**Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 87/2024**

**Prezydenta Miasta Stalowej Woli**

**z dnia 25 marca 2024 roku.**

## INFORMACJA O STANIE MIENIA GMINY

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Wyszczególnienie** | **Jedn. miary** | **Stan na koniec 31.12.2022.** | **Zmiany**  **w 2023 roku** | | **Stan na koniec** | **Osiągnięte dochody**  **w 2023 r.** | | | | | |
| **zwiększ.** | **zmniejsz.** | **31.12.2023.** | **Z tytułu dzierż.** | **Sprzedaży mienia** | **Z tytułu najmu** | **Z tytułu użytkowania wieczystego**  **i trwałego zarządu** | **Z przekształcenia prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności** | **Razem** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** | **11** | **12** |
| **I. Prawa** **własności** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **1. Grunty** | ha | **759** | **39,5** | **13,5** | **785** | **1 234 581,29** | **1 180 760,36** | **3 900,00** | **598 682,08** | **116 930,80** | **3 134 854,53** |
| - rolne | ha | 184 | 1,5 | 8,5 | 177 | 11 319,21 |  |  |  |  | 11 319,21 |
| - dz. budowlane | ha | 301 | 2 | 3 | 300 | 1 202 203,03 | 1 180 760,36 |  | 598 682,08 | 116 930,80 | 3 098 576,27 |
| - pozostałe | ha | 274 | 36 | 2 | 308 | 21 059,05 |  | 3 900,00 |  |  | 24 959,05 |
| **2. Lasy** | ha | **143** | **885,5** | **16,5** | **1012** | **2 051,23** |  |  |  |  | **2 051,23** |
| 2.1 Lasy poza granicami Gminy | ha | **109,5** | **778,9** | **871,2** | **17,2** |  |  |  |  |  |  |
| **3. Budynki** | szt. | **148,77** | **1,17** | **1,05** | **148,89** | **171 364,80** | **318 816,88** | **4 322 332,20** | **971,81** |  | **4 813 485,69** |
| - mieszkalne | szt. | 27,08 | 0,17 | - | 27,25 |  | 67 783,55 | 3 086 096,64 |  |  | 3 153 880,19 |
| - niemieszkalne | szt. | 99,69 | 1 | 1,05 | 99,64 | 171 364,80 | 251 033,33 | 1 165 634,23 | 971,81 |  | 1 589 004,17 |
| - pozostałe | szt. | 22 | - | - | 22 |  |  | 70 601,33 |  |  | 70 601,33 |
| **4. Pozostałe wpływy z majątku** |  | - |  |  |  | **180,29** | **6 265,82** |  |  |  | **6 446,11** |
| **5. Garaże** | szt. | **39** | **-** | **1** | **38** | **12 000,00** |  | **4 431,27** |  |  | **16 431,27** |
| **6. Budowle i urz.**  **techniczne** |  |  |  |  |  |  |  | **782 217,91** |  |  | **782 217,91** |
| - wiaty przystankowe | szt. | 116 | - | 3 | 113 |  |  |  |  |  |  |
| - punkty informacyjne | szt. | - | 8 | - | 8 |  |  |  |  |  |  |
| - wodociągi | km | 2,8128 | 0,2146 | - | 3,0274 |  |  |  |  |  |  |
| - wysypiska | ha | 4,5787 | - | - | 4,5787 |  |  |  |  |  |  |
| - sieci kanalizacyjne  (deszczówka  i sanitarne) | km | 101,99 | 3,55 | - | 105,54 |  |  |  |  |  |  |
| - sieci cieplne | km | - |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| - drogi gminne  utwardzone | km | 108,721 | - | - | 108,721 |  |  |  |  |  |  |
| - stadiony  sportowe | szt. | 3 | - | - | 3 |  |  | 693 922,58 |  |  | 693 922,58 |
| - pozostałe  budowle | szt. | 70 | 9 | - | 79 |  |  | 88 295,33 |  |  | 88 295,33 |
| **7. Środki**  **transportu**  **i urządzenia**  **techniczne** | szt. | **44** | **7** | **-** | **51** | **3 716 681,78** |  |  |  |  | **3 716 681,78** |
| - sam. osobowe | szt. | 7 | 1 | - | 8 |  |  |  |  |  |  |
| - sam. tow.-osob. | szt. | 6 | - | - | 6 |  |  |  |  |  |  |
| - ciągniki | szt. | 3 | - | - | 3 |  |  |  |  |  |  |
| - autobusy | szt. | 19 | 5 | - | 24 | 3 716 681,78 |  |  |  |  | 3 716 681,78 |
| - przyczepa CARGO  Stopexim | szt. | 1 | - | - | 1 |  |  |  |  |  |  |
| - wózki jezdniowe  i podnośnikowe | szt. | 3 | 1 | - | 4 |  |  |  |  |  |  |
| - Quadrocopter  Phantom | szt. | 1 | - | - | 1 |  |  |  |  |  |  |
| - schodołaz  gąsienicowy | szt. | 3 | - | - | 3 |  |  |  |  |  |  |
| - powłoka  balonowa | szt. | 1 | - | - | 1 |  |  |  |  |  |  |
| **8. Ograniczone**  **prawa rzeczowe** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| - użytkowanie wieczyste | ha | 0,7959 | 1,4570 | - | 2,2529 |  |  |  |  |  |  |
| - udziały w spół. | zł | 162 090 600 | 15 436 700 | 33 600 400 | 143 926 900 |  |  |  |  |  |  |
| - akcje | zł | 1 510 000 | 2 350 000 | - | 3 860 000 |  |  |  |  |  |  |
| - hipoteka dot. zaległości podatkowych | zł | 392 433 | - | - | 392 433 |  |  |  |  |  |  |
| - hipoteka dot. sprzedaży lokali użytkowych | zł | 1 156 629 | - | 903 129 | 253 500 |  |  |  |  |  |  |
| - hipoteka dot. sprzedaży ratalnej gruntów oraz przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności | zł | 1 318 611 | 191 000 | 286 211 | 1 223 400 |  |  |  |  |  |  |
| **Razem:** |  |  |  |  |  | **5 136 859,39** | **1 505 843,06** | **5 112 881,38** | **599 653,89** | **116 930,80** | **12 472 168,52** |

\*

1. W Gminie Stalowa Wola według stanu na dzień 31 grudnia 2022 r. funkcjonowało 38 jednostek organizacyjnych:
2. trzynaście przedszkoli
3. dziewięć szkół podstawowych
4. liceum ogólnokształcące
5. trzy żłobki
6. Zakład Administracji Budynków
7. Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej
8. Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji
9. trzy instytucje kultury: Muzeum Regionalne, Miejski Dom Kultury i Miejska Biblioteka Publiczna
10. Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej
11. Środowiskowy Dom Samopomocy Nr 1
12. Środowiskowy Dom Samopomocy Nr 2
13. Stalowowolskie Centrum Usług Wspólnych
14. Centrum Aktywności Seniora
15. zakład budżetowy - Podkarpackie Centrum Piłki Nożnej

Gmina była właścicielem Spółki Miejski Zakład Komunalny Sp. z o.o. z udziałami w kwocie **123 902 500 zł**. Podstawowy rodzaj działalności: uzdatnianie, dostawa i dystrybucja wody; odprowadzanie, oczyszczanie i kontrola ścieków, zarządzanie nieruchomościami mieszkalnymi i niemieszkalnymi.

Ponadto Miasto posiada udziały i akcje:

- udziały w spółkach:

1. Tygodnik „Sztafeta” 10 000,- zł
2. Lokalny Fundusz Poręczeń 350 000,- zł
3. Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa 15 170 800,- zł
4. Fabryka - Urbi Ferro 4 493 600,- zł

**Razem: 20 024 400,- zł**

- akcje w spółkach:

1) Stal Stalowa Wola Piłkarska Spółka Akcyjna **3 860 000,- zł**

Wartość mienia Gminy wraz z jednostkami organizacyjnymi wg stanu na dzień 31.12.2022 r. wyniosła **1 075 217 788,09 zł**, w tym aktywów trwałych 991 814 338,10 zł oraz aktywów obrotowych 83 403 449,99 zł.

2. Na dzień 31.12.2023 r. Gmina była właścicielem gruntów o powierzchni 785 ha i lasów o powierzchni 1012 ha

(785 + 1012 = 1797 ha), w tym 1,4045 ha gruntów będących na stanie Muzeum Regionalnego w Stalowej Woli.

W granicach administracyjnych Stalowej Woli znajduje się 1012 ha lasów, poza granicami miasta, w Gminie

Zaleszany 17,2 ha.

W 2023 roku dokonano zmian w zakresie:

1) Własności gruntów poprzez zwiększenie netto o 26 ha z 759 ha do 785 ha

1. grunty rolne: o 7 ha zmniejszeniu uległa ilość gruntów rolnych w związku aportem 8 ha do spółki Miejski Zakład Komunalny Sp. z o.o. i o 0,5 w wyniku zmiany klasyfikacji gleboznawczej oraz zakupem przez Gminę 1,5 ha,
2. grunty budowlane: o 1 ha zmniejszyła się ilość gruntów budowlanych poprzez zbycie 1 ha i zmianę klasyfikacji gleboznawczej o 2 ha oraz w wyniku nabycia przez Gminę 1,5 ha i zmianę klasyfikacji gleboznawczej o 0,5 ha
3. grunty pozostałe: Gmina nabyła 15 ha, w wyniku zmiany klasyfikacji gleboznawczej zwiększeniu uległa ilość gruntów pozostałych o 21 ha i zmniejszeniu o 2 ha,

2) Ogółem powierzchnia lasów zwiększyła się o 776,75 ha. W 2023 r. Gmina zakupiła 15 ha lasów. Ponadto w ramach tworzenia Strategicznego Parku Inwestycyjnego Gmina nabyła 778,97 ha gruntów leśnych. W wyniku zamiany ze Skarbem Państwa Gmina nabyła 870,5 ha lasów od Nadleśnictwa Rozwadów i oddała na rzecz Skarbu Państwa – 18 Nadleśnictw 871,22 ha gruntów leśnych leżących poza granicami Gminy. W związku ze zmianą klasyfikacji gleboznawczej ilość gruntów leśnych zmniejszyła się o 16,5 ha.

3) Gmina nabyła prawo wieczystego użytkowania do działki 330 w obrębie 3 o powierzchni 1,4570 ha od Spółki

Siarkopol Tarnobrzeg Sp. z o.o.

**Dochody z tytułu:**

1) użytkowania wieczystego i trwałego zarządu - 599 653,89 zł

2) sprzedaży działek budowlanych - 1 180 760,36 zł

3) dzierżawy gruntów rolnych - 11 319,21 zł

4) dzierżawy gruntów budowlanych - 1 202 203,03 zł

5) dzierżawy gruntów leśnych - 2 051,23 zł

6) dzierżawy i najmu gruntów pozostałych - 24 959,05 zł

7) dzierżawy środków transportu - 3 716 681,78 zł

8) dzierżawy kanału teletechnicznego - 180,29 zł

9) przekształcenia prawa użytkowania wieczystego

przysługującego osobom fizycznym w prawo własności - 116 930,80 zł

10) sprzedaży mieszkań komunalnych - 67 783,55 zł

11) sprzedaży lokali użytkowych, - 251 033,33 zł

12) z tytułu dzierżawy i najmu:

- lokali mieszkalnych - 3 086 096,64 zł

- lokali niemieszkalnych - 1 336 999,03 zł

- lokali pozostałych i garaży - 87 032,60 zł

- stadionów sportowych i boisk ze sztuczną nawierzchnią - 782 217,91 zł

13) sprzedaży złomu - 6 265,82 zł

**Razem: 12 472 168,52 zł**

Powyższe dochody stanowią sumę wykonania w § 0470, 0550, 0750, 0760, 0770, 0870 w sprawozdaniu Rb-27S w kwocie **11 633 892,14 zł,** dochodów z najmu i dzierżawy w instytucjach kultury (Muzeum Regionalne) w kwocie **152 439 zł,** oraz przychodu uzyskanego z wynajmu boisk sportowych przez Podkarpackie Centrum Piłki Nożnej w wysokości **685 837,38 zł.**

**3. Zmiany w stanie mienia komunalnego w zakresie:**

1. **Budynków :**

Zwiększono o 0,17 udział w budynku mieszkalnym przy ul. 1-go Sierpnia 11. Przyjęto na stan 1 budynek zakupiony przez Gminę przy ul. Kwiatkowskiego 6, zmniejszono udział Gminy w budynku niemieszkalnym przy ul. Hutniczej o 0,05. Zdjęto ze stanu 1 budynek niemieszkalny w Publicznej Szkole Podstawowej nr 9 jako korekta do roku 2022. Budynek szkoły od lat stanowi jedną bryłę połączoną wewnętrznymi przejściami, wcześniej zaewidencjonowany był jako dwa budynki w związku z dobudową nowej części do starej części budynku. W trakcie roku został zdjęty ze stanu rozebrany budynek Przedszkola nr 12 i przyjęty na stan nowy o takim samym numerze o wartości 20 106 951 zł. W budynku oprócz przedszkola usytuowany został nowy Żłobek nr 3.

**II. Gmina posiada 38 garaży**. Ilość garaży została zmniejszona o 1 poprzez korektę - podwójnie liczony był jeden garaż wynajmowany przez dwóch najemców.

**III. Budowle i urządzenia techniczne:**

Przyjęto na stan Muzeum Regionalnego 8 punktów informacyjnych – Przystanki naszej historii – EKO-punkty

informacyjne o lokalnym dziedzictwie o łącznej wartości 387 469 zł oraz wiatę śmietnikową w Publicznej Szkole

Podstawowej nr 1. Zdjęto ze stanu 3 zlikwidowane wiaty przystankowe przy ul. Rynek i ul. Popiełuszki.

W wyniku modernizacji zwiększono wartość placów zabaw w PSP 5 i PSP 9 o kwotę 258 040 zł oraz boiska przy PSP 4

na kwotę 509 855 zł. Przekazano do PSP 9 oświetlenie awaryjne na kwotę 49 778 zł i do Przedszkola nr 15

oświetlenie terenu wokół przedszkola na kwotę 67 035 zł.

Rozliczono zadania inwestycyjne na łączną kwotę 32 498 456 zł zwiększając wartość przyjętych na stan w latach wcześniejszych dróg:

1. pas drogi gminnej ul. Okulickiego,
2. pas drogi gminnej ul. Rozwadowska,
3. pas drogi gminnej Al. Jana Pawła II,
4. pas drogi gminnej ul. Okrężna,
5. pas grogi gminnej ul. Piaskowa,
6. pas drogi gminnej ul. Górka,
7. pas drogi gminnej ul. Ofiar Katynia,
8. pas drogi gminnej ul. Skoczyńskiego,
9. pas drogi gminnej ul. Narutowicza,
10. pas drogi gminnej ul. Osiedlowa,
11. pas drogi gminnej ul. 1-go Sierpnia,
12. pas drogi gminnej ul. Podleśna,
13. pas drogi gminnej ul. Wojska Polskiego,
14. pas drogi gminnej ul. Kilińskiego,
15. ul. Graniczna, ul. Karnaty i ul. 11-go Listopada,

Sieci:

1. rozbudowano wodociąg w ul. Rolnej – 104,67 mb.
2. wybudowano sieć wodno-kanalizacyjną do zabudowy szeregowej na oś. Hutnik – wodociąg 30,20 mb i kanalizacja sanitarna 187,50 mb.
3. wybudowano kanał sanitarny w ul. Zasanie – wodociąg 30,75 mb, kanalizacja sanitarna 255,60 mb.
4. wybudowano kanał sanitarny do budynków przy ul. Brandwickiej – 140,94 mb.
5. zagospodarowano teren przyblokowy przy ul. PCK 6 – kanalizacja deszczowa 51,20 mb.
6. zagospodarowano teren przyblokowy przy ul. Metalowców 15 i ul. Żeromskiego 1 – kanalizacja deszczowa 58,30 mb.
7. przebudowano drogę gminną ul. Działkowa – kanalizacja deszczowa 1772,25 mb.
8. przebudowano drogę gminną ul. Okulickiego – kanalizacja deszczowa 1084 mb.

**IV. Środki transportu:**

W 2023 r. został przyjęty na stan Środowiskowego Domu Samopomocy nr 2 samochód osobowy zakupiony ze środków PFRON i Gminy Stalowa Wola. Ze środków NFOŚiGW Gmina zakupiła 5 autobusów o łącznej wartości 15 239 700 zł., których użytkownikiem jest spółka Miejski Zakład Komunalny Sp. z o.o. Przyjęto na stan Urzędu 1 wózek jezdny.

**V. Ograniczone prawa rzeczowe:**

1. W 2023 r. został podniesiony kapitał zakładowy spółki Gminy Stalowa Wola pn. Miejski Zakład Komunalny Spółka z o.o. poprzez wniesienie wkładu niepieniężnego - aportu w postaci prawa własności nieruchomości, z kwoty 120 637 000 zł do kwoty 123 902 500 zł, tj o kwotę 3 265 900 zł, z czego 3 265 500 zł przeznaczono na podniesienie kapitału zakładowego Spółki a 400 zł na kapitał zapasowy.
2. W 2023 r. nastąpiło zbycie udziałów posiadanych przez Gminę w spółce Euro-Park Stalowa Wola Spółka z o.o. o wartości 33 600 000 zł w trybie dobrowolnego umorzenia.
3. W 2023 r. został zwiększony udział Gminy w kapitale zakładowym spółki Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa z kwoty 3 000 000 zl do kwoty 15 170 800 zł, tj. o kwotę 12 170 800 zł. Całkowity kapitał zakładowy na koniec roku wynosi 23 076 000 zl, z czego 15 170 800 zł stanowi udział Gminy a 7 905 200 zł wynosi udział Krajowego Zasobu Nieruchomości.
4. W 2023 r. został zwiększony udział Gminy w kapitale zakładowym spółki Stal Stalowa Wola Piłkarska Spółka Akcyjna z kwoty 1 510 000 zł do kwoty 3 860 000 zł poprzez objęcie 2 350 akcji spółki o wartości 2 350 000 zł. Całkowity kapitał zakładowy spółki wynosi 4 106 000 zł, z czego udział Gminy wynosi 3 860 000 zł a łączne udziały pozostałych akcjonariuszy wynoszą 246 000 zł.
5. Łącznie zabezpieczenie wierzytelności Gminy wynikające z zaległości podatkowych od osób fizycznych

i prawnych nie uległo zmianie i na dzień 31.12.2023 r. wynosi 392 433,44 zł.

6. Hipoteka przymusowa dotycząca sprzedaży lokali użytkowych w trakcie 2023 r. zmniejszyła się o kwotę 903 312 zł

i zabezpieczenie Gminy na dzień 31.12.2023 r. wynosi 253 500 zł.

7. Hipoteka przymusowa dotycząca sprzedaży ratalnej gruntów oraz przekształcenia prawa użytkowania

wieczystego w prawo własności zmniejszyła się o kwotę 95 211 zł i zabezpieczenie Gminy na dzień

31.12.2023 r. wynosi 1 223 400 zł.

Źródła finansowania aktywów trwałych odzwierciedlają pasywa. Łączna wartość pasywów w Gminie Stalowa Wola na dzień 31.12.2022 r. wyniosła **1 075 217 788,09 zł**