(projekt)

**UCHWAŁA NR …............/2024**

**RADY MIEJSKIEJ W STALOWEJ WOLI**

**z dnia ….......................**

**w sprawie wyrażenia zgody na umorzenie należności czynszowej**

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 609 ze zm.) oraz § 10 ust. 1 pkt 4 w związku z § 6 ust. 1 pkt 1 Uchwały Nr LXVII/1102/10 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 30 czerwca 2010 r. w sprawie określenia szczegółowych zasad, sposobu i trybu udzielania ulg w spłacie należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny, przypadających Gminie Stalowa Wola i jej jednostkom podległym oraz warunki dopuszczalności pomocy publicznej w przypadkach, w których ulga stanowić będzie pomoc publiczną (Dziennik Urzędowy Województwa Podkarpackiego z 2010 r., Nr 64, poz. 1275 ze zm.)

***uchwala się, co następuje:***

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na umorzenie kwoty 16.163,56 złotych (słownie: szesnaście tysięcy sto sześćdziesiąt trzy złote 56/100) przypadającej Gminie Stalowa Wola z tytułu odszkodowania i opłaty za bezumowne korzystanie z lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy położonego przy ul. (anonimizacja) w Stalowej Woli.
2. Kwota określona w ust. 1 obejmuje zaległości bieżące wraz z odsetkami, należność zasądzoną nakazem zapłaty wraz z odsetkami oraz koszty wyroku eksmisyjnego, które zostały wykazane w piśmie Zakładu Administracji Budynków w Stalowej Woli z dnia 28 sierpnia 2024 roku.

§ 2.

Wykonanie Uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Stalowej Woli.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Stalowej Woli.

U Z A S A D N I E N I E

Zgodnie z § 10 ust. 1 pkt 4 Uchwały Nr LXVII/1102/10 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 30 czerwca 2010 r. *w sprawie określenia szczegółowych zasad, sposobu i trybu udzielania ulg w spłacie należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny, przypadających Gminie Stalowa Wola i jej jednostkom podległym oraz warunki dopuszczalności pomocy publicznej w przypadkach, w których ulga stanowić będzie pomoc publiczną* do umarzania, odraczania terminów lub rozkładania na raty spłat należności przekraczających 15.000 zł jest uprawniony Prezydent Miasta, po uzyskaniu zgody Rady Miejskiej. Na podstawie z § 6 ust. 1 pkt 1 przytoczonej Uchwały w brzmieniu: ”należności pieniężne mające charakter cywilnoprawny, przypadające Gminie Stalowa Wola i jej jednostkom podległym, z urzędu, mogą być umarzane w całości, jeżeli: osoba fizyczna - zmarła, nie pozostawiając żadnego majątku albo pozostawiła majątek niepodlegający egzekucji na podstawie odrębnych przepisów, albo pozostawiła przedmioty codziennego użytku domowego, których łączna wartość nie przekracza kwoty 6.000,00 zł”.

Zakład Administracji Budynków w Stalowej Woli zwrócił się z prośbą o umorzenie zaległości bieżących wraz z odsetkami oraz zaległości zasądzonej nakazem zapłaty o sygn. akt: I 457/21 RP 20/21 wraz z odsetkami oraz kosztów wyroku eksmisyjnego w łącznej wysokości **16.163,56 zł**. W rozbiciu kwota tytułem zadłużenia wynosi: należność główna 12.807,55 zł natomiast odsetki 3.356,01 zł.

Ww. zaległości obciążają pana(anonimizacja), który zmarł w dniu 20.08.2022 roku. Lokal przy ul. (anonimizacja) w Stalowej Woli został odzyskany przez Zakład Administracji Budynków w Stalowej Woli i obecnie posiada nowego najemcę.

Umowa najmu lokalu przy ul. (anonimizacja) zawarta w dniu 16.09.1972 roku została wypowiedziana pani(anonimizacja), mamie pana(anonimizacja), który nie dostosował się do dobrowolnego opróżnienia i wydania lokalu mieszkalnego Gminie. Ponieważ lokal gminny pomimo wezwania był w dalszym ciągu bezumownie zajmowany przez pana (anonimizacja) ZAB wystąpił z do Sądu Rejonowego z pozwem o jego eksmisję z lokalu gminnego. Na podstawie wyroku sądowego pan (anonimizacja) oraz jego syn (anonimizacja) uzyskali prawo do otrzymania lokalu socjalnego w ramach realizacji zasądzonej eksmisji. Po śmierci pana (anonimizacja) pracownicy ZAB przy udziale Komornika Sądowego oraz w obecności matki zmarłego, pani(anonimizacja), w dniu 22.09.2022 roku dokonali przejęcia lokalu przy ul. (anonimizacja). Komornik Sądowy sporządził protokół ze stanu faktycznego lokalu, z którego wynika, że mieszkanie było zaniedbane i wskazywało na niski poziom życia pana(anonimizacja). W lokalu nie stwierdzono ruchomości o wartości handlowej, a rzeczy osobiste zmarłego pana (anonimizacja) zostały przekazane matce.

Pan(anonimizacja), syn zmarłego, w trakcie prowadzonego postępowania zmierzającego do odzyskania przez ZAB lokalu gminnego odbywał karę pozbawienia wolności w Zakładzie Karnym w Przemyślu.

Aby zaspokoić powstałe roszczenia pieniężne Zakład Administracji Budynków wystąpił z wnioskiem do Sądu Rejonowego w Stalowej Woli w sprawie udzielenie informacji czy toczyła się sprawa o stwierdzenie nabycia spadku po zmarłych chcąc w ten sposób ustalić spadkobierców po panu(anonimizacja). ZAB otrzymał odpowiedź, iż nie toczyło się postępowanie o stwierdzenie nabycia spadku ww. oraz, że nikt ze spadkobierców nie składał oświadczenia o przyjęciu bądź odrzuceniu spadku.

Pani (anonimizacja) złożyła w ZAB-ie oświadczenie, że jej zmarły syn w chwili śmierci nie posiadał żadnego majątku i rodzina nie odpowiada za jego długi.

Zgodnie z art. 1031 KC § 2 w razie przyjęcia spadku z dobrodziejstwem inwentarza spadkobierca ponosi odpowiedzialności za długi spadkowe tylko do wartości ustalonego w wykazie inwentarza albo spisie inwentarza stanu czynnego spadku zatem w ocenie administratora gminnych zasobów komunalnych odzyskanie należności czynszowych jest niemożliwe wobec czego zasadne jest ich umorzenie w całości.