

ZAŁĄCZNIK Nr 1

**do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Stalowej Woli
z dnia**

**ZMIANA
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA STAŁOWA WOLA**

**SYNTEZA UWARUNKOWAŃ
OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ STUDIUM**

czerwiec-lipiec 2019 r.

Spis treści

I. Informacje wstępne.....	3
Przedmiot opracowania	3
II. Zagospodarowanie i uzbrojenie terenu.....	3
Dotychczasowe przeznaczenie w obowiązujących planach miejscowych.....	4
III. Stan ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony	4
IV. Stan środowiska przyrodniczego.....	4
1) Rzeźba terenu.	4
2) Warunki geologiczne.	5
3) Surowce mineralne.	5
4) Wody powierzchniowe.	5
5) Wody podziemne.	6
6) Warunki topoklimatyczne.....	7
7) Gleby	7
8) Świat roślinny.....	7
9) Ochrona środowiska, przyrody i krajobrazu, w tym krajobrazu	8
V. Stan rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej	8
VI. Stan dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	8
VII. Rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym.....	8
VIII. Warunki i jakość życia mieszkańców.....	8
IX. Zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia	9
X. Potrzeby i możliwości rozwoju miasta.	9
XI. Stan prawny gruntów	9
XII. Występowanie obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych	9
XIII. Występowanie obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych	9
XIV. Występowanie udokumentowanych złóż kopalin oraz zasobów wód podziemnych	9
XV. Występowanie terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych	10
XVI. Stan systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	10
XVII. Zadania służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych	10
XVIII. Wymagania dotyczące ochrony przeciwpowodziowej.....	10

I. Informacje wstępne

Niniejsze opracowanie jest częścią dokumentu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stalowa Wola składającego się z załączników:

- Nr 1 **Synteza uwarunkowań** obszarów objętych zmianą studium – część tekstowa.
- Nr 2 **Ustalenia Studium**, stanowiący jednolity tekst Studium,
- Nr 3 **1A Ustalenia dotyczące struktury przestrzennej** na mapie w skali 1:10 000,
- Nr 4 **Uwarunkowania i stan istniejący** obszarów objętych zmianą studium, na mapie w skali 1:10 000.

Obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

Obowiązujące Studium zostało uchwalone uchwałą Nr XXXIV/483/05 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 21 stycznia 2005 r., z późniejszymi zmianami i sporządzone już na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin (Dz. Nr 18 z 2004r. poz. 1233).

Zgodnie z powołanymi przepisami zmianę studium sporządza się w formie jednolitego tekstu i rysunku studium i uchwała się zarówno części uwarunkowań jak i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Ponieważ w obowiązującym dokumencie studium nie została uchwalona część studium dotycząca uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego gminy, część studium zawarta w niniejszym opracowaniu stanowi załącznik i jest uchwalana w zakresie dotyczącym terenów objętych zmianą studium.

Niniejsze opracowanie składa się z części tekstowej i części graficznej.

Część tekstowa **Synteza uwarunkowań** zawiera problematykę uporządkowaną według przepisów art. 10 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Część graficzna przedstawia **Uwarunkowania i stan istniejący** obszaru objętego zmianą studium na mapie w skali 1:10 000 oraz orientację obszarów w granicach miasta.

Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest obszar objęty załącznikiem graficznym do uchwały Nr LXXII/938/18 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 23 kwietnia 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stalowa Wola. Obszar zmiany Studium leży w zachodniej części Miasta i rozciąga się od terenu przy ulicy Przyszowskiej na południu do przyszłego Głównego Punktu Zasilania (GPZ) „Rozwadów” przy ulicy Komisji Edukacji Narodowej.

II. Zagospodarowanie i uzbrojenie terenu

Obszar zmiany studium leży w zachodniej części Miasta i generalnie ma charakter liniowy. Obejmuje łączną powierzchnię ok. 16,2 ha i stanowi korytarz umożliwiający lokalizację projektowanej

dwutorowej kablowej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110kV oraz modernizację i przebudowę istniejącego odcinka linii napowietrznej. Rozciąga się od terenu leżącego przy ulicy Przyszowskiej na południu, biegnie na północ dotychczasowym pasem technologicznym istniejącej linii elektroenergetycznej 110 kV, do stacji energetycznej leżącej na terenie dawnej Huty Stałowa Wola. Zawiera podejście do tej stacji. Dalej biegnie na północ w stronę ulicy Bojanowskiej, skręca na północny wschód leśną przecinką w stronę ronda na skrzyżowaniu ulic Bojanowskiej i Kwiatkowskiego, i dalej wzdłuż ulicy Bojanowskiej w kierunku zbiegu tej ulicy z ulicami Ofiar Katynia i Komisji Edukacji Narodowej, przecina tę ostatnią i kończy się na terenie przyszłego GPZ „Rozwadów”. Na odcinku od terenu przy ulicy Przyszowskiej do ronda Bojanowska – Kwiatkowskiego przebiega przez tereny leśne Skarbu Państwa w zarządzie Lasów Państwowych Nadleśnictwa Rozwadów w znacznym stopniu sąsiadujące z obszarami przemysłowymi. Na odcinku od wspomnianego ronda do ulicy KEN przebiega przez teren parkingu przy cmentarzu

W granicach obszaru zmiany Studium znajduje się strefa sanitarna od istniejącego cmentarza. Przez obszar przebiegają sieci infrastruktury technicznej: sieć elektroenergetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna. Posiada pośredni dostęp do dróg publicznych wojewódzkich, powiatowych i gminnych - ul. Komisji Edukacji Narodowej, Ofiar Katynia, Bojanowskiej Kwiatkowskiego i Przyszowskiej.

Podsumowując: dotychczas faktyczne przeznaczenia budowlane w sensie możliwości realizacji budynków mają wyłącznie trzy obszary objęte zmianą studium – obszar przy ulicy Przyszowskiej (dawnej stacji energetycznej), obszar u zbiegu ulic Bojanowskiej Ofiar Katynia i Komisji Edukacji Narodowej, oraz w miejscu projektowanego GPZ Rozwadów.

Dotychczasowe przeznaczenie w obowiązujących planach miejscowych

Obszar objęty zmianą Studium leży w granicach następujących obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

- uchwały Nr XXIII/391/00 Rady Miejskiej w Stałowej Woli z dnia 10 listopada 2000r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Stałowej Woli w zakresie związanym z budową elektroenergetycznej dwutorowej linii napowietrznej 110 KV dla zasilania stacji 110/15 KV Rozwadów w Stałowej Woli,
- uchwały Nr XXXIV/484/05 Rady miejskiej w Stałowej Woli z dnia 21 stycznia 2005 r w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar położony w rejonie ulic KEN, Niezłomnych i Przemysłowej w Stałowej Woli ze zmianami,
- uchwały Nr XVIII/252/07 Rady Miejskiej w Stałowej Woli z dnia 23 listopada 2007 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego pomiędzy ul. Ofiar Katynia a ulicą Kwiatkowskiego w Stałowej Woli – Etap I, ze zmianami,
- uchwały Nr XIX/275/07 Rady Miejskiej w Stałowej Woli z dnia 14 grudnia 2007 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego pomiędzy ul. Ofiar Katynia a ulicą Kwiatkowskiego w Stałowej Woli – Etap II, ze zmianami,
- uchwały Nr LIV/916/09 Rady Miejskiej w Stałowej Woli z dnia 6 listopada 2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów Specjalnej Strefy Ekonomicznej w Stałowej Woli, ze zmianami.

Pierwszy z wymienionych planów – z 2000 roku, obejmuje największą część obszaru zmiany Studium.

Nie wyznacza on żadnych terenów przeznaczonych dla realizacji budynków, a jedynie wytycza przebieg linii elektroenergetycznej oraz jej pasa technologicznego.

Drugi z wymienionych planów w obszarze zmiany Studium wyznacza dwa tereny: teren zieleni urządzonej (ZP) oraz teren infrastruktury energetycznej (E).

Trzeci z wymienionych planów w obszarze zmiany Studium wyznacza tereny dróg publicznych (KDG i KDZ), teren cmentarza (1ZC) i teren urządzeń komunikacji (1KS).

Czwarty z wymienionych planów w obszarze Studium wyznacza teren obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².

Piąty z wymienionych planów wyznacza teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów (P17).

We wszystkich wymienionych opracowaniach (za dotychczas obowiązującym Studium) ustala się przebieg napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV, co jednoznacznie uniemożliwia zrealizowanie jej w formie kablowej.

III. Stan ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony

Obszar zmiany Studium rozciąga się pomiędzy dwoma obszarami o dotychczasowym przeznaczeniu umożliwiającym realizację budynków, jednak większość jego przebiegu leży w terenach leśnych oraz w terenach o szeroko rozumianym przeznaczeniu komunikacyjnym (terenach dróg i parkingu). Zmiana Studium nie ma na celu wprowadzenia możliwości realizowania budynków a jedynie poprowadzenie urządzeń infrastruktury technicznej, w tym elektroenergetycznej w formie kablowej.

IV. Stan środowiska przyrodniczego.

1) Rzeźba terenu.

Według podziału fizyczno - geograficznego J. Kondrackiego obszar miasta Stałowa Wola usytuowany jest w północnej części makroregionu Kotliny Sandomierskiej, w obrębie dwóch mezoregionów: Dolina Dolnego Sanu i Równina Tarnobrzeska. Krainy te reprezentują typ rzeźby równin piaszczystych i dna doliny rzecznej.

Pod względem morfologicznym Dolina Dolnego Sanu, w zasięgu której położona jest zasadnicza, zainwestowana część miasta, obejmuje zalewową, nadzalewową i wysoką terasę rzeki. W generalnie mało urozmaiconej rzeźbie terenu, w części wschodniej miasta zaznacza się wyraźna krawędź - skarpa o wysokości ok. 10m, oddzielająca terasę wysoką i nadzalewową Sanu od terasy zalewowej. Obszar Równiny Tarnobrzeskiej, w którą na wschodzie i południu łagodnie przechodzi dolina Sanu jest w przewadze zalesiona, a rzeźba terenu urozmaicona wzniesieniami wydmyowymi. Analizowany obszar w całości położony jest w zasięgu Równiny Tarnobrzeskiej i w znacznym stopniu jest zalesiony. W wyniku procesów denudacyjnych, eolicznych i rzecznych (akumulacyjne i erozyjne) nastąpiło rozczłonkowanie i zróżnicowanie morfologiczne i hipsometryczne powierzchni terenu. Przejawia się to znacznym zróżnicowaniem form geomorfologicznych.

Pod względem morfologicznym tereny objęte projektem Studium położone są w obrębie generalnie płaskiej akumulacyjnej tarasy wysokiej Sanu wznoszącej się 160-165 m n.p.m urozmaiconej formami pochodzenia eolicznego (wydmy i równiny piasków przewianych) w części centralnej obszaru badań

i osiągającymi wysokość do ok. 170 m n.p.m. Użytkowanie leśne znacznej powierzchni analizowanego terenu powoduje, iż morfologia terenu nie uległa intensywnym zmianom.

Rzeźba terenu nie stwarza ograniczeń dla zainwestowania. Naturalna rzeźba terenu w wyniku przeprowadzenia prac niwelacyjnych w trakcie przygotowywania terenu pod budowę obiektów infrastruktury technicznej i infrastruktury drogowej związanych z dotychczasowym zagospodarowaniem terenu została przekształcona jedynie w nieznacznym stopniu, głównie na krańcach północnych i południowych analizowanego obszaru.

2) **Warunki geologiczne.**

Pod względem geologicznym teren miasta położony jest w północnej części dużej jednostki geologicznej Polski – Zapadliska Przedkarpackiego. Jest to rozległe obniżenie tektoniczne wypełnione trzeciorzędowymi osadami miocenu morskiego, zalegającymi na utworach starszych. Obszar gminy usytuowany jest w północnej części Zapadliska, a utwory je wypełniające wykształcone są w głębokomorskiej facji iłów i iłóupków. Ostatnim ogniwem utworów trzeciorzędowych są iły krakowieckie, zalegające bezpośrednio pod nakładem utworów czwartorzędowych (plejstocenijskich i holocenijskich). Strop utworów trzeciorzędowych występuje średnio na głębokości 20-35 m p.p.t., a maksymalna miąższość wynosi ok. 200 metrów. W kierunku wschodnim iły krakowieckie występują płycej (6 – 10m p.p.t.) i odsłaniają się w skarpię doliny Sanu tworząc nieprzepuszczalny „wał”. W stropie iłów krakowieckich zalegają piaski rzeczne plejstocenijskie, które odsłaniają się na prawym brzegu Sanu. Osady czwartorzędu (plejstocen, holocen) widoczne na powierzchni terenu to piaski, mady, iły i piaski ze żwirami akumulacji rzecznej oraz torfy. Są to osady o zróżnicowanym pochodzeniu: rzeczne, zastoiskowe, eoliczne, wodnolodowcowe i lodowcowe. Utwory akumulowane współcześnie to piaski i mady rzeczne, piaski humusowe oraz torfy i namuły torfiaste. Powstają one w dnie doliny Sanu oraz zagłębieniach bezodpływowych, są to grunty o niekorzystnych warunkach geologiczno – gruntowych. Ogólnie przeważają korzystne warunki geologiczne. Tereny objęte zmianą Studium położone są w rejonie o korzystnych warunkach gruntowo-wodnych dla bezpośredniego posadowienia wszelkiego typu zabudowy. W podłożu występują piaski o różnym składzie granulometrycznym, w stropie mało wilgotne, niżej wilgotne, średnio zagęszczone. Wody gruntowe występują na głębokości 3-4m p.p.t.

3) **Surowce mineralne.**

Analizowane tereny położone są poza udokumentowanymi złożami surowców mineralnych oraz poza obszarami górniczymi.

4) **Wody powierzchniowe.**

Obszary objęte zmianą Studium położone są w obrębie dwóch jednolitych części wód powierzchniowych (JCWP) Dopływ spod Rozwadowa (PLRW20001722952) oraz Barcówkła (PLRW20001722929), które stanowią naturalne części wód, o dobrym stanie, niezagrażone ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych.

5) **Wody podziemne.**

Wody podziemne występujące na obszarze miasta są wodami typu aluwialnego. Zasadniczy poziom wodonośny związany jest z plejstocenijskimi piaskami i żwirami rzecznyymi. Jest to ciągły poziom wodonośny o zwierciadle swobodnym lub lokalnie lekko napiętym występujący na głębokości od 2,80 - 10,0 m p.p.t. Lokalnie, w obrębie zalegania mad, a w szczególności w rejonie starorzeczy tj.

w miejscach występowania holocenijskich osadów organicznych bagiennie - rzecznych, wody gruntowe występują na głębokości od 1,5m do 3,0m p.p.t. Woda gromadzi się w namulach organicznych oraz w osadach niespoistych podścielających utwory organiczne. W okresie obfitych opadów atmosferycznych osady wypełniające (budujące) zagłębienia wilgotnieją.

W rejonie terenów leżących w obszarze zmiany Studium wody gruntowe występują w gruntach piaszczysto-żwirowych na głębokości 6 - 8 m p.p.t. Zgodnie z podziałem na jednolite części wód podziemnych obszar zmiany leży w obrębie regionu wodnego Górnej Wisły w pasie Północnego Podkarpacia, w obrębie JCWPd – PLGW2000119. Głębokość występowania wód słodkich waha się tu w przedziale 0 do 80m p.p.t. Zgodnie z „*Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły*”¹ celem środowiskowym dla JCWPd jest dobry stan poprzez uzyskanie co najmniej dobrego stanu ilościowego i chemicznego, charakteryzowanych wartościami wskaźników zgodnie z rozporządzeniem o ocenie wód podziemnych. Stan ilościowy obrazuje wpływ poboru wody na części wód podziemnych, natomiast stan chemiczny odnosi się do parametrów fizykochemicznych wód podziemnych. Dla JCWPd, w obrębie którego leży analizowany obszar ustalono dobry stan chemiczny i dobry stan ilościowy. Nie jest ona zagrożona nieosiągnięciem celów środowiskowych. Jest ona monitorowana.

Cały obszar miasta położony jest w obrębie wydzielonego w widłach Wisły i Sanu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 425 Dębica - Stalowa Wola - Rzeszów (utworzonego zgodnie z dokumentacją hydrogeologiczną, zatwierdzoną decyzją MOŚZNiL nr KDH 1/013/6037/97 z dnia 18.07.1997 r.). Ze względu na brak w tym rejonie przypowierzchniowej, ciągłej warstwy izolującej wody podziemne, obszar Zbiornika podlega ochronie poprzez stosowanie ograniczeń i wskazań w zagospodarowaniu. Dotyczą one głównie wykluczenia lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko bez zabezpieczeń chroniących zasoby wodne.

Zasoby GZWP Nr 425 stanowią źródło zaopatrzenia mieszkańców Stalowej Woli w wodę pitną w oparciu o funkcjonujące na terenie miasta ujęcie „Krzyżowe Drogi” i „Stare Ujęcie”. Dla ochrony zasobów wód ujęcia zostały ustanowione² strefy ochronne, na które składają się tereny ochrony bezpośredniej i pośredniej wraz z określonymi zasadami ochrony. Północna część analizowanego obszaru położona jest w granicach terenu ochrony pośredniej ujęcia „Krzyżowe Drogi”, a jego część centralna - w granicach terenu ochrony pośredniej ujęcia „Stare Ujęcie”.

Dla ochrony zasobów wód ujęcia zostały ustanowione strefy ochronne, na które składają się tereny ochrony bezpośredniej i pośredniej wraz z określonymi zasadami ochrony (Rozporządzenie Nr 20/2012 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 20 grudnia 2012 roku w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęcia wody podziemnej dla miasta Stalowa Wola „Krzyżowe Drogi”, *zmienione Rozporządzeniem Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 28 marca 2017 r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęcia wody podziemnej dla miasta Stalowa Wola – „Krzyżowe Drogi”* i Rozporządzenie Nr 22/2012 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 21 grudnia 2012 roku w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęcia wody podziemnej dla miasta Stalowa Wola „Stare

¹ Dz. U. z 2016 r., poz. 1911

² Rozporządzenie Nr 20/2012 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 20 grudnia 2012 roku w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęcia wody podziemnej dla miasta Stalowa Wola - „Krzyżowe Drogi” (Dz. U. Woj. Podkarpackiego z dnia 21 grudnia 2012 r., poz. 3334) oraz Rozporządzenie Nr 22/2012 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 21 grudnia 2012 roku w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęcia wody podziemnej dla miasta Stalowa Wola - „Stare Ujęcie” (Dz. U. Woj. Podkarpackiego z dnia 21 grudnia 2012 r., poz. 3336).

Ujęcie”).

6) Warunki topoklimatyczne

Miasto Stalowa Wola, według klasyfikacji Romera położone jest w strefie klimatu nizin i kotlin podgórskich, która obejmuje swym zasięgiem Nizinę Śląską i Kotlinę Sandomierską. Natomiast według klasyfikacji Wosia, gdzie kryterium stanowiła średnia liczba dni z określonymi typami pogody, teren objęty analizą położony jest w Regionie Sandomierskim (XXII). Średnia roczna temperatura powietrza w Stalowej Woli wynosi około 7,6°C. Najzimniejszym miesiącem jest styczeń – z temperaturą ok. - 3,7°C, natomiast w miesiącu najcieplejszym, lipcu, średnia roczna temperatura wynosi ok. 18,2°C. Wartość średnioroczna opadu atmosferycznego wynosi 700 mm. Największe sumy opadów notowane są w lecie, a najbardziej deszczowym miesiącem jest lipiec. Natomiast najuboższe opady występują w lutym. Na terenie miasta dominują wiatry południowozachodnie, zachodnie i północno-zachodnie, o prędkościach 2-5 m/s.

Opisywany obszar charakteryzuje się dobrymi warunkami termicznymi, solarnymi i wilgotnościowymi. Na terenie tym częstotliwość występowania mgieł jest mała. Okres wegetacyjny, czyli okres w którym ustalona średnia temperatura powietrza jest większa lub równa 5°C, na terenie Stalowej Woli jest dość długi i trwa od około 210 do około 220 dni. Na przedmiotowym obszarze występują korzystne warunki topoklimatyczne.

7) Gleby

W obrębie miasta występują głównie gleby mineralne wytworzone z utworów aluwialnych. Znaczne powierzchnie zajmują mady lekkie i średnie, wytworzone z materiału pyłowego i ilastego oraz gleby brunatne wylugowane. Występują ponadto gleby pseudobielicowe i czarne ziemie. Gleby hydrogeniczne występujące lokalnie, reprezentowane są przez gleby torfowe, murszowe i mułowotorfowe.

Pod względem bonitacyjnym charakterystyczny jest znaczny udział gleb wysokich klas. Przestrzeń rolnicza na terenie miasta skupia się w obrębie doliny Sanu, gdzie występują gleby o wysokiej wartości bonitacyjnej (56% użytków rolnych terenu miasta stanowią gleby klas I-III, 77% I-IV).

W obszarze zmiany Studium występują przede wszystkim grunty leśne będące własnością Skarbu Państwa (57,8% powierzchni analizowanego obszaru) oraz prywatną V i VI klasy bonitacyjnej (1,6% powierzchni analizowanego obszaru). Około 5,7% stanowią użytki zielone wykształcone w postaci pastwisk V i VI klasy bonitacyjnej. Na północnych i południowych krańcach obszaru występują grunty zabudowane i zurbanizowane stanowiące 26,4% jego powierzchni. Pozostałe 8,5% to tereny komunikacyjne (użytek dr). Uwzględniając powyższe ok. 35% analizowanego obszaru została przekształcona przez działalność człowieka i pokryta utwardzonymi powierzchniami sztywnymi.

8) Świat roślinny

Generalny, morfologiczny podział gminy i uwarunkowania przyrodnicze odzwierciedlają intensywność pokrycia terenu szatą roślinną, zwłaszcza zielenią wysoką, jak również jej charakter. W związku z rozwojem osadnictwa pierwotna roślinność gminy uległa częściowej zmianie. Miejsce lasów zajęły tereny zabudowy oraz komunikacyjne. Stan przeobrażenia szaty roślinnej obrazuje struktura użytkowania ziemi.

Liniowy charakter obszaru zmiany Studium i jego położenie (przebiega przez tereny leśne Skarbu Państwa w zarządzie Lasów Państwowych Nadleśnictwa Rozwadów) powoduje, że występujące w jego

granicach zbiorowiska roślinne mają głównie charakter leśny i stanowią fragment kompleksu otaczającego miasto od zachodu. Lasyte położone są w VI Krainie Małopolskiej, dzielnicy 10 – Niziny Sandomierskiej, mezoregionie Puszczy Sandomierskiej. Stanowią pozostałości Puszczy Sandomierskiej – obecnie znacznie przekształconej w wyniku działalności gospodarczej człowieka. Głównymi zbiorowiskami leśnymi są tu: zespół kontynentalnego boru mieszanego z mniejszym udziałem zespołu subkontynentalnego boru świeżego i boru wilgotnego. W zbiorowiskach leśnych przeważają drzewostany iglaste. Skład gatunkowy obejmuje łącznie kilkanaście gatunków drzewiastych. Trzon drzewostanów buduje sosna (88%), pozostałe to: brzoza brodawkowa, olsza, osika, jodła, dąb, buk i grab. W podszycie występuje kruszyna, leszczyna i jarzębina.

Jest to kompleks lasów państwowych administrowanych przez Nadleśnictwo Rozwadów. Monokultury sosnowe są zróżnicowane wiekowo – od 12 lat do nawet 91 lat (sosna jako gatunek panujący w wieku: 12, 15, 21, 48, 50, 71, 73, 80, 82, 85, 91). Tworzą one siedliska boru świeżego, rzadziej boru mieszanego świeżego. Generalnie są to lasy ochronne – położone w granicach administracyjnych miasta powyżej 50 tys. mieszkańców i wodochronne. Znacznie mniejszy udział stanowią tu lasy gospodarcze.

Na uwagę zasługuje fakt, iż mimo że użytki leśne stanowią ok. 60% obszaru zmiany Studium, to zieleń wysoka o charakterze lasu występuje na znacznie mniejszej powierzchni. Wiąże się to z przebiegiem obecnie nieczynnej napowietrznej linii elektroenergetycznej i wyznaczonej od niej pasem technologicznym (w przeszłości miała miejsce wycinka drzew). Ponadto analizowany obszar swoim zasięgiem obejmuje drogi leśne (dukty) oraz niezalesiony pas gruntu przy ścianie istniejącego drzewostanu.

Część północna i krańce południowe to tereny przekształcone antropogenicznie z częściowo uszczelnioną powierzchnią i roślinnością zróżnicowaną pod względem składu i struktury (głównie gatunki niskopienne i trawiaste – m.in. trawniki, żywopłoty, krzewy jak i również szpalery drzew). Formy te cechuje zarówno urządzony jak i nieurządzony charakter.

Z działalnością człowieka (np. z zabudową, szlakami komunikacyjnymi) związana jest roślinność synantropijna, która nabiera coraz większego znaczenia, głównie ze względu na szybki wzrost liczby gatunków i zajmowanej przez nie powierzchni. Ich zróżnicowanie jest związane z wilgotnością i żyznością siedlisk. Są to bardzo zróżnicowane zbiorowiska roślinności zielnej, roślin jednorocznych i szczególnie bylin, zmienne pod względem wysokości roślin, zwarcia, pokrycia gleby, tworzenia darni i innych cech. Zbiorowiska takie wypierają roślinność naturalną, co jest zjawiskiem niekorzystnym.

Na badanym terenie oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie stwierdzono występowania roślin i siedlisk chronionych w rozumieniu ustawy o ochronie przyrody.

9) Ochrona środowiska, przyrody i krajobrazu, w tym krajobrazu

W granicach obszarów objętych niniejszą zmianą Studium nie ma obszarów i obiektów objętych ochroną prawną ze względu na walory przyrodnicze.

V. Stan rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej

Obszar zmiany Studium w części, która nie jest aktualnie terenami zabudowanymi (Bi) lub drogowymi (dr) należy do terenów leśnych. Grunty leśne, które miałyby w przyszłości zostać zagospodarowane

naziemnymi sieciami, urządzeniami lub obiektami będą wymagały uzyskania stosownej zgody na zmianę przeznaczenia zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

VI. Stan dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Przedmiotowy obszar zmiany studium nie jest objęty ochroną prawną w myśl ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Nie znajduje się także w bezpośrednim sąsiedztwie obiektów objętych ochroną konserwatorską i nie występują na nim dobra kultury współczesnej.

VII. Rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym

Dla obszaru województwa podkarpackiego nie został sporządzony audyt krajobrazowy oraz nie zostały określone przez audyt krajobrazowy granice krajobrazów priorytetowych.

VIII. Warunki i jakość życia mieszkańców

W obszarze zmiany Studium ani nie leżą żadne tereny przeznaczone dla zamieszkania jak też obszar ten nie sąsiaduje bezpośrednio z takimi terenami.

IX. Zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia

W obszarach zmiany Studium nie występują zagrożenia dla mieszkańców wynikające z obecnego stanu zagospodarowania. Nie występują zagrożenia nadzwyczajnymi awariami obiektów i urządzeń.

X. Potrzeby i możliwości rozwoju miasta.

W granicach obszaru zmiany Studium nie wyznacza się żadnych nowych terenów o przeznaczeniu dla zabudowy mieszkaniowej, usługowej bądź produkcyjnej stąd zmiana ta pozostaje bez wpływu zarówno na bilans terenów przeznaczonych dla zabudowy, jak też pozostaje bez związku z wynikami prognoz demograficznych. Zmiana ta również nie rodzi konieczności rozbudowy infrastruktury technicznej, w tym komunikacyjnej, której koszty miałyby być pokryte z budżetu gminnego.

Należy jednak podkreślić, że cel zmiany Studium ma strategiczne znaczenie dla dalszego rozwoju Miasta Stalowa Wola podnosząc jego bezpieczeństwo energetyczne poprzez zapewnienie stabilności dostaw energii elektrycznej.

XI. Stan prawny gruntów

W obszarze zmiany Studium przeważają nieruchomości własności Gminy Stalowa Wola i Skarbu Państwa (głównie w zarządzie Lasów Państwowych). Leżą tu również nieruchomości osób fizycznych oraz firm (głównie jako użytkowanie wieczyste gruntów Skarbu Państwa), a także pojedyncze działki

należące do Województwa Podkarpackiego oraz Powiatu Stalowowolskiego.

W obszarze zmiany Studium nie występują tereny wymagające przeprowadzenia procedury scalenia i podziału.

XII. Występowanie obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych

Obszar zmiany Studium leży w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 425 „Dębica – Stalowa Wola – Rzeszów”, a ponadto: częściowo w granicach terenu ochrony pośredniej ujęcia wód podziemnych „Krzyżowe Drogi” wyznaczonych rozporządzeniem Nr 20/2012 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 21 grudnia 2012 r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęcia wody podziemnej dla miasta Stalowa Wola - „Krzyżowe Drogi” (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2012 r., poz. 3334 ze zm.), a częściowo w granicach terenu ochrony pośredniej ujęcia wód podziemnych „Stare Ujęcie” wyznaczonych rozporządzeniem Nr 22/2012 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 21 grudnia 2012 r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęcia wody podziemnej dla miasta Stalowa Wola - „Stare Ujęcie” (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2012 r., poz. 3336 ze zm.).

XIII. Występowanie obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych

Na granicach obszaru zmiany Studium nie występują tereny naturalnych zagrożeń geologicznych (na podstawie przeglądowej mapy osuwisk i obszarów predysponowanych do występowania ruchów masowych w województwie podkarpackim opracowanej przez Państwowy Instytut Geologiczny w ramach projektu Systemu Osłony Przeciwosuwiskowej SOPO).

XIV. Występowanie udokumentowanych złóż kopalin oraz zasobów wód podziemnych

W granicach obszaru zmiany Studium nie występują udokumentowane złoża kopalin. Obszar zmiany Studium leży w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr425 „Dębica – Stalowa Wola – Rzeszów”.

XV. Występowanie terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych

W granicach obszaru zmiany Studium nie występują tereny górnicze.

XVI. Stan systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

Obszary zmiany Studium znajdują się w zasięgu sieci komunikacyjnej dróg publicznych wojewódzkich, powiatowych i gminnych - ul. Komisji Edukacji Narodowej, Ofiar Katynia, Bojanowskiej Kwiatkowskiego i Przyszowskiej, a także biegnących ich korytarzami sieci infrastruktury technicznej.

XVII. Zadania służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych

Po analizie dokumentów strategicznych i planistycznych na szczeblu krajowym i wojewódzkim stwierdzono, że na terenie objętym zmianą Studium nie jest planowane lokalizowanie inwestycji celu

publicznego o znaczeniu ponadlokalnym. Faktycznie w obowiązującym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podkarpackiego jako cele wskazuje się zwiększenie bezpieczeństwa energetycznego województwa między innymi poprzez „rozbudowę i przebudowę linii elektroenergetycznych o napięciu 110 kV oraz stacji elektroenergetycznych 110 kV/SN zasilających województwo zgodnie z planami rozwojowymi operatorów systemów dystrybucyjnych;”. Jednakże obecna zmiana Studium służy raczej rozbudowę i przebudowę istniejącej oraz budowę nowej sieci elektroenergetycznej w celu poprawy warunków napięciowych odbiorców, co jest ewidentnie lokalnym celem publicznym.

XVIII. Wymagania dotyczące ochrony przeciwpowodziowej

Obszar zmiany Studium leży poza zasięgiem wszelkich zagrożeń powodziowych i w znacznym oddaleniu od wałów przeciwpowodziowych rzeki San.