

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W STALOWEJ WOLI
z dnia**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia VII zmiany miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego pomiędzy ul. Ofiar Katynia
a ulicą Kwiatkowskiego w Stalowej Woli - Etap I**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz.1945 z późn. zm.)

uchwała się, co następuje:

§1

Przystępuje się do sporządzenia VII zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego pomiędzy ul. Ofiar Katynia a ulicą Kwiatkowskiego w Stalowej Woli - Etap I, uchwalonego uchwałą Nr XVIII/252/07 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 23 listopada 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 110 z dnia 17 grudnia 2007 r. poz. 2908) z późn. zm., zwaną dalej zmianą planu.

§2

Zmiana planu miejscowego obejmuje obszar położony przy ul. Hutniczej w Stalowej Woli w granicach oznaczonych na załączniku graficznym do niniejszej uchwały linią ciągłą koloru niebieskiego.

§3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Stalowej Woli.

§4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

FRAGMENT RYSUNKU MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU POŁOŻONEGO POMIĘDZY
UL. OFIAR KATYŃIA AULICĄ KWIATKOWSKIEGO W STAŁOWEJ WOLI - ETAP I z późn. zm.
skala 1:2 000



Legenda



orientacyjne granice sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY
DO UCHWAŁY NR
RADY MIEJSKIEJ W STAŁOWEJ WOLI
Z DNIA

UZASADNIENIE

do uchwały Nr Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia w sprawie przystąpienia do sporządzenia VII zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego pomiędzy ul. Ofiar Katynia a ulicą Kwiatkowskiego w Stalowej Woli - Etap I

Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w art. 14 ust. 1 stanowi, że rada miejska podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z treścią art. 14 ust. 2 granice obszaru objętego projektem planu określa załącznik graficzny do uchwały.

Przystąpienie do sporządzenia planu poprzedziły czynności określone w art.14 ust. 5 wyżej cytowanej ustawy tj. wykonanie analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium, przygotowanie materiałów geodezyjnych oraz ustalenie zakresu prac planistycznych.

Na obszarze wskazanym do sporządzenia planu miejscowego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego pomiędzy ul. Ofiar Katynia a ulicą Kwiatkowskiego w Stalowej Woli - Etap I, uchwalonego uchwałą Nr XVIII/252/07 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 23 listopada 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 110 z dnia 17 grudnia 2007 r. poz. 2908) ze zm. Obszar ten oznaczonym jest symbolem 1UA/MW - teren usług administracji i mieszkalnictwa wielorodzinnego.

Sporządzenie zmiany ww. planu miejscowego podyktowane jest wnioskiem właściciela nieruchomości nr ewidencyjny 33/1 obręb 6 w zakresie lokalizowania budynków wielorodzinnych do czterech lub pięciu kondygnacji, dopuszczenia dachów płaskich oraz określenia zasad dotyczących zapewnienia miejsc parkingowych. Obecne ustalenia planu dopuszczają lokalizowanie nowych obiektów kubaturowych do trzech kondygnacji, dachy o kącie nachylenia od 25 ° do 45 ° oraz nie precyzują jednoznacznych zasad zapewnienia miejsc do parkowania dla obszaru 1UA/MW.

Zmiana planu miejscowego zostanie sporządzona w oparciu o ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Dominującą funkcją w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stalowa Wola dla obszaru objętego zmianą planu miejscowego jest zabudowa usługowa oraz częściowo rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m². Określone kierunki i wskaźniki zagospodarowania w studium pozostają w sprzeczności z planowanymi zmianami planu.

Założenia, jakie zostały określone do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będą naruszać ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta gminy Stalowa Wola w związku, z czym wymagana będzie jego zmiana.