**Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Nr 87/2024**

**Prezydenta Miasta Stalowej Woli**

**z dnia 25 marca 2024 r.**

**Informacja o stanie mienia w spółkach z** **o.o. w których Gmina posiada 100 % udziału**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Wyszczególnienie** | **Jedn. miary** | **Stan na koniec 31.12.2022** | **Zmiany**  **w 2023 roku** | | **Stan na koniec** | **Osiągnięte dochody**  **w 2023 r.** | | | **Razem** |
| **zwiększ.** | **zmniejsz.** | **31.12.2023** | **Z tytułu dzierż.** | **Sprzedaży mienia** | **Z tytułu najmu** |
| **I. Prawa**  **własności** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **1. Grunty** | ha | **21,9782** | **7,9230** | **1,2950** | **28,6062** | **-** | **-** | - | **-** |
| - rolne | ha | - | - | - | - | - | - | - | - |
| - dz. budowlane | ha | 3,3905 | - | - | 3,3905 |  |  | - | - |
| - pozostałe | ha | 18,5877 | 7,9230 | 1,2950 | 25,2157 | - | - | - | **-** |
| **2. Lasy** | ha | **6,98** | **-** | **-** | **6,98** | **-** | **-** | - | - |
| **3. Budynki** | szt. | **73** | **1** | **1** | **73** | **-** | **-** | **-** | **-** |
| - mieszkalne | szt. | 2 | 1 | - | 3 | - | - | - | - |
| - niemieszkalne | szt. | 70 | - | 1 | 69 | - | 1 501 754,95 | - | **1 501 754,95** |
| - pozostałe | szt. | 1 | - | - | 1 | - | - | - | - |
| **5. Garaże** | szt. | **14** | **-** | **-** | **14** | **-** | **-** | **-** | **-** |
| **6. Budowle i urz.**  **techniczne** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| - wodociągi \* | km | 208,20273 | 0,05 | - | 208,25273 | - | - | - | - |
| - wysypiska | ha | 6,3694 | - | - | 6,3694 | - | - | - | - |
| - oczyszczalnie | Śr. przep. na dobę | 6.419 m3 | 387 m3 | - | 6.806 m3 | - | - | - | - |
| - sieci kanalizacyjne \* | km | 144,3488 | - | - | 144,3488 | - | - | - | - |
| - sieci cieplne | km | 84,18 | 0,75 | 0,21 | 84,72 | - | - | - | - |
| - drogi gminne  utwardzone | km | - | - | - | - | - | - | - | - |
| **7. Środki**  **transportu** | szt. | **104** | **10** | **3** | **111** | - | - | **-** | **-** |
| - sam. osobowe | szt. | 12 | 3 | 1 | 14 | - | 2 601,63 | - | 2 601,00 |
| - sam. ciężarowe | szt. | 54 | 4 | 2 | 56 | - | 52 200,00 | - | 52 200,00 |
| - sam. tow.-osob. | szt. | 13 | 1 | - | 14 | - | - | - | - |
| - ciągnik | szt. | 6 | 1 | - | 7 | - | - | - | - |
| - autobusy | szt. | 15 | - | - | 15 | - | - | - | **-** |
| - sam. specjalne | szt. | 4 | 1 | - | 5 | - | - | - | - |
| **II. Ograniczone**  **prawa rzeczowe** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| - użyt. wieczyste | ha | 2,2735 | - | - | 2,2735 | - | - | - | **-** |
| - udziały w spół. | zł | 17 783 500 | 2 419 175 | - | 20 202 675 | - | - | - | - |
| - akcje | zł | 13.048,25 | - | - | 13.048,25 | - | - | - | - |
| - hipoteka | zł | 49 294 800 | - | 6 000 000 | 43 294 800 | - | - | - | - |
| **Razem** |  | - | - | - | - | **-** | **1 556 556,58** | **-** | **1 556 556,58** |

٭wraz z wyprowadzeniami do granicy posesji

**Miejski Zakład Komunalny Sp. z o.o.**

1. **Grunty** –na mocy Aktu not. 5944/2023 i URM Nr LXVIII/908/2023 Gmina przeniosła prawo własności nieruchomości nr ewid. 123/2 obr. 6 o powierzchni 7,9230 ha (aport od Gminy Stalowa Wola) oraz zmniejszenie o 1,2950 ha wynikające ze sprzedaży działki 26/10 obr. 6.
2. **Lasy** – bez zmian.
3. **Budynki** - zmniejszenie o 1 w związku ze sprzedażą działki 26/10 obr. 6.
4. **Garaże** – bez zmian.
5. **Budowle i urządzenia techniczne**

1) wodociągi – w związku z inwestycją zwiększeniu uległa długość sieci o 0,05 km,

2) wysypiska – bez zmian,

- kwatery – 4,44 ha (tj. I kwatera – 1,39 ha, II kwatera -1,67 ha, III kwatera -1,38 ha),

- pozostałe grunty – 1,9294 ha.

Przedstawiona powierzchnia kwater wynika z Pozwolenia Zintegrowanego wydanego przez

Wojewodę Podkarpackiego w dniu 20.04.2005 r. Grunt jest własnością Skarbu Państwa.

Pozostała część wysypiska o powierzchni 1,9294 ha wynika z zawarcia w 2013 r. umowy dzierżawy

gruntów bezpośrednio ze Skarbem Państwa reprezentowanym przez Nadleśnictwo Rozwadów.

3) oczyszczalnie - zwiększenie śr. przepływu na dobę o 387 m3,

4) sieci kanalizacyjne – bez zmian,

5) sieci cieplne – zwiększenie długości sieci cieplnych o 0,54 km, wynikające z wykonanych przez Spółkę

inwestycji:

- wybudowano 0,75 km nowej sieci,

- zlikwidowano stare i zbędne sieci - 0,21 km.

1. **Środki transportu:**

- samochody osobowe – zakupiono samochody w ilości 3 szt., zaś sprzedano 1 szt.

- samochody ciężarowe – zwiększenie w ilości 4 szt. - zakup, zmniejszenie o 2 szt. – w wyniku sprzedaży,

- samochody towarowo-osobowe – bez zmian,

- ciągniki – zwiększenie o 1 szt. - zakup,

- autobusy – bez zmian,

- samochody specjalne – zwiększenie w ilości 1 szt. - zakup.

**6. Ograniczone prawa rzeczowe:**

- użytkowanie wieczyste – bez zmian,

- udziały w spółce –zwiększenie o 2 419 175 zł w związku z nabyciem udziałów w MZB Sp. z o.o. – 1 000 000zł oraz w nowo utworzonej spółce Miejski Zakład Komunikacji Sp. z o.o.- 1 419 175 zł.

- hipoteka – zmniejszenie o 6 000 000 zł w związku ze spłatą kredytu.

Spółka posiada akcje w HSW S.A w wysokości 13 048,25 zł.

Spółka MZK Sp. z o.o. w 2023 r. osiągnęła dochód z tyt. sprzedaży budynku niemieszkalnego oraz sprzedaży samochodu osobowego i ciężarowego w łącznej wysokości 1 556 556,58 zł.

Wartość udziałów w Spółce na dzień 31.12.2023 r. wynosi 123 902 500 zł.

**Miejski Zakład Budynków Sp. z o.o.**

* 1. **Grunty** – bez zmian.
  2. **Budynki** – oddano do użytkowania budynek mieszkalny przy ul. Orzeszkowej 9A.
  3. **Garaże** – bez zmian.
  4. **Środki transportu**

- samochody towarowo-osobowe – zwiększenie o 1 szt., w związku z zakupem używanego samochodu marki Iveco.

* 1. **Ograniczone prawa rzeczowe:**

- hipoteka – bez zmian.

Od 2021 roku właścicielem Spółki MZB jest Spółka MZK Sp. z o.o.

**Miejski Zakład Komunikacji Sp. z o.o.**

Spółka powstała w 2023 roku jej właścicielem jest Spółka MZK Sp. z o.o.

W 2023 roku MZK Sp. z o.o. przekazała aportem do spółki:

- samochody osobowe – w ilości 1 szt.,

- autobusy – w ilości 10 szt.,

- samochody specjalne – w ilości 1 szt.