r. dopuszczały realizację ciągów pieszych i rowerowych lokalizowanych w istniejących drogach leśnych.

4) *dążenie do planowania i lokalizowania nowej zabudowy (art.1 ust.4):*

a) *na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno - przestrzennej, w granicach jednostki osadniczej w rozumieniu art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2003 r. o urzędowych nazwach miejscowości i obiektów fizjograficznych, w szczególności poprzez uzupełnienie istniejącej zabudowy art.1 ust.4 pkt 4 lit. a):*

Teren objęty zmianą planu stanowi obszar w większości niezainwestowany, który w obowiązującym planie miejscowym z 2007 r. oznaczony był symbolem 2ZL i określony jako las. Obszar sąsiaduje od północy z terenami usługowymi: usługi komercyjne (zakład pogrzebowy) i usługi kultu religijnego (Kościół pw. Trójcy Przenajświętszej w Stalowej Woli), od południa z rozległymi terenami leśnymi, od wschodu z zabudową mieszkaniową jednorodzinną z obsługującymi je drogami publicznymi i od zachodu z cmentarzem komunalnym przy ul. Ofiar Katynia w Stalowej Woli.

Realizacja ustaleń zmiany planu z uwagi na jego przedmiot nie stwarza zagrożenia wytworzenia rozproszonych układów urbanistycznych w granicach administracyjnych miasta Stalowa Wola.

5. Zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1 i 2 ustawy (art.15 ust.1 pkt 2)

Na obszarze miasta obowiązuje Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stalowa Wola uchwalone uchwałą Nr XXXIV/483/05 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 21 stycznia 2005 r., ze zmianami.

W 2006 r. została wykonana Ocena aktualności studium i planów miejscowych, o której mowa w art. 32 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Wyniki analizy i zmian w zagospodarowaniu przestrzennym zawarto w dokumencie przyjętym Uchwałą Nr XLVI/878/06 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 29 września 2006 r.

Z uwagi na uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego pomiędzy ul. Ofiar Katynia a ulicą Kwiatkowskiego w Stalowej Woli - etap I uchwałą Nr XVIII/252/07 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 23.11.2007 r., „Ocena aktualności” nie obejmowała swym zakresem przedmiotowego planu ani jego późniejszych zmian.

Teren objęty w ww. miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nie został ujęty w wieloletnim programie sporządzania planów miejscowych.

6. Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy (art.15 ust.1 pkt 3).

Stosownie do wymogów przepisów ustawy, opracowano prognozę skutków finansowych zmiany planu miejscowego. Zgodnie z art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym plan miejscowy uchwała rada gminy rozstrzygając m.in. o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Zapisane w zmianie planu miejscowego inwestycje związane będą przede wszystkim z rozbudową istniejącego cmentarza z przeznaczeniem pod kolumbaria oraz realizacją fragmentu ciągu pieszo - rowerowego, który był wyznaczony w zmienianym planie z 2007 r.

Przedmiotowa zmiana planu nie wprowadza zmian w zakresie infrastruktury technicznej i układzie komunikacyjnym. W związku, z czym wydatki miasta z tytułu realizacji infrastruktury technicznej i dróg publicznych nie wystąpią.

W sporządzonej prognozie finansowej nie uwzględniono wydatków związanych z realizacją inwestycji polegającej na rozbudowie cmentarza komunalnego ze względu na brak możliwości oszacowania ich na obecnym etapie. Prognoza nie przewiduje wydatków związanych z realizacją dróg publicznych oraz sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej. Koszty uchwalenia przedmiotowej zmiany planu będą związane z realizacją pozostałych inwestycji celu publicznego tj. budową ciągu pieszo - rowerowego i rozbudową cmentarza komunalnego.

Opracowany projekt zmiany planu miejscowego będzie nieść za sobą pewne obciążenie dla budżetu miasta jednak przyjęte w nim rozwiązania należy uznać za korzystne, ponieważ dzięki nim możliwa będzie realizacja zadań własnych gminy, zwłaszcza rozbudowy cmentarza komunalnego.