*Projekt*

**UCHWAŁA NR ……/………/……**

**RADY MIEJSKIEJ W STALOWEJ WOLI**

**z dnia …………….. 2024 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w trybie bezprzetargowym nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku   
o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 t. j.) oraz art. 14 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.)

**uchwala się, co następuje:**

**§ 1**

1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz Skarbu Państwa   
– Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad, nieruchomości gruntowej położonej   
w obr. 3 – Centrum w Stalowej Woli oznaczonej jako działka nr ewid. 1458/5 o pow. 0,0508 ha.

2. Nieruchomość opisana w ust. 1 będzie sprzedana z przeznaczeniem pod drogę publiczną (krajową) za cenę obniżoną o 50% w stosunku do wartości rynkowej.

3. Szczegółowe położenie i oznaczenie wymienionej nieruchomości określa załącznik do uchwały.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Stalowej Woli.

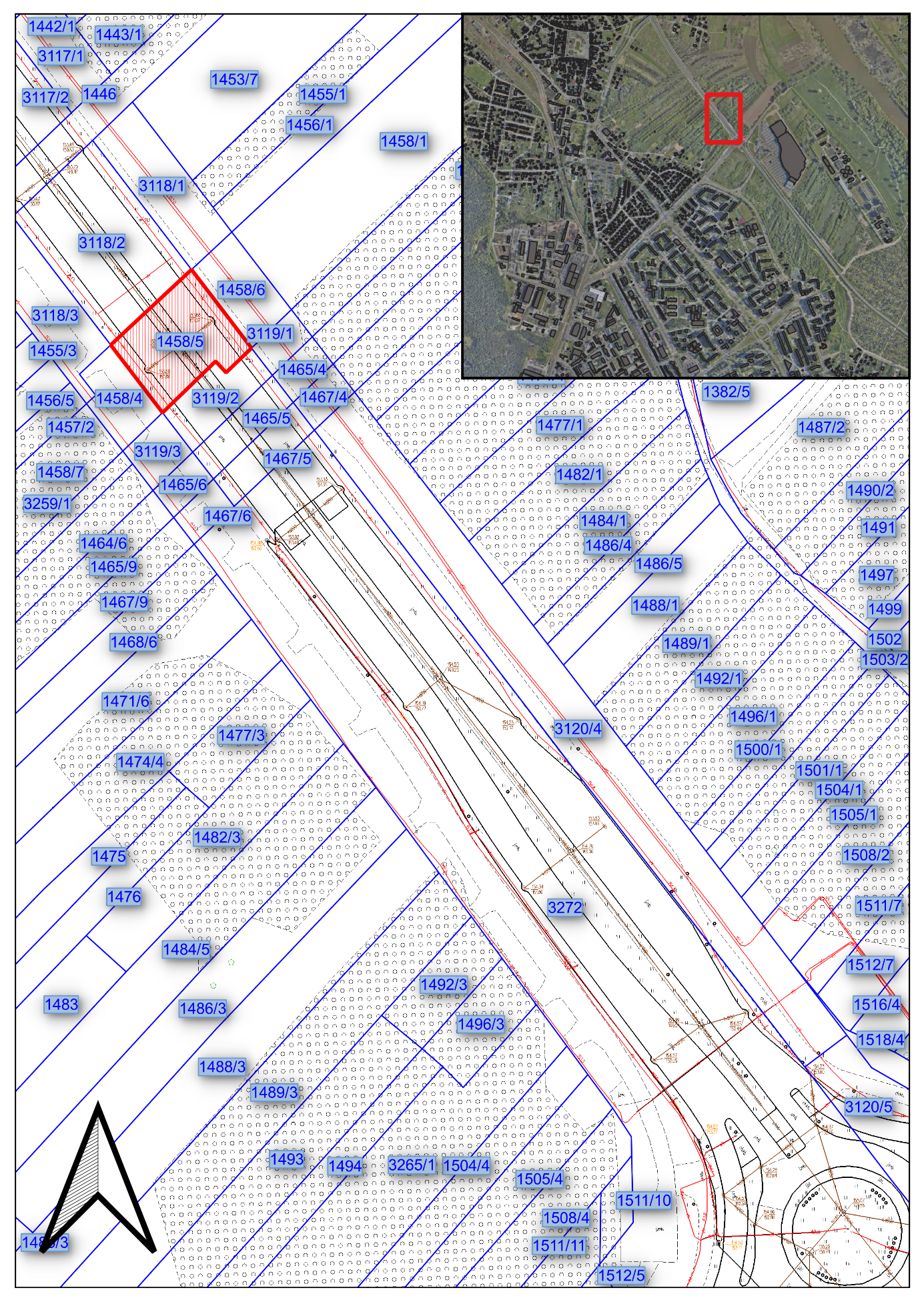
**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie**

Nieruchomość gruntową nr ewid. 1458/5 położoną w obr. 3 - Centrum o pow. 0,0508 ha, Gmina Stalowa Wola nabyła z przeznaczeniem pod Trasę Podskarpową na odcinku od ul. Chopina do ul. Polnej w Stalowej Woli. Wybudowana Trasa stanowi własność Skarbu Państwa jako droga krajowa – w trwałym zarządzie Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych   
i Autostrad. Wobec powyższego Gmina Stalowa Wola jest zobowiązana odsprzedać Skarbowi Państwa – GDDKiA w trybie bezprzetargowym działki zajęte pod jezdnię wybudowanej Trasy. Zgodnie z art. 14 i art. 37 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) nieruchomości stanowiące własność jednostek samorządu terytorialnego mogą być sprzedane Skarbowi Państwa lub innym jednostkom samorządu terytorialnego za cenę obniżoną lub oddawane nieodpłatnie   
w użytkowanie wieczyste. Pomiędzy Gminą Stalowa Wola a GDDKiA Oddział w Rzeszowie w dniu 27 czerwca 2001 r. zostało zawarte Porozumienie w sprawie realizacji Trasy Podskarpowej w Stalowej Woli określające między innymi warunki pozyskania terenu pod przyszły pas drogowy. Jako rozliczenie kosztów pozyskania gruntów ustalony został podział kosztów po 50% dla każdej ze stron.

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr

****