

UCHWAŁA NR .../.../2020
RADY MIEJSKIEJ W STALOWEJ WOLI
z dnia 2020 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Jelnia w Stalowej Woli

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz.713) oraz art. 14 ust. 1 i 2, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.)

uchwała się, co następuje:

§1

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Jelnia w Stalowej Woli zwanego dalej planem.

§2

Teren objęty planem obejmuje obszar położony w rejonie ulicy Wrzosowej oznaczony na załączniku graficznym do niniejszej uchwały linią przerywaną koloru czerwonego.

§3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Stalowej Woli.

§4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

do uchwały Nr .../.../2020 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Jelnia w Stalowej Woli.

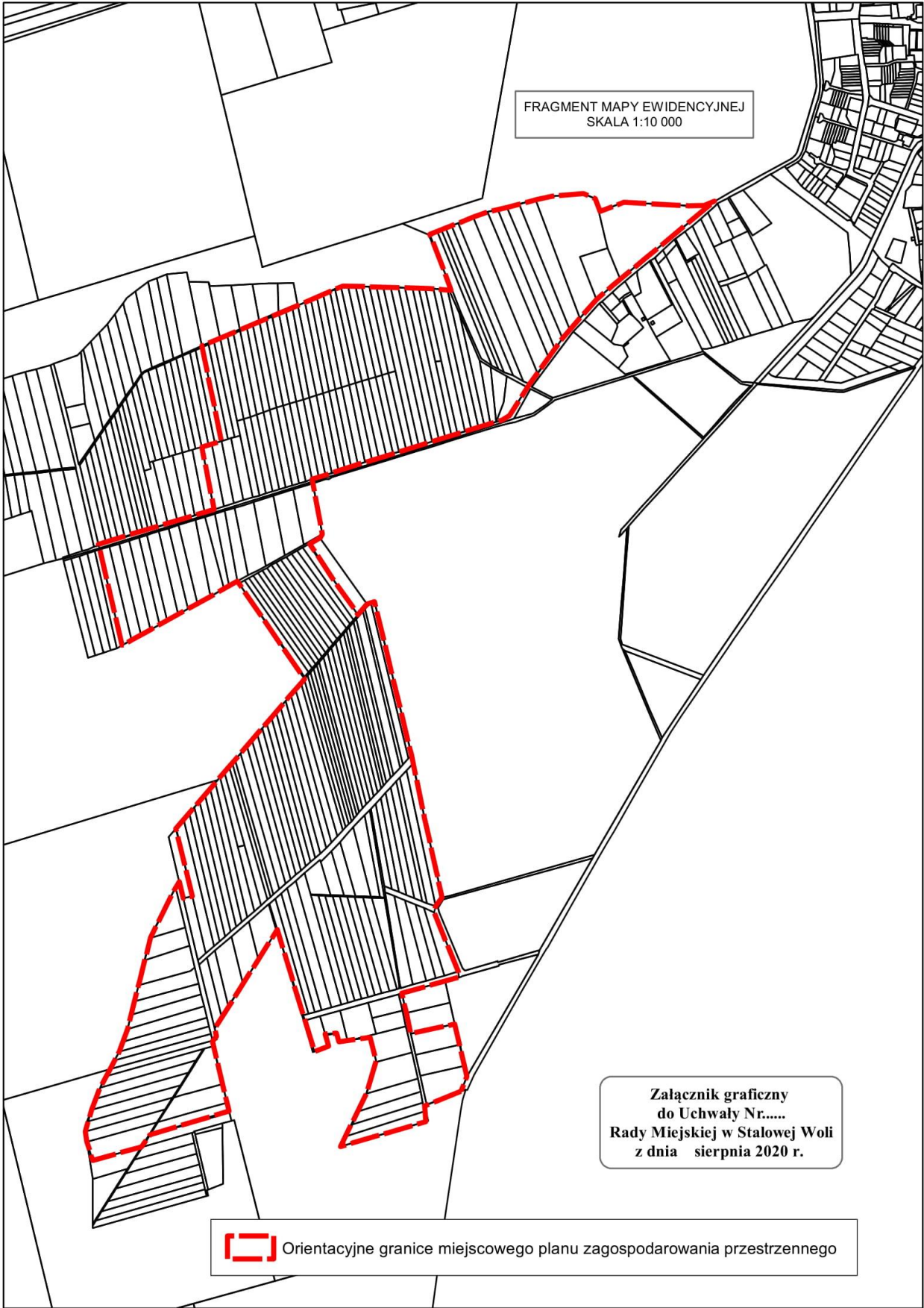
Ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w art. 14 ust. 1 stanowi, że rada miejska podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z treścią art. 14 ust. 2 zakres terenowy planu określa załącznik graficzny do uchwały.

TAURON Wytwarzanie S.A. zwrócił się wnioskami o opracowanie zmiany studium oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w związku z planowaną inwestycją polegającą na budowie farmy fotowoltaicznej o łącznej mocy do 50MW wraz z infrastrukturą techniczną w rejonie ulicy Wrzosowej w Stalowej Woli w bezpośrednim sąsiedztwie terenu magazynowania odpadów paleniskowych.

Przystąpienie do sporządzenia planu poprzedziły czynności określone w art. 14 ust. 5 wyżej cytowanej ustawy tj. wykonanie analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium, przygotowanie materiałów geodezyjnych oraz ustalenie zakresu prac planistycznych.


Na wnioskowanym obszarze nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Przedmiotem opracowania planu będzie określenie nowego przeznaczenia pod teren zabudowy przemysłowej, na którym rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW - farma fotowoltaiczna.

Podstawowym i dominującym przeznaczeniem obszaru objętego planem miejscowym w studium są tereny rolnicze i tereny leśne z enklawami terenów zieleni wysokiej oraz zabudowy usługowej. Należy uznać, że planowana funkcja przemysłowa narusza kierunki rozwoju i polityki przestrzennej gminy określone w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stalowa Wola.



FRAGMENT MAPY EWIDENCYJNEJ
SKALA 1:10 000

Załącznik graficzny
do Uchwały Nr.....
Rady Miejskiej w Stalowej Woli
z dnia sierpnia 2020 r.

 Orientacyjne granice miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego