

## UCHWAŁA NR

### RADY MIEJSKIEJ W STALOWEJ WOLI

z dnia 2019 r.

**w sprawie uchwalenia IV zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego pomiędzy ul. Ofiar Katynia a ulicą Kwiatkowskiego w Stalowej Woli - Etap I**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.), po stwierdzeniu, że zmiana planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stalowa Wola, uchwalonego Uchwałą Nr XXXIV/483/05 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 21 stycznia 2005 r., ze zm., uchwała się, co następuje:

#### **Rozdział I. PRZEPISY OGÓLNE**

##### **§ 1.**

1. Uchwala się IV zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego pomiędzy ul. Ofiar Katynia a ulicą Kwiatkowskiego w Stalowej Woli - Etap I, uchwalonego Uchwałą Nr XVIII/252/07 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 23 listopada 2007 r., (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 110 z dnia 17 grudnia 2007 r., poz.2908) z późn. zm.

2. IV zmiana planu obejmuje obszar o powierzchni około 3 ha, określony granicą IV zmiany planu, oznaczony na załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek IV zmiany planu, wykonany na kopii mapy zasadniczej w skali 1: 1000, stanowiący integralną część uchwały, obowiązujący w zakresie określonym legendą;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

#### **Rozdział II. ZMIANY W OBOWIĄZUJĄCYCH PRZEPISACH**

##### **§ 2.**

1. W Uchwale Nr XVIII/252/07, o której mowa w §1 w ust. 1 wprowadza się następujące zmiany:

1) w §1 ust. 2 pkt 6 kropkę zastępuje się średnikiem i dodaje się pkt 7 w brzmieniu:

„7) rysunek IV zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego pomiędzy ul. Ofiar Katynia a ulicą Kwiatkowskiego w Stalowej Woli - Etap I, w skali 1:1000, stanowiący załącznik graficzny nr 7 i jej integralną część.”;

2) w §6 ust. 2, po pkt 4 dodaje się pkt 5 w brzmieniu:

„5) dla terenu 1.1UK - 400 m<sup>2</sup>.”;

3) w §8:

a) po ust. 1 dodaje się ust. 1A w brzmieniu:

„1A. Dla terenu oznaczonego symbolem 7ZP na rysunku planu - załączniku nr 7 ustala się:

1) przeznaczenie terenu - Teren zieleni urządzonej;

2) zasady zagospodarowania i warunki zabudowy terenu 7ZP:

a) obowiązują ustalenia zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego określone w § 3, w zakresie zasad wynikających z kształtowania przestrzeni ogólnodostępnej w § 5,

b) dopuszcza się:

- lokalizację placu ceremonialnego z postumentem na urnę,

- budowę ciągów pieszych i aleji oraz dojazd przy zachowaniu osi widokowej,

- budowę i przebudowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;

c) nakazuje się urządzenie zieleni wysokiej i niskiej,

d) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 70% terenu,

e) dostępność komunikacyjna terenu: z drogi publicznej KDZ (ul. Ofiar Katynia), stanowiącej zewnętrzny układ drogowy - poprzez tereny oznaczone symbolami: KDW i 1ZC,

f) dopuszcza się lokalizację nie więcej niż 3 miejsc do parkowania,

g) miejsca do parkowania należy realizować z uwzględnieniem miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, stosownie do przepisów odrębnych dotyczących dróg publicznych.”,

b) po ust. 2 dodaje się ust. 2A w brzmieniu:

„2A. Dla terenu oznaczonego symbolem 2.1ZL na rysunku planu – załączniku nr 7 ustala się:

1) przeznaczenie terenu - Lasy;

2) zasady zagospodarowania i warunki zabudowy terenu 2.1ZL:

- a) obowiązują ustalenia zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego określone w przepisach § 3, zasad wynikających z kształtowania przestrzeni ogólnodostępnej § 5,
  - b) dopuszcza się:
    - przebudowę i remont istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
    - lokalizację ciągu pieszo - rowerowego w istniejącym dukcie leśnym,
  - c) zakazuje się lokalizowania zabudowy kubaturowej,
  - d) udział powierzchni biologicznie czynnej min. 90% terenu,
  - e) dostępność komunikacyjna terenu: z drogi publicznej KDZ (ul. Ofiar Katynia), stanowiącej zewnętrzny układ drogowy - poprzez tereny oznaczone symbolami: KDW i 1ZC.”,
- c) po ust. 12 dodaje się ust. 12A w brzmieniu:

„12A. Dla terenu oznaczonego symbolem 1.1UK na rysunku planu – załączniku nr 7 ustala się:

1) przeznaczenie terenu - Teren usług kultury - kultu religijnego;

2) zasady zagospodarowania i warunki zabudowy terenu 1.1UK:

- a) obowiązują ustalenia w zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego w § 3, w zakresie zasad wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni ogólnodostępnej w § 5, w zakresie ustaleń dotyczących zasad kształtowania działek budowlanych w § 6, w zakresie ustaleń dotyczących zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej w § 7,
- b) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem,
- c) minimalna intensywność zabudowy - 0,1,
- d) maksymalna intensywność zabudowy - 0,6,
- e) powierzchnia zabudowy - nie większa niż 60% powierzchni działki budowlanej,
- f) powierzchnia biologicznie czynna - nie mniejsza niż 30% powierzchni działki budowlanej,
- g) dopuszcza się:
  - lokalizację budynków bezpośrednio przy granicy działki budowlanej lub w odległości 1,50 m od tej granicy,
  - przebudowę i rozbudowę istniejącego zespołu garaży,
  - przebudowę i budowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;
- h) cechy budynków:
  - wysokość zabudowy nie większa niż 5,0 m,

- jedna kondygnacja nadziemna,
- dachy o kącie nachylenia do 25°; dopuszcza się dachy płaskie,
- elewacje wykończone przy użyciu naturalnych materiałów okładzin: ceramicznych, kamiennych, szklanych lub tynkiem w kolorze niepowodującym dominacji budynku w otoczeniu - zakaz stosowania jaskrawej kolorystyki budynku.

i) dostępność komunikacyjna terenu: z drogi publicznej KDZ (ul. Ofiar Katynia) stanowiącej zewnętrzny układ drogowy - poprzez tereny oznaczone symbolami: KDW i 1UK,

j) minimalna liczba miejsc do parkowania, które należy zapewnić z uwzględnieniem miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z zasadami określonymi w przepisach dotyczących dróg publicznych w ilości nie mniejszej niż 2 miejsca.”,

d) po ust. 13 dodaje się ust. 13A w brzmieniu:

„13A. Dla terenu oznaczonego symbolem 1.1ZC na rysunku planu – załączniku nr 7 ustala się:

1) przeznaczenie terenu - Cmentarz stanowiący powiększenie istniejącego;

2) zasady zagospodarowania i warunki zabudowy terenu 1.1ZC:

a) obowiązują ustalenia zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego określone w § 3, w zakresie zasad wynikających z kształtowania przestrzeni ogólnodostępnej w § 5 oraz przepisach szczególnych,

b) zakaz realizacji miejsc pochówku innych niż kolumbaria o wysokości nie większej niż 3,0 m i długości nie większej niż 25 m,

c) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,

d) dopuszcza się:

– budowę ciągów pieszych, alei oraz dojść przy zachowaniu osi widokowej,

– budowę i przebudowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,

– obiekty kubaturowe, związane z obsługą cmentarza o maksymalnej wysokości do 4,0 m, mierzonej do górnej krawędzi gzymsu, attyki lub najwyższego punktu dachu przy zastosowaniu dachów płaskich, spadzistych o kącie nachylenia od 25° do 45°;

e) udział powierzchni biologicznie czynnej: nie mniejszy niż 20% terenu,

f) powierzchnia zabudowy: nie większa niż 50% terenu,

g) minimalna intensywność zabudowy- 0,01,

h) maksymalna intensywność zabudowy - 0,5,

i) dostępność komunikacyjna terenu: z drogi publicznej KDZ (ul. Ofiar Katynia), stanowiącej zewnętrzny układ drogowy - poprzez tereny oznaczone symbolami: KDW, 1ZC i 7ZP.”;

4) w §9 ust. 3 pkt 5 kropkę zastępuje się przecinkiem i dodaje pkt 6 w brzmieniu:

„6) 1% - dla terenów oznaczonych symbolami: 7ZP, 2.1ZL, 1.1UK, 1.1ZC.”.

2. Traci moc rysunek planu w skali 1: 2000 stanowiący załącznik graficzny Nr 1 do uchwały Nr XVIII/252/07 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 23 listopada 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego pomiędzy ul. Ofiar Katynia a ulicą Kwiatkowskiego w Stalowej Woli - Etap I ze zm., w części objętej załącznikiem Nr 1, o którym mowa w §1 ust. 3 niniejszej uchwały.

### **Rozdział III. PRZEPISY KOŃCOWE**

#### **§ 3.**

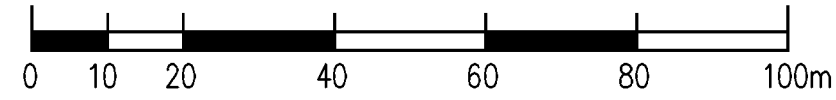
Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Stalowej Woli.

#### **§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

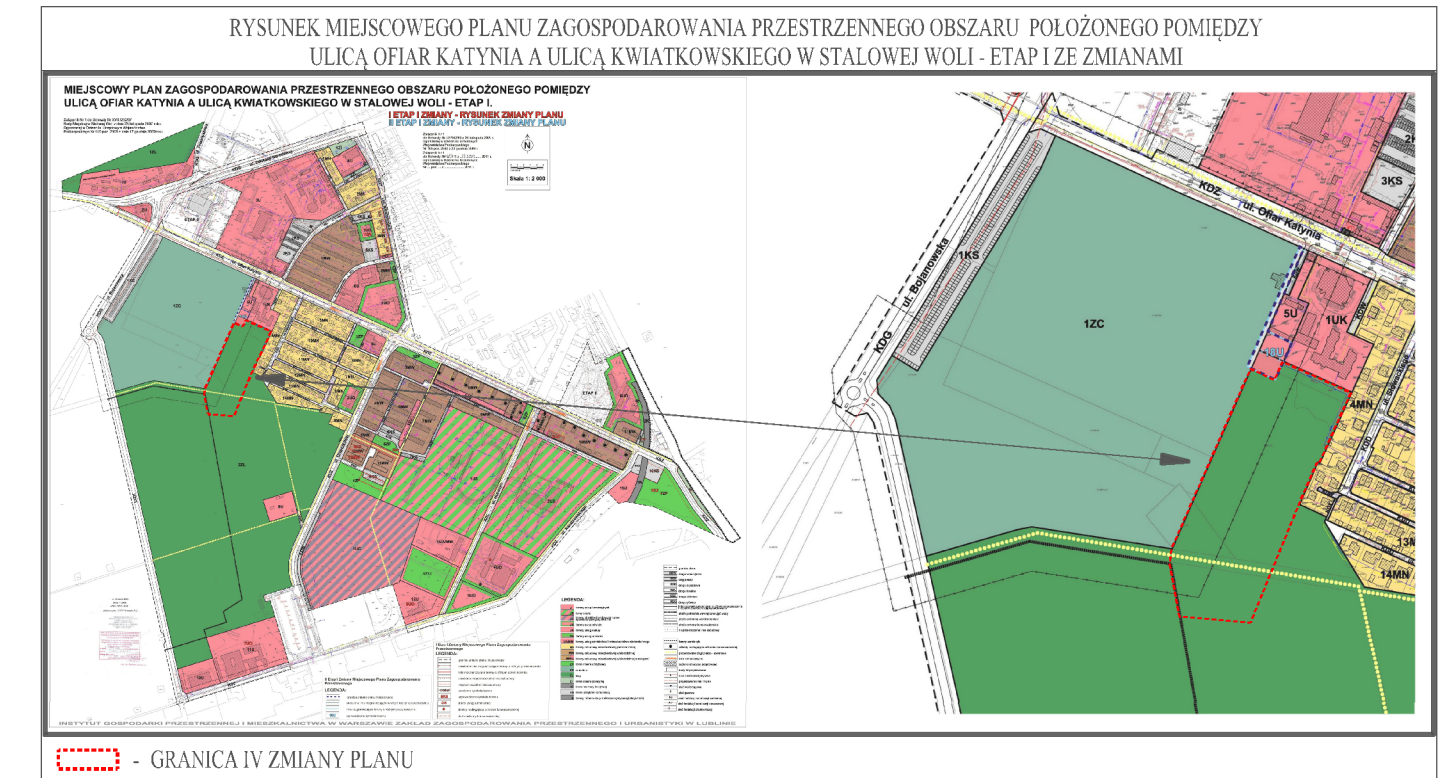
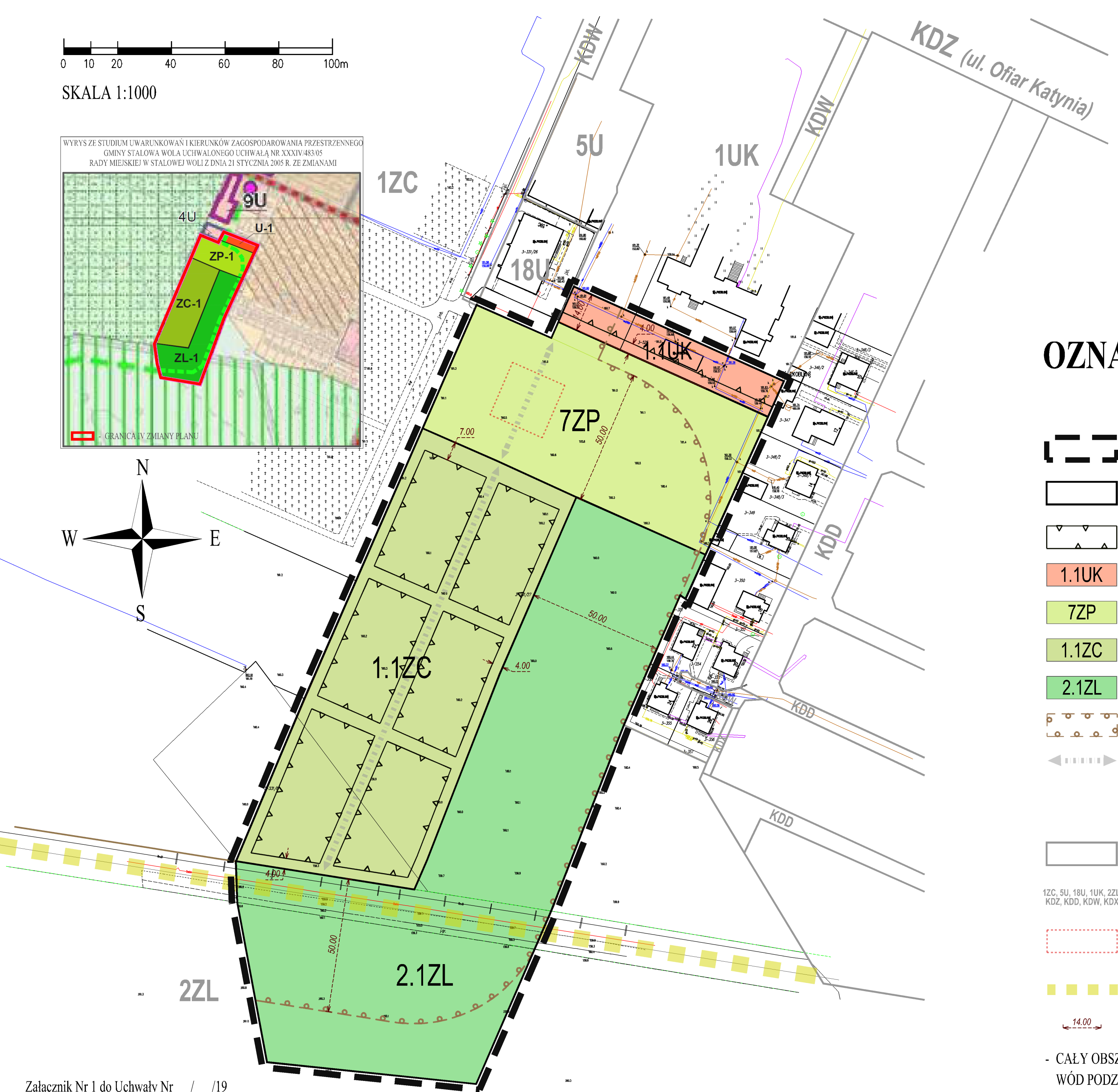
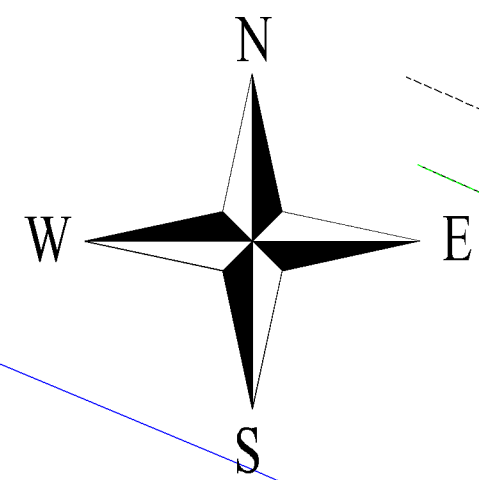
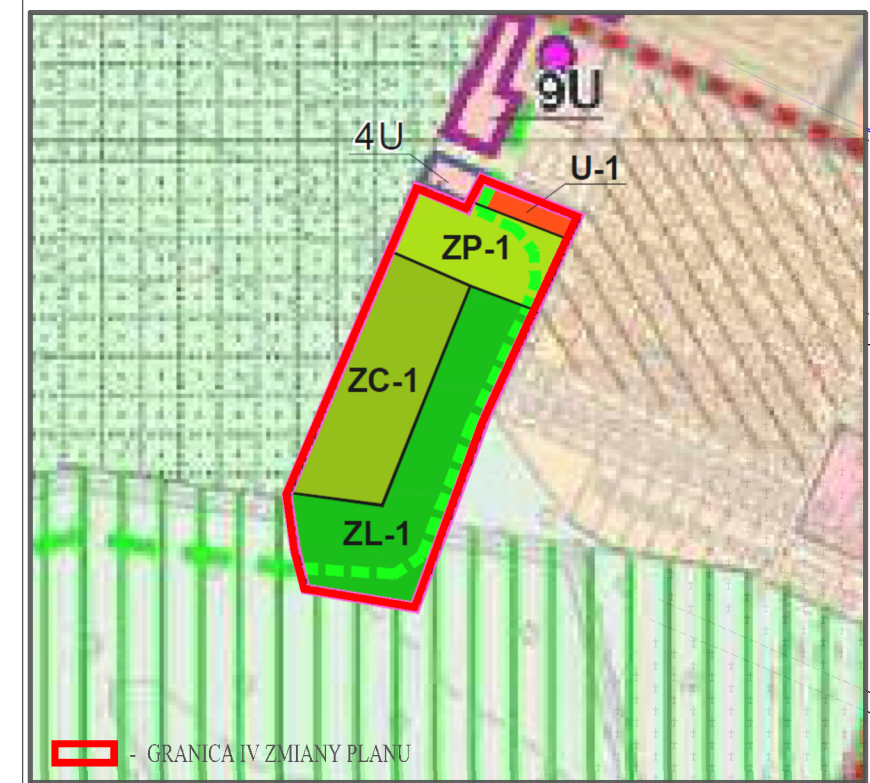


# RYSUNEK IV ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU POŁOŻONEGO POMIĘDZY UL. OFIAR KATYNIA A ULICĄ KWIATKOWSKIEGO W STAŁOWEJ WOLI - ETAP I



SKALA 1:1000

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STAŁOWA WOLA UCHWAŁONEGO UCHWAŁĄ NR XXXIV/483/05 RADY MIEJSKIEJ W STAŁOWEJ WOLI Z DNIA 21 STYCZNIA 2005 R. ZE ZMIANAMI

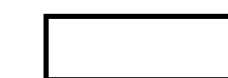


## OZNACZENIA:

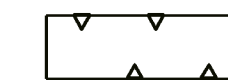
### USTALENIA PLANU



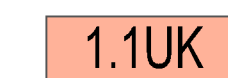
GRANICA IV ZMIANY PLANU:



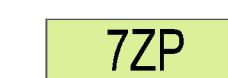
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA



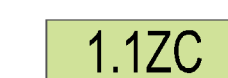
NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY



1.1UK TEREN USŁUG KULTURY - KULTU RELIGIJNEGO



7ZP TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ



1.1ZC CMENTARZ



2.1ZL LASY



STREFA OCHRONNA WOKÓŁ CMENTARZA



OSIE WIDOKOWE

### OZNACZENIA INFORMACYJNE:



LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA POZA GRANICĄ IV ZMIANY PLANU



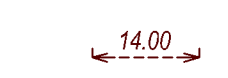
SYMBOLE TERENÓW POZA GRANICĄ IV ZMIANY PLANU



WYDZIELENIE WEWNĘTRZNE POD LOKALIZACJĘ PLACU CEREMONIALNEGO W RAMACH FUNKCJI PODSTAWOWEJ



PROPONOWANY CIĄG PIESZO - ROWEROWY



ZWYMIAROWANE ODLEGŁOŚCI (mierzone w metrach)

- CAŁY OBSZAR IV ZMIANY PLANU ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH STREFY OCHRONNEJ GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 425 DĘBICA - STAŁOWA WOLA - RZESZÓW

- CAŁY OBSZAR IV ZMIANY PLANU ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH TERENU OCHRONY POŚREDNIEJ UJĘCIA WODY PODZIEMNEJ DLA MIASTA STAŁOWA WOLA - "KRZYŻOWE DROGI"



**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.) plan miejscowy uchwała rada gmin, rozstrzygając jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Przedmiotowa zmiana planu nie wprowadza jakichkolwiek zmian w zakresie infrastruktury technicznej obejmującej inwestycje takie jak budowa dróg publicznych kategorii gminnej, zaopatrzenie terenów funkcjonalnych w sieć wodociagową, kanalizacyjną i deszczową. Z tego względu w prognozie finansowej nie przewiduje się wydatków miasta z tytułu realizacji infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.

Zgodnie z ustaleniami zawartymi w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wystąpią koszty związane z realizacją fragmentu ciągu pieszo - rowerowego oraz koszty związane z realizacją rozbudowy cmentarza, których nie uwzględniono w prognozie ze względu na brak możliwości oszacowania ich na obecnym etapie.

Realizacja ww. inwestycji prowadzona będzie sukcesywnie w miarę możliwości finansowych gminy, przy zachowaniu zasady uwzględniającej interes publiczny oraz rachunek ekonomiczny liczony wielkością poniesionych nakładów na jednego mieszkańca, korzystającego z realizowanej inwestycji infrastrukturalnej. Ponadto przy realizacji zadania dopuszcza się współdziałanie z innymi podmiotami publicznymi i prywatnymi działającymi i inwestującymi na terenie gminy w celu optymalizacji wydatków. Nakłady ponoszone na realizację inwestycji przewidzianych w zmianie planu będą odpowiednio zagwarantowane w wieloletnim planie inwestycyjnym oraz w budżecie gminy, z uwzględnieniem wykorzystania ewentualnych środków pozabudżetowych.