

(projekt)

**UCHWAŁA NR/2020
RADY MIEJSKIEJ W STALOWEJ WOLI
z dnia**

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem pomieszczeń w Samodzielnym
Publicznym Zakładzie Opieki Zdrowotnej w Stalowej Woli**

Na podstawie art. 54 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (Dz. U. z 2020 r., poz. 295 ze zm.) oraz § 2 Uchwały Nr XXXI/437/12 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 28 czerwca 2012 r. w sprawie określenia zasad zbycia, oddania w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych Samodzielnego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Stalowej Woli (Dz. Urz. Województwa Podkarpackiego z 2012 r., poz. 1670)

uchwała się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na oddanie w najem na czas oznaczony do lat trzech, na zasadach rynkowych, pomieszczeń tj. dwóch gabinetów stomatologicznych w budynku Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Stalowej Woli mieszczącego się przy ul. Kwiatkowskiego 2, indywidualnym praktykom stomatologicznym, celem kontynuowania przez nich działalności leczniczej w ramach ubezpieczenia zdrowotnego na rzecz mieszkańców Gminy Stalowa Wola i okolic.

§ 2

Wykonanie Uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Stalowej Woli.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z up. Prezydenta Miasta
dr inż. Renata Knap
Z-ca Prezydenta Miasta

MS.

RADCA PRAWNY
Justyna Kawka
RZ-884

UZASADNIENIE

Dyrekcja SPZOZ ul. Kwiatkowskiego 2 w Stalowej Woli zwróciła się z prośbą o wyrażenie zgody na wynajem na okres do lat 3, na zasadach rynkowych, w trybie bezprzetargowym dwóch gabinetów stomatologicznych indywidualnym praktykom lekarzy stomatologów tj. Marii Bilińskiej, Zenobii Karbarz-Rypińskiej i Adamowi Buschowi, celem kontynuowania przez nich prowadzonej od kilku lat na terenie zakładu działalności stomatologicznej w ramach ubezpieczenia zdrowotnego na rzecz mieszkańców miasta i okolic.

Powierzchnia przeznaczonych do wynajmu gabinetów znajdujących się w budynku przy ul. Kwiatkowskiego 2 w Stalowej Woli wynosi:

- 1) Indywidualna Praktyka Stomatologiczna lek. stom. Maria Bylińska oraz Zenobia Karbarz Rypińska (wspólny gabinet) – 15,29 m²,
- 2) Indywidualna Praktyka Stomatologiczna lek. stom. Bush Adam – 18,74 m².

SPZOZ nie ma możliwości wykorzystania wynajmowanych pomieszczeń dla własnych celów związanych ze świadczeniem usług stomatologicznych ponieważ nie ma podpisanego kontraktu z NFZ w zakresie stomatologii ani zatrudnionych lekarzy stomatologów. Zakład nie ma także aktualnie potrzeb aby wykorzystać te gabinety we własnym zakresie innym niż działalność stomatologiczna, a przystosowanie w/w gabinetów do innych celów wymagałoby znacznych nakładów finansowych. Wykonywanie działalności stomatologicznej na terenie zakładu przez podmioty zewnętrzne w wynajmowanych im przez zakład pomieszczeniach nie wpływa negatywnie na wykonywanie przez zakład statutowych świadczeń zdrowotnych.

Umowy najmu pomieszczeń gabinetów stomatologicznych będą stanowić kontynuację umów zawartych w roku 2017 ze stomatologami, którzy pracowali kiedyś w tamtejszym zakładzie na umowę o pracę, jednak po przeprowadzeniu restrukturyzacji zakładu i wydzieleniu z jego struktur stomatologii oraz zaniechaniu świadczenia tych usług przez zakład, zawierane były z nimi indywidualne umowy najmu, jako podmiotami działalności gospodarczej.

Nadmieniam, że zasady najmu pomieszczeń podmiotom zewnętrznym przez zakład SPZOZ regulują przepisy ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej oraz wynikające z nich przepisy Uchwały Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 28 czerwca 2012r. w sprawie określenia zasad zbycia, oddania w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych Samodzielnego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Stalowej Woli, które w szczególności pozwalają na wynajem pomieszczeń podmiotom zewnętrznym w trybie bezprzetargowym do lat 3, po uzyskaniu pozytywnej opinii Rady Społecznej oraz uzyskaniu zgody Rady Miejskiej.

Uzupełnieniem treści przedmiotowego uzasadnienia jest opinia Rady Społecznej Samodzielnego Publicznego Zakładu Zdrowotnej w Stalowej Woli dotycząca wyrażenia zgody na powyższe, tj. Uchwała Nr 2/20 Rady Społecznej z dnia 27.05.2020 r. w sprawie najmu pomieszczeń.

NACZELNIK WYDZIAŁU
Mienia Gminnego i Gospodarki Lokalnej

M.S.
mgr Sławomir Szkutnik

RADA SPOŁECZNA
Samodzielnego Publicznego
Zakładu Opieki Zdrowotnej
ul. Kwiatkowskiego 2
37-450 Stalowa Wola

UCHWAŁA Nr 2/2020

RADY SPOŁECZNEJ

SAMODZIELNEGO PUBLICZNEGO ZAKŁADU OPIEKI ZDROWOTNEJ W STALOWEJ WOLI

z dnia 27.05.2020 r.

w sprawie: sprawie wynajmu pomieszczeń

Na podstawie przepisów ustawy o działalności leczniczej (art. 48 ust 1. pkt 1 oraz art. 54 ust. 2 i 3) oraz uchwały Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 28 czerwca 2012 r nr XXXI/437/12 „w sprawie określenia zasad zbycia, oddania w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych SPZOZ w Stalowej Woli” (§ 2 i 3), Rada Społeczna SPZOZ w Stalowej Woli ul. Kwiatkowskiego 2 pozytywnie opiniuje wniosek SPZOZ do Rady Miejskiej w Stalowej Woli dotyczący wyrażenia zgody na wynajem dwóch gabinetów stomatologicznych, na okres do lat 3, na zasadach rynkowych, indywidualnym praktykom lekarzy stomatologów, celem kontynuowania przez nich działalności medycznej w ramach ubezpieczenia zdrowotnego na rzecz mieszkańców miasta i okolic.

PRZEWODNICZĄCY
RADY SPOŁECZNEJ
SPZOZ w Stalowej Woli
ul. E. Kwiatkowskiego 2

Lucjusz Nadberezny

Z upoważnienia
YAN SIBIGA