

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W STALOWEJ WOLI
z dnia**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium Uwarunkowań
i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Stalowa Wola**

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) oraz art. 9 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.)

uchwała się, co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Stalowa Wola, uchwalonego uchwałą Nr XXXIV/483/05 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 21 stycznia 2005 r., z późniejszymi zmianami w zakresie obszaru, o którym mowa w § 2.

§ 2

Zmiana studium dotyczy obszaru położonego przy ul. Hutniczej, w granicach oznaczonych na załączniku graficznym do niniejszej uchwały linią ciągłą koloru niebieskiego.

§3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Stalowej Woli.

§4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

U-1

7U

FRAGMENT RYSUNKU STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STAŁOWA WOLA
1A - Ustalenia dotyczące struktury przestrzennej", z późn. zm.
skala 1:5 000



Legenda



orientacyjne granice sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stalowa Wola

ZALĄCZNIK GRAFICZNY
DO UCHWAŁY NR
RADY MIEJSKIEJ W STAŁOWEJ WOLI
Z DNIA

UZASADNIENIE

do uchwały Nr Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia w sprawie przystąpieniu do sporządzenia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Stalowa Wola.

Opracowanie zmiany Studium wynika z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.) zgodnie z którym „zmiana studium lub planu miejscowego następuje w takim trybie, w jakim są one uchwalane”.

Potrzeba dokonania zmian w kierunkach zagospodarowania w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stalowa Wola podyktowana jest opracowaniem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego pomiędzy ul. Ofiar Katynia a ulicą Kwiatkowskiego w Stalowej Woli - Etap I. Przedmiotem zmiany planu będzie określenie nowego przeznaczenia m.in. pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, zmianę zapisu dotyczącego kondygnacji budynków wielorodzinnych, dopuszczenia dachów płaskich oraz ustalenie zasad zapewnienia miejsc do parkowania.

Przeprowadzona ocena zależności pomiędzy zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego a studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy na etapie analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany ww. planu miejscowego i stopnia zgodności z ustaleniami studium wykazała, że planowane zamierzenia naruszają określone kierunki zagospodarowania w studium.

Dominującą funkcją w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stalowa Wola dla obszaru objętego zmianą planu miejscowego jest zabudowa usługowa oraz częściowo rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².

Art. 20 wyżej cytowanej ustawy stanowi, że ustalenia planu miejscowego nie mogą naruszać ustaleń studium w związku, z czym zachodzi konieczność dokonania zmiany studium.