(projekt)

**UCHWAŁA NR …............/2024**

**RADY MIEJSKIEJ W STALOWEJ WOLI**

**z dnia ….......................**

**w sprawie wyrażenia zgody na umorzenie należności czynszowej**

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 609 ze zm.) oraz § 10 ust. 1 pkt 4 w związku z § 6 ust. 1 pkt 1 Uchwały Nr LXVII/1102/10 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 30 czerwca 2010 r. w sprawie określenia szczegółowych zasad, sposobu i trybu udzielania ulg w spłacie należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny, przypadających Gminie Stalowa Wola i jej jednostkom podległym oraz warunki dopuszczalności pomocy publicznej w przypadkach, w których ulga stanowić będzie pomoc publiczną (Dziennik Urzędowy Województwa Podkarpackiego z 2010 r., Nr 64, poz. 1275 ze zm.)

***uchwala się, co następuje:***

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na umorzenie kwoty 19.050,03 złotych (słownie: dziewiętnaście tysięcy pięćdziesiąt złotych 3/100) przypadającej Gminie Stalowa Wola z tytułu należności czynszowych, odszkodowania i opłaty za bezumowne korzystanie z lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy mieszczącego się przy ul. (anonimizacja) w Stalowej Woli.
2. Kwota określona w ust. 1 obejmuje należności zasądzone nakazami zapłaty wraz z odsetkami, które zostały wykazane w piśmie Zakładu Administracji Budynków w Stalowej Woli z dnia 28 sierpnia 2024 roku.

§ 2.

Wykonanie Uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Stalowej Woli.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Stalowej Woli.

U Z A S A D N I E N I E

Zgodnie z § 10 ust. 1 pkt 4 Uchwały Nr LXVII/1102/10 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 30 czerwca 2010 r. *w sprawie określenia szczegółowych zasad, sposobu i trybu udzielania ulg w spłacie należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny, przypadających Gminie Stalowa Wola i jej jednostkom podległym oraz warunki dopuszczalności pomocy publicznej w przypadkach, w których ulga stanowić będzie pomoc publiczną* do umarzania, odraczania terminów lub rozkładania na raty spłat należności przekraczających 15.000 zł jest uprawniony Prezydent Miasta, po uzyskaniu zgody Rady Miejskiej. Na podstawie z § 6 ust. 1 pkt 1 przytoczonej Uchwały w brzmieniu: ”należności pieniężne mające charakter cywilnoprawny, przypadające Gminie Stalowa Wola i jej jednostkom podległym, z urzędu, mogą być umarzane w całości, jeżeli: osoba fizyczna - zmarła, nie pozostawiając żadnego majątku albo pozostawiła majątek niepodlegający egzekucji na podstawie odrębnych przepisów, albo pozostawiła przedmioty codziennego użytku domowego, których łączna wartość nie przekracza kwoty 6.000,00 zł”.

Zakład Administracji Budynków w Stalowej Woli zwrócił się z prośbą o umorzenie zaległości zasądzonych nakazem zapłaty o sygn. akt I Nc 756/13 RP 72/13 i I Nc 3105/17 RP 36/17 wraz z odsetkami w łącznej kwocie **19.050,03 zł**. W rozbiciu kwota tytułem zadłużenia wynosi: należność główna 11.176,48 zł natomiast odsetki 7.873,55 zł.

Ww. zaległości obciążają zmarłą w dniu 18 maja 2020 roku panią(anonimizacja), która zajmowała lokal socjalny położony przy ul. (anonimizacja) w Stalowej Woli na podstawie umowy najmu zawartej w dniu 15 grudnia 2009 roku na czas określony. Narastające zaległości czynszowe oraz zajmowanie lokalu gminnego przez (anonimizacja) bez tytułu prawnego skutkowało wystąpieniem administratora do sądu z pozwem o wyrok eksmisyjny lokatorki z lokalu, który zapadł w dniu 20 czerwca 2016 roku. Pani (anonimizacja) dobrowolnie zdała lokal do administracji w dniu 28 grudnia 2016 roku.

Komornik w trakcie prowadzenia postępowań egzekucyjnych stwierdził, że dłużniczka nie pobierała zasiłków oraz renty, była zgłoszona do ubezpieczenia społecznego przez MOPS Stalowa Wola. Z ustaleń wynika także, że nie prowadziła działalności gospodarczej, nie figurowała w Centralnej Ewidencji Pojazdów i nie była zgłoszona w Urzędzie Pracy jako osoba bezrobotna. Dłużniczka nie posiadała rachunków bankowych, a zajęcie należności ze zwrotu podatku okazało się bezskuteczne. Komornik nie ustalił innych, istotnych z punktu prowadzonego postepowania egzekucyjnego informacji na temat majątku pani (anonimizacja) pozwalającego na wyegzekwowanie dochodzonych należności.

Zakład Administracji Budynków wystąpił również z wnioskiem do Sądu Rejonowego w Stalowej Woli w sprawie udzielenie informacji czy toczyła się sprawa o stwierdzenie nabycia spadku po zmarłej. Wierzyciel chciał w ten sposób ustalić spadkobierców po dłużniczce aby zaspokoić powstałe roszczenia pieniężne. ZAB otrzymał odpowiedź, iż przed sądem nie toczyło się postępowanie o stwierdzeniu nabycia spadku po zmarłej pani (anonimizacja) oraz że, nikt ze spadkobierców ww. nie składał oświadczenia o przyjęciu bądź odrzuceniu spadku. Pani (anonimizacja) była wdową, nie posiadała dzieci, a dalsza rodzina jest administratorowi nieznani z miejsca pobytu co rodzi dalsze trudności w przypadku dalszego inicjowania postępowania spadkowego. Dochodzenie kwoty zadłużenia na drodze postępowania sądowego od ewentualnych potencjalnych spadkobierców mogłoby wygenerować dodatkowe koszty, które w zestawieniu z łączną kwotą zadłużenia mogłyby okazać się niewspółmiernie wysokie, a sama egzekucja zaś bezskuteczna. Gdyby nawet na skutek ogłoszenia w prasie przez Sąd Rejonowy w Stalowej Woli odnaleźli się dalsi krewni (anonimizacja), zapewne złożyli by oświadczenie o odrzuceniu spadku , który liczony jest od powzięcia informacji o podstawie powołania do spadku. W efekcie tego Gmina Stalowa Wola nabyłaby spadek z dobrodziejstwem inwentarza,

W ocenie administratora gminnych zasobów komunalnych odzyskanie należności czynszowych jest niemożliwe wobec czego zasadne jest ich umorzenie w całości.