

UZASADNIENIE

do uchwały Nr Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia w sprawie uchwalenia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Stalowa Wola

Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stalowa Wola została opracowana zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. Nr 118 z 2004 r. poz. 1233).

Prace nad projektem zmiany studium zostały podjęte w oparciu o uchwałę Nr LXXII/938/18 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 23 kwietnia 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stalowa Wola.

Zmiana Studium dotyczy zmian w strukturze przestrzennej gminy w zakresie stworzenia możliwości lokalizacji dwutorowej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110kV służącej zasileniu głównego punktu zasilania Rozwadów. Zarówno budowa GPZ Rozwadów, jak też przeprowadzenie linii wysokiego napięcia służącej jej zasileniu, jest inwestycją celu publicznego w rozumieniu przepisów art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Jest to przedsięwzięcie o decydującym znaczeniu z punktu widzenia bezpieczeństwa energetycznego miasta a także stabilności zasilania mieszkańców oraz podmiotów gospodarczych, w energię elektryczną. Cel ten został sformułowany w obecnie obowiązującym Studium, jednakże jego ustalenia wskazują, iż inwestycja ta ma być realizowana w formie linii napowietrznej. Inwestor, którym jest PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Lublinie, planuje przeprowadzić wspomnianą linię, jako dwutorowa linię kablową.

Obejmuje obszar rozciągający się od terenu położonego przy ul. Praszowskiej na południu, następnie obejmuje korytarz stanowiący dotychczas pas technologiczny istniejącej linii elektroenergetycznej 11- kV do stacji energetycznej położonej na terenie dawnej Huty Stalowa Wola. Następnie biegnie w kierunku ul. Bojanowskiej, skręca na północny wschód leśną przecinką w stronę ronda w ulicy Bojanowskiej, wzdłuż ulicy Bojanowskiej w kierunku zbiegu ulic Bojanowskiej i Kwiatkowskiego oraz Komisji Edukacji Narodowej do przyszłego GPZ „Rozwadów”.

Projekt zmiany studium został sporządzony z zachowaniem obowiązujących procedur:

- 1) Dnia 23 kwietnia 2018 r. Rada Miejska w Stalowej Woli podjęła Uchwałę Nr LXXII/1001/18 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stalowa Wola w zakresie obszaru obejmującego planowany przebieg linii elektroenergetycznej 110 kV;
- 2) Zawiadomiono na piśmie (07.06.2018 r.) o podjęciu uchwały Nr LXXII/938/18 o przystąpieniu do sporządzenia zmiany studium instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania projektu studium, zamieszczono obwieszczenie na tablicy ogłoszeń oraz ogłoszenie w prasie miejscowej „Sztafeta” i stronie Biuletyn Informacji Publicznej (07.06.2018 r.).

Do projektu zmiany studium nie wpłynęły wnioski od Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie.

- 3) Pismami z dnia 07.06.2018 r. wystąpiono do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego oraz Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko stosownie do wymogów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.
- 4) Projekt zmiany studium opracowano uwzględniając złożone wnioski instytucji i organów właściwych do uzgadniania i opiniowania studium- wnioski te dotyczyły przestrzegania obowiązujących przepisów szczególnych i odrębnych oraz informacji wymagających uwzględnienia w zmianie studium.
- 5) Pismem z dnia 19.07.2019 r., 16.08.2019 r., 27.09.2019 r. oraz z dnia 07.11.2019 r. wystąpiono o zaopiniowanie i uzgodnienie projektu zmiany studium do instytucji i organów właściwych do uzgadniania i opiniowania studium.

Projekt zmiany studium został zaopiniowany pozytywnie przez Miejską Komisję Urbanistyczno - Architektoniczną przy Prezydencie Miasta Stalowej Woli (3.09.2019 r.)

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Rzeszowie pismem z dnia 15.10.2019 r. wniósł uwagi do projektu zmiany studium. Po uzupełnieniu projekt zmiany studium pismem z dnia 13.11.2019 r. Regionalny Dyrektor Ochrony środowiska w Rzeszowie nie wniósł uwag.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Stalowej Woli zaopiniował zmianę studium stosownie do art. 25 ustawy ust.2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Podkarpacki Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Rzeszowie opinią z dnia 24.10.2019 r. oraz pismem z dnia 07.11.2019 r. pozytywnie zaopiniował projekt zmiany studium.

- 6) Projekt zmiany studium został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 6.12.2019 r. do 10.01.2020 r. o wyłożeniu projektu zawiadomiono (28.11.2019 r.) w sposób zwyczajowo przyjęty w gminie, poprzez ogłoszenie w prasie miejscowej "Sztafeta" oraz obwieszczenie na tablicy ogłoszeń i w Biuletynie Informacji Publicznej (BIP). Na wyznaczoną w dniu 7 stycznia 2020 r. dyskusję publiczną nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie zmiany studium nie przybył nikt zainteresowany. W wyniku wyłożenia do publicznego wglądu projektu zmiany studium z prognozą oddziaływania na środowisko nie wpłynęły uwagi do prognozy i projektu zmiany studium.

Zmiana Studium dotyczy wyłącznie dopuszczenia w jej granicach możliwości lokalizowania sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury elektroenergetycznej, w tym sieci w formie kablowej. Ustalenia zmiany Studium nie wyznaczają nowych obszarów pod zabudowę mieszkaniową oraz usługową. W związku z powyższym nie zachodzi konieczność przeprowadzenia dodatkowych analiz potrzeb i możliwości rozwoju gminy w tym bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę.

Sporządzona zmiana studium stanowi XIII zmianę obowiązującego studium i jej celem jest stworzenia możliwości lokalizacji dwutorowej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110kV w formie kablowej służącej zasileniu głównego punktu zasilania Rozwadów

Wprowadzone zmiany w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stalowa Wola zawarte są w załącznikach do uchwały:

- załącznik Nr 1 - tekst zmiany Studium „Synteza uwarunkowań obszaru objętego zmianą studium”
- załącznik Nr 2 - jednolity tekst Studium „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Stalowa Wola – Ustalenia Studium”
- załącznik Nr 3 - jednolity rysunek Studium pn. "1A - Ustalenia dotyczące struktury przestrzennej” w skali 1:10 000
- załącznik Nr 4 - rysunek zmiany Studium pn. "Uwarunkowania i stan istniejący" w skali 1:10 000
- załącznik Nr 5 – jednolity rysunek Studium pn. „1C – Infrastruktura techniczna” w skali 1 :25 000.

Wprowadzone zmiany w części tekstowej wyróżniono czcionką pochyla z żółtym podświetleniem kolorem czerwonym, natomiast na rysunku stanowiącym jednolity rysunek Studium (załącznik nr 3) oznaczono linią przerywaną koloru czarnego.

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy studium sporządza się w formie jednolitego tekstu i rysunku studium i uchwała się zarówno uwarunkowania jak i kierunki zagospodarowania przestrzennego. Ponieważ w obowiązującym dokumencie studium nie została uchwalona część studium dotycząca uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego gminy, synteza uwarunkowań wraz z częścią graficzną stanowią odrębne załączniki do uchwały.