UZASADNIENIE

Przedmiotowa uchwała jest elementem pakietu wsparcia dla firm z terenu miasta Stalowej Woli w celu przeciwdziałania skutkom kryzysu gospodarczego wywołanego koronawirusem. Firmy dotknięte w pierwszej linii kryzysem gospodarczym, związanym   
z zasadami społecznej kwarantanny, to mikro i małe firmy działające na terenie Stalowej Woli.

W związku z tym proponuje się zwolnić od podatku od nieruchomości budynki lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej o powierzchni użytkowej   
do 150 m2, grunty związane z prowadzeniem działalności gospodarczej o powierzchni   
do 500 m2 oraz budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej stanowiącej podstawę opodatkowania budowli o wartości do kwoty 165.000,00 zł z wyjątkiem przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą polegającą na sprzedaży paliw.

Proponuje się również zwolnienie z podatku od nieruchomości niezależnie od wielkości firmy, podatników prowadzących działalność gospodarczą w zakresie wynikającym z § 8ust. 1 pkt 1) i pkt 2) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 31 marca 2020 roku w sprawie ustanowienia określonych ograniczeń, nakazów i zakazów w związku z wystąpieniem stanu epidemii ( Dz. U. z 2020 r., poz. 566).

Zwolnienie będzie przyznawane za okres trzech kwartałów od miesiąca kwietnia   
do grudnia 2020 roku dla wskazanych w uchwale przedsiębiorców, których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z kryzysem wywołanym pandemią koronawirusa. Szacuje   
się, że na podstawie przepisów uchwały ok. 800 podmiotów gospodarczych zostanie zwolnionych z podatku od nieruchomości. Koszt proponowanego zwolnienia z podatku od nieruchomości wyniesie 2 miliony zł.

Kompetencja do podjęcia przedmiotowej uchwały wynika z art. 15p ustawy z dnia   
2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2020 r., poz. 374 ze zm.).

Powołany artykuł daje możliwość Radzie Miejskiej w Stalowej Woli wprowadzenie   
w drodze uchwały zwolnienia z podatku od nieruchomości za część roku 2020 gruntów, budynków i budowli związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej wskazanym grupom przedsiębiorców, których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku   
z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19.