

UCHWAŁA NR

RADY MIEJSKIEJ W STALOWEJ WOLI

z dnia 2020 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Linia elektroenergetyczna 110kV” w Stalowej Woli

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293) po stwierdzeniu, że nie zostają naruszone ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stalowa Wola uchwalonego Uchwałą Nr XXXIV/483/05 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 21 stycznia 2005 r., ze zmianami, **uchwała się, co następuje:**

**Rozdział I.
Zakres obowiązywania planu**

§ 1.

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Linia elektroenergetyczna 110kV” w Stalowej Woli – zwany dalej planem.

2. Granicę obszaru objętego planem oznaczono na rysunku planu, sporządzonym w skali 1:2000, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały, oznaczonym jako załącznik nr 1.

§ 2.

1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Linia elektroenergetyczna 110kV” w Stalowej Woli;
- 2) **terenie** – należy przez to rozumieć wydzieloną liniami rozgraniczającymi jednostkę ustaleń planu, oznaczoną odrębnym symbolem, dla której określono ustalenia szczegółowe;
- 3) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć wyznaczone na działce linie, określające najmniejszą dopuszczalną odległość zewnętrznego lica budynku od linii rozgraniczającej drogi lub innego terenu bądź obiektu, zgodnie z rysunkiem planu, z wykluczeniem balkonów, wykusy wysuniętych poza obrys budynku oraz elementów wejść do budynku (schodów, podestów, ramp, pochylni dla niepełnosprawnych i zadaszeń) wystających nie więcej niż 1,3 m poza zewnętrzne lico budynku;

- 4) **powierzchni zabudowy działki budowlanej** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni budynków położonych w obrębie działki budowlanej liczoną jako rzut obrysu ich zewnętrznych ścian na powierzchnię tej działki budowlanej;
- 5) **powierzchni całkowitej zabudowy** - należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych wszystkich kondygnacji nadziemnych budynków, mierzonych po zewnętrznym obrysie ścian zewnętrznych w stanie wykończonym, do powierzchni całkowitej zabudowy nie wlicza się elementów drugorzędnych takich jak: balkony, loggie, tarasy, podesty, rampy, pochylnie i inne;
- 6) **udziale powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć wyrażony procentowo stosunek powierzchni terenu biologicznie czynnego do powierzchni działki budowlanej;
- 7) **kablu, formie kablowej** – należy przez to rozumieć podziemną formę prowadzenia przewodów elektroenergetycznych lub teletechnicznych
- 8) **pasie technologicznym** – należy przez to rozumieć obszar oznaczony na rysunku planu, leżący po obydwu stronach osi linii elektroenergetycznej 110 kV, zapewniający dostęp w celu prowadzenia jej eksploatacji i konserwacji;
- 9) **lokalne sieci infrastruktury technicznej** – należy przez to rozumieć sieci infrastruktury technicznej stanowiące własność podmiotów innych niż gmina Stalowa Wola;
- 10) **standardach emisyjnych** – należy przez to rozumieć ustalone w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska parametry emisji zanieczyszczeń, w tym hałasu, promieniowanie elektromagnetyczne, itp.

§ 3.

1. Następujące oznaczenia, przedstawione na rysunku planu, są ustaleniami obowiązującymi:

- 1) granice miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) granice pasa technologicznego linii elektroenergetycznej 110 kV;
- 5) granice strefy ochrony sanitarnej od cmentarza;
- 6) przeznaczenie terenów;
- 7) ustalenia odzwierciedlające postanowienia przepisów odrębnych:
 - a) granice terenu ochrony pośredniej strefy ochronnej ujęcia „Krzyżowe Drogi”,
 - b) granice terenu ochrony pośredniej strefy ochronnej ujęcia „Stare Ujęcie”.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku planu, nie wymienione w ust. 1, mają charakter informacyjny.

§ 4.

Tereny wyodrębnione na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oznaczono symbolami literowo-cyfrowymi, w których litery określają ich przeznaczenie podstawowe, zaś cyfry oznaczają kolejne numery terenów w ramach danego przeznaczenia.

Rozdział II. Ustalenia ogólne dla całego obszaru planu

§ 5.

W obszarze planu wyodrębnia się liniami rozgraniczającymi tereny oznaczone następującymi symbolami:

- 1) **E.1** – teren infrastruktury energetycznej;
- 2) **UC.1 i UC.2** – tereny obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m²;
- 3) **U.1** – teren zabudowy usługowej;
- 4) **P.1 i P.2** – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów;
- 5) **ZP.1** – teren zieleni urządzonej;
- 6) **ZL.1** – teren lasów;
- 7) **KS.1** – teren urządzeń komunikacji;
- 8) **KDG.1 i KDG.2** – tereny drogi publicznej głównej;
- 9) **KDZ.1** – teren drogi publicznej zbiorczej.

§ 6.

W zakresie **ochrony i kształtowania ład przestrzennego:**

- 1) ustala się przebieg linii elektroenergetycznej 110 kV zarówno w formie kablowej jak też w formie napowietrznej, z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w Rozdziale 3;
- 2) ustala się obowiązek realizowania zabudowy zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu oraz przepisami odrębnymi;
- 3) pomiędzy nieprzekraczalnymi liniami zabudowy a liniami rozgraniczającymi dróg publicznych dopuszcza się realizację sieci obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej oraz miejsc do parkowania.

§ 7.

W zakresie **ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:**

- 1) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, określonych na podstawie przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej;

- 2) zakazuje się wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do ziemi oraz tworzenia i utrzymywania otwartych kanałów i zbiorników z tymi ściekami;
- 3) ustala się obowiązek instalowania separatorów substancji ropopochodnych na odpływach wód opadowych i roztopowych ze szczelnie utwardzonych placów postojowych, manewrowych, parkingów i terenów dróg – o ile nie posiada takich urządzeń istniejąca sieć kanalizacyjna.

§ 8.

W zakresie **wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:**

- 1) wskazuje się, że przestrzeniami publicznymi w obszarze planu są tereny:
 - a) teren zieleni urządzonej **ZP.1**,
 - b) teren urządzeń komunikacji **KS.1**,
 - c) tereny dróg publicznych **KDG.1, KDG.2 i KDZ.1**;
- 2) w terenach wymienionych w pkt1 ustala się zasadę stosowania kompleksowych rozwiązań polegających na:
 - a) projektowaniu, realizacji i utrzymaniu zieleni towarzyszącej drogom publicznym,
 - b) wprowadzania niekolidujących z przepisami prawa o ruchu drogowym zadrzewień i zakrzewień wzbogacających walory funkcjonalne i estetyczne terenów przyległych do dróg publicznych.

§ 9.

W zakresie **zasad zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych:**

- 1) cały obszar planu leży w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 425 „Dębica – Stalowa Wola – Rzeszów”, gdzie należy zapewnić ochronę czystości gruntu oraz wód podziemnych i powierzchniowych, zgodnie z ustaleniami zawartymi w niniejszej uchwale;
- 2) w granicach terenu ochrony pośredniej ujęcia wód podziemnych Krzyżowe Drogi– zgodnie z rysunkiem planu, obowiązują zasady zagospodarowania zgodne z przepisami odrębnymi,
- 3) w granicach terenu ochrony pośredniej ujęcia wód podziemnych Stare Ujęcie – zgodnie z rysunkiem planu, obowiązują zasady zagospodarowania zgodne z przepisami odrębnymi.

§ 10.

Szczegółowe zasady i warunki **scalania i podziału nieruchomości**, z braku uwarunkowań pozostałych terenach, ustala się wyłącznie dla terenu **P.2**, w następujący sposób:

- 1) nowe granice podziału na działki budowlane – prostopadłe albo równoległe do pasa drogowego przyległej drogi publicznej leżącej poza obszarem planu, z możliwością odchylenia do 30 stopni;

- 2) minimalną powierzchnię działki budowlanej – 5000 m²;
- 3) minimalną szerokość frontów - 25 m;
- 4) ograniczenia w pkt od 1 do 3 nie obowiązują przy wydzielaniu działek:
 - a) dla obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, gdzie podziału należy dokonać uwzględniając zapotrzebowanie terenowe na te urządzenia,
 - b) na powiększenie sąsiedniej działki budowlanej,
 - c) w celu regulowania stanów prawnych nieruchomości,
 - d) dla potrzeb wydzielania dróg dojazdowych, dla których ustala się minimalną szerokość 5 m.

§ 11.

W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu:

- 1) wskazuje się, że w przypadku lokalizacji w granicach terenów, obiektów budowlanych z zakresu infrastruktury technicznej o wysokości równej lub większej niż 50,0 m należy, dokonać odpowiednich uzgodnień i zgłoszeń, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) wzdłuż przebiegu linii elektroenergetycznej 110 kV ustala się pasy technologiczne, zgodnie z rysunkiem planu:
 - a) dla sieci napowietrznej o szerokości 24 m – po 12 m w każdą stronę od jej osi,
 - b) dla sieci kablowej o szerokości 2 m – po 1 m w każdą stronę od jej osi;
- 3) w granicach pasa technologicznego ustalonego dla sieci napowietrznej obowiązuje zakaz tworzenia hałd, nasypów, lokalizacji pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, wprowadzenia nasadzeń roślinności wysokiej;
- 4) w granicach pasa technologicznego ustalonego dla sieci kablowej obowiązuje zakaz wprowadzania nasadzeń o głębokim systemie korzeniowym, zaś realizacja wszelkich obiektów budowlanych podlega ograniczeniom wynikającym z przepisów odrębnych;
- 5) w przypadku skablowania odcinków napowietrznych obowiązują szczególne warunki zagospodarowania jak w pasie technologicznym ustalonym dla linii kablowej;
- 6) w strefie ochrony sanitarnej od cmentarza leżącego poza obszarem planu obowiązują zasady zagospodarowania określone w przepisach odrębnych.

§ 12.

W zakresie obsługi komunikacyjnej oraz wskaźników dotyczących miejsc do parkowania:

- 1) ustala się obsługę komunikacyjną obszaru planu z wyznaczonych terenów dróg publicznych, dróg publicznych przyległych do jego granic, a dla obsługi istniejącej i projektowanej infrastruktury technicznej za pośrednictwem istniejących dróg technicznych w tym duktów leśnych;
- 2) liczbę miejsc do parkowania, w tym miejsc na parkowanie pojazdów wyposażonych w kartę parkingowa określono w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów.

§ 13.

W zakresie **zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się;**

- 1) w obszarze planu wyznacza się tereny stanowiące fragmenty dróg publicznych, które zapewniają obsługę komunikacyjną terenom planu, oznaczone symbolami: KDG.1, KDG.2 i KDZ.1;
- 2) przeznaczenie terenów oznaczonych symbolami **KDG.1 i KDG.2** – dla dróg publicznych klasy głównej, gdzie obowiązują następujące zasady zagospodarowania:
 - a) dopuszcza się budowę sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej na zasadach określonych w przepisach odrębnych,
 - b) szerokości w liniach rozgraniczających terenów **KDG.1 i KDG.2** – zgodnie z rysunkiem planu,
 - c) minimalną szerokość jezdni 6, m, w przypadku przebudowy na przekrój dwujezdniowy minimalną szerokość każdej z jezdni – 4 m;
- 3) przeznaczenie terenu oznaczonego symbolem **KDZ.1** – dla dróg publicznych klasy zbiorczej, gdzie obowiązują następujące zasady zagospodarowania:
 - a) dopuszcza się budowę sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej na zasadach określonych w przepisach odrębnych,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających terenu **KDZ.1** – zgodnie z rysunkiem planu,
 - c) minimalną szerokość jezdni 6, m, w przypadku przebudowy na przekrój dwujezdniowy minimalną szerokość każdej z jezdni – 4 m.

§ 14.

W zakresie **modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej ustala się:**

- 1) dopuszcza się lokalizowanie sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej we wszystkich terenach obszaru planu z ograniczeniami zawartymi w ustaleniach szczegółowych ;
- 2) ustala się zaopatrzenie w wodę z istniejącej i rozbudowywanej w miarę potrzeb sieci wodociągowej, jako głównego źródła zasilania w wodę, w oparciu o istniejąca sieć Ø 200 (w ulicy Przemysłowej) Ø 350 (w ulicy Komisji Edukacji Narodowej) Ø 150 (w ulicy Przyszowskiej) ;
- 3) w zakresie odprowadzani ścieków:

- a) ustala się obowiązek podłączenia terenów oznaczonych symbolami: E.1, UC.1, UC.2, U.1, P.1 i P.2 do istniejącej i rozbudowywanej w miarę potrzeb sieci kanalizacyjnej, o minimalnym przekroju $\varnothing 200$,
 - b) zakazuje się odprowadzania ścieków do szczelnych zbiorników oraz stosowania innych rozwiązań indywidualnych,
 - c) odprowadzanie ścieków przemysłowych do sieci kanalizacyjnej musi być poprzedzone doprowadzeniem ich składu do parametrów zgodnych z przepisami odrębnymi;
- 4) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych:
- a) ustala się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do istniejącej i rozbudowywanej w miarę potrzeb sieci kanalizacji deszczowej o minimalnym przekroju $\varnothing 400$,
 - b) dopuszcza się zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych z powierzchni niezanieczyszczonych – w granicach działki budowlanej na zasadach określonych przepisami odrębnymi,
 - c) ustala się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z powierzchni szczelnych terenów dróg, parkingów a także miejsc do parkowania do sieci kanalizacji deszczowej, przy czym dopuszcza się inne rozwiązania zgodne z przepisami odrębnymi;
- 5) w zakresie zaopatrzenia w gaz:
- a) ustala się zasilanie z istniejącej i rozbudowywanej sieci gazociągów o minimalnym przekroju DN40,
 - b) dopuszcza się zaopatrzenie w gaz ze zbiorników indywidualnych;
- 6) w zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się:
- a) zaopatrzenie w ciepło dla celów grzewczych i ciepłej wody użytkowej z indywidualnych źródeł ciepła z obowiązkiem stosowania technologii i paliw zapewniających spełnienie standardów emisyjnych określonych w przepisach odrębnych,
 - b) dopuszcza się zaopatrzenie w ciepło z istniejącej miejskiej i lokalnej sieci ciepłowniczej oraz jej rozbudowę – w miarę potrzeb, o minimalnym przekroju DN40,
 - c) dopuszcza się pokrycie zapotrzebowania na ciepło przy wykorzystaniu odnawialnych źródeł: energii o mocy nieprzekraczającej 100 kW, z wykluczeniem turbin wiatrowych niespełniających warunków mikroinstalacji;
- 7) w zakresie zaopatrzenia w sygnał telekomunikacyjny i teleinformatyczny ustala się utrzymanie istniejących w obszarze planu sieci z dopuszczeniem ich rozbudowy, przebudowy oraz budowy nowych odcinków jako kablowej;
- 8) w zakresie gospodarowania odpadami nakazuje się wstępne magazynowanie i selekcję odpadów na działce budowlanej w urządzeniach przystosowanych do ich gromadzenia na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

§ 15.

Dla terenów objętych planem określa się stawkę procentową, służącą naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, w wysokości 1 %.

Rozdział III. Ustalenia szczegółowe dla terenów

§ 16.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem E.1, ustala się przeznaczenie:

- 1) **podstawowe** – dla obiektów budowlanych infrastruktury elektroenergetycznej,
- 2) **dopuszczalne** – obiekty administracyjne, sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej innej niż elektroenergetyczna a także miejsca do parkowania.

2. W zakresie **ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu** oprócz zasad określonych w §7, ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej na 20%.

3. W zakresie **zasad kształtowania zabudowy i wskaźników zagospodarowania terenu** ustala się:

1) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

- a) maksymalną wysokość budynków infrastruktury technicznej oraz administracyjnych – 10 m,
- b) maksymalną wysokość obiektów budowlanych infrastruktury technicznej – 15 m, przy czym ustalenie to nie dotyczy obiektów budowlanych łączności publicznej.

2) wskaźniki zagospodarowania terenu:

- a) maksymalną powierzchnię zabudowy na nie więcej niż 40% powierzchni działki budowlanej;
- b) minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej wynoszącą 0,01,
- c) maksymalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do działki budowlanej wynoszącą – 0,6.

4. W zakresie **obsługi komunikacyjnej oraz wskaźników dotyczących miejsc postojowych** ustala się:

- 1) obsługę komunikacyjną terenu z terenu KDG.1;
- 2) dopuszcza się obsługę działek budowlanych z dróg dojazdowych niewyznaczonych w planie, powiązanych z drogami publicznym;
- 3) nakazuje się realizację minimum 2 miejsca do parkowania w tym minimum 1 miejsce przeznaczonego na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.

§ 17.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **UC.1 i UC.2, ustala się przeznaczenie:**

- 1) **podstawowe** – dla zabudowy związanej z usługami handlowymi o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²,
- 2) **dopuszczalne** – miejsca do parkowania, sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej.

2. W zakresie **ochrony i kształtowania ład przestrzennego** oprócz zasad określonych w §6, a ponadto ustala się realizację sieci infrastruktury technicznej jako podziemnych.

3. W zakresie **ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu** oprócz zasad określonych w §7, ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej na 30%.

4. W zakresie **zasad kształtowania zabudowy i wskaźników zagospodarowania terenu** ustala się:

- 1) zakaz realizacji budynków;
- 2) maksymalną wysokość obiektów budowlanych z zakresu infrastruktury technicznej – 15 m, przy czym ustalenie to nie dotyczy obiektów budowlanych łączności publicznej;
- 3) wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalną powierzchnię zabudowy na nie więcej niż 70% powierzchni działki budowlanej;
 - b) minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej wynoszącą 0,01,
 - c) maksymalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do działki budowlanej wynoszącą – 0,1.

5. W zakresie **obsługi komunikacyjnej oraz wskaźników dotyczących miejsc postojowych** ustala się:

- 1) obsługę komunikacyjną terenu z terenu KDG.1, i KDZ.1;
- 2) dopuszcza się obsługę działek budowlanych z wewnętrznych ciągów komunikacyjnych niewyznaczonych w planie, powiązanych z drogami publicznym;
- 3) nakazuje się realizację minimum 2 miejsca do parkowania w tym minimum 1 miejsce przeznaczonego na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.

§ 18.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **U.1** ustala się przeznaczenie:

- 1) **podstawowe** – dla zabudowy usługowej;
- 2) **dopuszczalne** – zabudowa magazynowa, budynki administracyjne i socjalne, wewnętrzne ciągi komunikacyjne, miejsca do parkowania a także sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej;

3) zakazuje się realizacji budynków mieszkalnych, mieszkań wbudowanych, zmiany sposobu użytkowania na cele mieszkalne a także budynków usług publicznych oraz opiekuńczych i zdrowotnych.

2. W zakresie **ochrony i kształtowania ładu przestrzennego** oprócz zasad określonych w §6, ustala się:

- 1) realizację budynków jako wolno stojących,
- 2) dopuszcza się realizację przeznaczenia dopuszczalnego jako pomieszczenia w budynkach przeznaczenia podstawowego, bądź jako budynki stanowiące rozbudowę budynków przeznaczenia podstawowego;
- 3) stosowanie dachów dwu lub wielospadowych o kącie nachylenia połaci do 40°, dopuszcza się stosowanie dachów płaskich;
- 4) minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych na 5000 m²;
- 5) ograniczenie powierzchni zawarte w pkt 4 nie dotyczy działek:
 - a) dla obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, gdzie podziału należy dokonać uwzględniając zapotrzebowanie terenowe na te urządzenia, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) na powiększenie sąsiedniej działki budowlanej,
 - c) w celu regulowania stanów prawnych nieruchomości,
 - d) dla potrzeb wydzielenia dróg dojazdowych, o minimalnej szerokości: 5 m, .

3. W zakresie **ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu** oprócz zasad określonych w §7, ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej na 15%;

4. W zakresie **parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu** ustala się:

- 1) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalną wysokość budynków – 20 m
 - b) maksymalną wysokość obiektów budowlanych z zakresu infrastruktury technicznej – 20 m, przy czym ustalenie to nie dotyczy obiektów budowlanych łączności publicznej;
- 2) wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalną powierzchnię zabudowy – 75% powierzchni działki budowlanej;
 - b) minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej wynoszącą 0,01,
 - c) maksymalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do działki budowlanej wynoszącą – 1,5.

5. W zakresie **obsługi komunikacyjnej oraz wskaźników dotyczących miejsc postojowych**:

- 1) ustala się obsługę komunikacyjną terenu z dróg publicznych, leżących poza obszarem planu, za pośrednictwem niewydzielonych w planie dróg dojazdowych;
- 2) nakazuje się realizację minimum 6 miejsc do parkowania w tym minimum 1 miejsce przeznaczonego na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.

§ 19.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **P.1 i P.2**, ustala się przeznaczenie:

- 1) **podstawowe** – dla zabudowy produkcyjnej, magazynowej, usługowej oraz związanych z nimi obiektów budowlanych;
- 2) **dopuszczalne** – budynki zaplecza administracyjnego i socjalnego, wewnętrzne ciągi komunikacyjne miejsca do parkowania a także sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej.
- 3) zakazuje się realizacji budynków mieszkalnych, mieszkań wbudowanych, zmiany sposobu użytkowania na cele mieszkalne a także budynków usług publicznych oraz opiekuńczych i zdrowotnych.

2. W zakresie **ochrony i kształtowania ładu przestrzennego** oprócz zasad określonych w §6, ustala się:

- 1) w terenie **P.1** – zakaz realizacji budynków;
- 2) w terenie **P.2**:
 - a) realizację budynków jako wolno stojących,
 - b) dopuszcza się realizację przeznaczenia dopuszczalnego jako pomieszczenia w budynkach przeznaczenia podstawowego, bądź jako budynki stanowiące rozbudowę budynków przeznaczenia podstawowego;
 - c) stosowanie dachów dwu lub wielospadowych o kącie nachylenia połaci do 40°, dopuszcza się stosowanie dachów płaskich;
 - d) minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych na 5000 m²;
 - e) ograniczenie powierzchni zawarte w lit. d nie dotyczy działek:
 - dla obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, gdzie podziału należy dokonać uwzględniając zapotrzebowanie terenowe na te urządzenia, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - na powiększenie sąsiedniej działki budowlanej,
 - w celu regulowania stanów prawnych nieruchomości,
 - dla potrzeb wydzielenia dróg dojazdowych, o minimalnej szerokość: 5 m, .

3. W zakresie **ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu** oprócz zasad określonych w §7, ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej na 10%;

4. W zakresie **parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu** ustala się:

1) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

- a) maksymalną wysokość budynków produkcyjnych, składowych i magazynowych w terenie P.2 – do 30 m,
- b) maksymalną wysokość pozostałych budynków w terenie P.2 – do 18 m;
- c) maksymalną wysokość obiektów budowlanych z zakresu infrastruktury technicznej – do 20 m, przy czym ustalenie to nie dotyczy obiektów budowlanych łączności publicznej, realizowanych w oparciu o przepisy odrębne obowiązujące w tym zakresie;

2) ustala się wskaźniki zagospodarowania terenu:

- a) maksymalną powierzchnię zabudowy - nie większą niż 80% powierzchni działki budowlanej,
- b) intensywność zabudowy – nie mniejszą niż 0,001 i nie większą niż 1,5 powierzchni działki budowlanej;

5. W zakresie **obsługi komunikacyjnej oraz wskaźników dotyczących miejsc postojowych:**

1) ustala się obsługę komunikacyjną terenu P.2 z przyległej drogi publicznej leżącej poza obszarem planu, zaś terenu P.1 - za pośrednictwem niewydzielonych w planie dróg dojazdowych;

2) dla terenu P.2 ustala się minimalną liczbę miejsc do parkowania dla samochodów osobowych, realizowanych w granicach działek budowlanych w liczbie:

- a) dla obsługi działalności usługowej – minimum 1 miejsce do parkowania na każde rozpoczęte 100 m² powierzchni użytkowej lokalu usługowego,
- b) dla obsługi działalności produkcyjnej – minimum 1 miejsce do parkowania na 5 zatrudnionych pracowników na jednej zmianie roboczej,
- c) dla obsługi działalności magazynowej i składowej – minimum 25 miejsc do parkowania na 100 zatrudnionych pracowników;

3) dla terenu P.2 nakazuje się realizację miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową jako urządzonych na poziomie terenu, w liczbie 5% ogólnej liczby miejsc wyznaczonych w ramach działki budowlanej, lecz nie mniej niż 1 miejsce.

§ 20.

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **ZP.1**, ustala się **przeznaczenie** dla zieleni urządzonej, w ramach którego mogą być realizowane ciągi spacerowe, aleje, ścieżki rowerowe w otoczeniu nasadzeń roślinnością nisko średnio i wysokopienną oraz dopuszcza się realizowanie sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej.

1. W zakresie **ochrony i kształtowania ładu przestrzennego** obowiązują ustalenia §6 a ponadto ustala się realizację sieci infrastruktury technicznej jako podziemnych.

2. W zakresie **ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu** obowiązują ustalenia §7, a ponadto ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej na 70%.

3. W zakresie **zasad kształtowania zabudowy i wskaźników zagospodarowania terenu** ustala się maksymalną wysokość obiektów budowlanych z zakresu infrastruktury technicznej – do 15 m, przy czym ustalenie to nie dotyczy obiektów budowlanych łączności publicznej.

§ 21.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KS.1**, **ustala się przeznaczenie** dla urządzeń komunikacji, w ramach którego oprócz miejsc do parkowania mogą być realizowane sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej.

2. W zakresie **ochrony i kształtowania ład przestrzennego** obowiązują ustalenia §6 a ponadto:

- 1) ustala się realizację nowych sieci infrastruktury technicznej jako sieci podziemne;
- 2) dopuszcza się remont i przebudowę istniejących sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej oraz budowę nowych urządzeń i obiektów.

3. W zakresie **ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu** obowiązują ustalenia §7 a ponadto ustala się udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniej niż 10% powierzchni działki budowlanej.

4. W zakresie **obsługi komunikacyjnej** terenów obowiązują zasady określone w §12, a ponadto:

- 1) ustala się obsługę komunikacyjną terenu z dróg publicznych KDG.2 i KDZ.1;
- 2) nakazuje się wydzielenie miejsc postojowych przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości nie mniejszej niż 3.

§ 22.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **ZL.1**, **ustala się przeznaczenie** dla lasów, w ramach którego będzie prowadzona gospodarka leśna, dopuszcza się realizowanie sieci, infrastruktury technicznej, a także zachowanie istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej.

2. W zakresie **ochrony i kształtowania ład przestrzennego** obowiązują ustalenia §6 a ponadto ustala się:

- 1) realizację nowych sieci infrastruktury technicznej jako podziemnych;
- 2) przebudowę istniejących odcinków infrastruktury technicznej, w tym elektroenergetycznej, jako podziemnych;
- 3) dopuszcza się zachowanie istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej a także jej remont i przebudowę w formie napowietrznej pod warunkiem zachowania dotychczasowej lokalizacji słupów.

Rozdział IV.
Przepisy zmieniające

§ 23.

1. W uchwale Nr XVIII/252/07 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 23 listopada 2007 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego pomiędzy ul. Ofiar Katynia a ulicą Kwiatkowskiego w Stalowej Woli – Etap I, ze zmianami:

1) §1 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu o powierzchni ok. 183 ha położonego pomiędzy ul. Ofiar Katynia a ulicą Kwiatkowskiego w Stalowej Woli - Etap I.”;

2) w §1 ust.2 skreśla się pkt 4;

3) w §7, ust.11 pkt 5 otrzymuje brzmienie:

„5) nowe sieci elektroenergetyczne należy realizować jako podziemne.”;

4) w §9 skreśla się pkt 2.

2. W uchwale Nr XIX/275/07 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 14 grudnia 2007 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego pomiędzy ul. Ofiar Katynia a ulicą Kwiatkowskiego w Stalowej Woli – Etap II, ze zmianami:

1) §1 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów o powierzchni ok. 5,4 ha położonych pomiędzy ul. Ofiar Katynia a ulicą Kwiatkowskiego w Stalowej Woli - Etap II.”;

2) w §6, ust.2 pkt 5 otrzymuje brzmienie:

„5) nowe sieci elektroenergetyczne należy realizować jako podziemne.”.

3. W uchwale Nr LIV/916/09 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 6 listopada 2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów Specjalnej Strefy Ekonomicznej w Stalowej Woli, ze zmianami, §1 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Obszar objęty planem o powierzchni 338,2 ha położony jest w południowej części miasta na terenie kompleksu przemysłowego Huty Stalowa Wola i ograniczony jest od wschodu ulicą Solidarności, od północy drogą wewnętrzną i terenami przemysłowymi Huty, od zachodu i południa terenami lasów i ulicą Przyszowską.”,

Rozdział V. Przepisy końcowe

§ 24.

Tracą moc ustalenia:

- 1) uchwały Nr XXIII/391/00 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 10 listopada 2000r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Stalowej Woli w zakresie związanym z budową elektroenergetycznej dwutorowej linii napowietrznej 110 KV dla zasilania stacji 110/15 KV Rozwadów w Stalowej Woli – w całości .
- 2) uchwały Nr XXXIV/484/05 Rady miejskiej w Stalowej Woli z dnia 21 stycznia 2005 r w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar położony w rejonie ulic KEN, Niezłomnych i Przemysłowej w Stalowej Woli ze zmianami – w części objętej niniejszą uchwałą ;
- 3) uchwały Nr XVIII/252/07 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 23 listopada 2007 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego pomiędzy ul. Ofiar Katynia a ulicą Kwiatkowskiego w Stalowej Woli – Etap I, ze zmianami – w części objętej niniejszą uchwałą ;
- 4) uchwały Nr XIX/275/07 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 14 grudnia 2007 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego pomiędzy ul. Ofiar Katynia a ulicą Kwiatkowskiego w Stalowej Woli – Etap II, ze zmianami – w części objętej niniejszą uchwałą ;
- 5) uchwały Nr LIV/916/09 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 6 listopada 2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów Specjalnej Strefy Ekonomicznej w Stalowej Woli, ze zmianami – w części objętej niniejszą uchwałą.

§ 25.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Stalowej Woli.

§ 26.

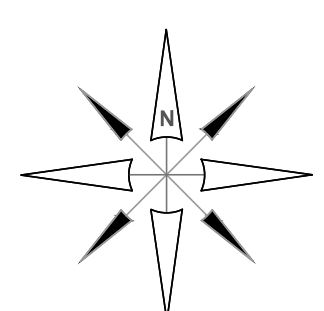
Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 110KV” W STALOWEJ WOLI

NINIEJSZY RYSUNEK STANOWI ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR RADY MIEJSKIEJ W STALOWEJ WOLI Z DNIA 2019 r.
W SPRAWIE UCHWALENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 110KV” W STALOWEJ WOLI

SKALA 1 : 2000



LEGENDA

OZNACZENIA OBOWIAZUJĄCE

	GRANICA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	NIERZĘDKOWANE LINIE ZABUDOWY
	GRANICE PASA TECHNOLOGICZNEGO LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 110 kV
	GRANICE STREFY OCHRONY SANITARNEJ OD CMENTARZA

PRZEZNACZENIE TERENÓW

	E.1	TEREN INFRASTRUKTURY ENERGETYCZNEJ
	UC.1/UC.2	TERENY OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 m ²
	U.1	TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ
	P.1/P.2	TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
	ZP.1	TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ
	ZL.1	TEREN LASÓW
	KS.1	TEREN URZĄDZEŃ KOMUNIKACJI
	KDG.1 i KDG.2	TERENY DRÓGI PUBLICZNEJ GŁÓWNEJ
	KDZ.1	TEREN DRÓGI PUBLICZNEJ ZBIORCZEJ

USTALENIA ODZWIERCIEDLAJĄCE POSTANOWIENIA PRZEPIŚW ODRĘBNYCH

	GRANICE TERENU OCHRONY POŚREDNIEJ STREFY OCHRONNEJ UJĘCIA "KRZYŻOWE DROGI"
	GRANICE TERENU OCHRONY POŚREDNIEJ STREFY OCHRONNEJ UJĘCIA "STARE UJĘCIE"

OZNACZENIA INFORMACYJNE

	OŚ KABLOWEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 110 kV
	OŚ ISTNIEJĄCEJ NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 110 kV
	GRANICE STREFY OCHRONY SANITARNEJ OD CMENTARZA, LEŻĄCE POZA ODSZAREM PLANU

WYBYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STALOWA WOLA przyjęty uchwałą nr XXIV/463/05 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 21 stycznia 2005 r., z późn. zmianami.
SKALA 1:10000

