

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W STALOWEJ WOLI
z dnia

w sprawie przystąpienia do sporządzenia III zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rewitalizacji istniejącego osiedla Fabrycznego w Stalowej Woli

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 609) oraz art. 14 ust. 1 i 2, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.)

uchwala się, co następuje:

§1

Przystępuje się do sporządzenia III zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rewitalizacji obszaru istniejącego osiedla Fabrycznego w Stalowej Woli, uchwalonego Uchwałą Nr XLVIII/682/05 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 14 grudnia 2005 r. (Dz. Urz. Wojew. Podkarpackiego Nr 163 z dnia 16.12.2005 r. poz. 3044) z późn. zm., zwanej dalej zmianą planu.

§2

Granice obszaru objętego zmianą planu określono linią ciągłą koloru czarnego na załączniku graficznym, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§4

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Stalowej Woli.

§5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia III zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rewitalizacji istniejącego osiedla Fabrycznego w Stalowej Woli

Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w art. 14 ust.1 stanowi, że rada miejska podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z treścią art.14 ust.2 granice obszaru objętego projektem zmiany planu określa załącznik graficzny stanowiący integralną część uchwały.

Przystąpienie do sporządzenia zmiany planu poprzedziły czynności określone w art.14 ust. 5 wyżej cytowanej ustawy tj. wykonanie analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany planu oraz ustalenie zakresu prac planistycznych.

Przesłanką sporządzenia zmiany planu są zamierzenia inwestycyjne Gminy w zakresie m.in. nadbudowy budynku Arkadii zlokalizowanego w bezpośrednim sąsiedztwie Placu Piłsudskiego oraz Miejskiego Domu Kultury. Planowana inwestycja umożliwi powstanie nowych funkcji kulturalno-społecznych i wraz z modernizacją przestrzeni placu Piłsudskiego pozwoli na wykreowanie atrakcyjnej przestrzeni miejskiej sprzyjającej organizacji imprez plenerowych, zwiększającej możliwości aktywizacji ekonomicznej i społecznej.

W związku z powyższym zachodzi konieczność dokonania korekt ustaleń obowiązującego planu miejscowego w zakresie zasad zabudowy i zagospodarowania obszaru zabudowy wielofunkcyjnej oznaczonego symbolem MU2 m.in. w zakresie parametrów zabudowy.



FRAGMENT RYSUNKU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO REWITALIZACJI OBSZARU ISTNIEJĄCEGO OSIEDLA
FABRYCZNEGO W STALOWEJ WOLI

SKALA 1:1000

0 25 50 m

