(projekt)

**UCHWAŁA NR …............/2024**

**RADY MIEJSKIEJ W STALOWEJ WOLI**

**z dnia ….......................**

**w sprawie wyrażenia zgody na umorzenie należności czynszowej**

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 609 ze zm.) oraz § 10 ust. 1 pkt 4 w związku z § 6 ust. 1 pkt 1 Uchwały Nr LXVII/1102/10 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 30 czerwca 2010 r. w sprawie określenia szczegółowych zasad, sposobu i trybu udzielania ulg w spłacie należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny, przypadających Gminie Stalowa Wola i jej jednostkom podległym oraz warunki dopuszczalności pomocy publicznej w przypadkach, w których ulga stanowić będzie pomoc publiczną (Dziennik Urzędowy Województwa Podkarpackiego z 2010 r., Nr 64, poz. 1275 ze zm.)

***uchwala się, co następuje:***

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na umorzenie kwoty 34.699,31 złotych (słownie: trzydzieści cztery tysiące sześćset dziewięćdziesiąt dziewięć złotych 31/100) przypadającej Gminie Stalowa Wola z tytułu należności czynszowych, odszkodowania i opłaty za bezumowne korzystanie z lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy mieszczących się przy ul. (anonimizacja) i ul. (anonimizacja) w Stalowej Woli.
2. Kwota określona w ust. 1 obejmuje zaległości bieżące wraz z odsetkami, należności zasądzone nakazami zapłaty wraz z odsetkami, które zostały wykazane w piśmie Zakładu Administracji Budynków w Stalowej Woli z dnia 28 sierpnia 2024 roku.

§ 2.

Wykonanie Uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Stalowej Woli.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Stalowej Woli.

U Z A S A D N I E N I E

Zgodnie z § 10 ust. 1 pkt 4 Uchwały Nr LXVII/1102/10 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 30 czerwca 2010 r. *w sprawie określenia szczegółowych zasad, sposobu i trybu udzielania ulg w spłacie należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny, przypadających Gminie Stalowa Wola i jej jednostkom podległym oraz warunki dopuszczalności pomocy publicznej w przypadkach, w których ulga stanowić będzie pomoc publiczną* do umarzania, odraczania terminów lub rozkładania na raty spłat należności przekraczających 15.000 zł jest uprawniony Prezydent Miasta, po uzyskaniu zgody Rady Miejskiej. Na podstawie z § 6 ust. 1 pkt 1 przytoczonej Uchwały w brzmieniu: ”należności pieniężne mające charakter cywilnoprawny, przypadające Gminie Stalowa Wola i jej jednostkom podległym, z urzędu, mogą być umarzane w całości, jeżeli: osoba fizyczna - zmarła, nie pozostawiając żadnego majątku albo pozostawiła majątek niepodlegający egzekucji na podstawie odrębnych przepisów, albo pozostawiła przedmioty codziennego użytku domowego, których łączna wartość nie przekracza kwoty 6.000,00 zł”.

Zakład Administracji Budynków w Stalowej Woli zwrócił się z prośbą o umorzenie zaległości bieżących wraz z odsetkami oraz zaległości zasądzonych nakazami zapłaty o sygn. akt: I Nc 2018/19, I Nc 1039/12 wraz z odsetkami w łącznej kwocie **34.699,31 zł**. W rozbiciu kwota tytułem zadłużenia wynikającego z zajmowania lokalu przy (anonimizacja) w Stalowej Woli wynosi 25.658,30 zł (w tym należność główna 13.589,06 zł, odsetki 12.069,24 zł) natomiast z lokalu przy (anonimizacja) kwota zadłużenia lokalu wynosi 9.041,01 zł (w tym należność główna 6.836,00 zł, odsetki 2.205,01 zł).

Wymienione zaległości obciążają byłych najemców i lokatorów panią(anonimizacja), która zmarła w dniu 26 stycznia 2022 roku oraz pana(anonimizacja), który zmarł 6 grudnia 2019 roku.

Po wyeksmitowaniu lokalu przy ul. (anonimizacja) do chwili śmierci pani (anonimizacja) oraz pan (anonimizacja) zajmowali lokal socjalny położony przy ul. (anonimizacja) w Stalowej Woli. Oba lokale zostały odzyskane przez Zakład Administracji Budynków w Stalowej Woli i obecnie posiadają nowych najemców.

Prowadzone przez Komornika Sądowego postępowania egzekucyjne względem dłużników docelowo okazały się bezskuteczne. Komornik w trakcie prowadzonych postępowań egzekucyjnych nie ustalił składników majątków ww. zarówno ruchomych jak i nieruchomych. Pani (anonimizacja) oraz panu (anonimizacja) nie przysługiwały żadne wierzytelności oraz żadne inne prawa majątkowe, ponadto nie przysługiwały im prawa własności/współwłasności do jakiejkolwiek nieruchomości. Komornik nie ustalił innych istotnych z punktu widzenia prowadzonego postępowania egzekucyjnego informacji na temat majątku pani (anonimizacja) i pana (anonimizacja) pozwalającego na wyegzekwowanie dochodzonych należności.

Zakład Administracji Budynków wystąpił również z wnioskiem do Sądu Rejonowego w Stalowej Woli w sprawie udzielenie informacji czy toczyła się sprawa o stwierdzenie nabycia spadku po zmarłych chcąc w ten sposób ustalić spadkobierców po ww. aby zaspokoić powstałe roszczenia pieniężne. ZAB otrzymał odpowiedź, iż potencjalni spadkobiercy, tj. najbliższa rodzina zmarłej pani (anonimizacja) oraz zmarłego pana (anonimizacja) na podstawie oświadczenia odrzuciła spadek. Dalsi krewni są nieznani z miejsca pobytu co rodzi dalsze trudności w przypadku dalszego inicjowania postępowania spadkowego. Dochodzenie kwoty zadłużenia na drodze postępowania sądowego od ewentualnych potencjalnych spadkobierców mogłoby wygenerować dodatkowe koszty, które w zestawieniu z łączną kwotą zadłużenia mogłyby okazać się niewspółmiernie wysokie, a sama egzekucja zaś bezskuteczna. Gdyby nawet, na skutek ogłoszenia w prasie przez Sąd Rejonowy w Stalowej Woli odnaleźli się dalsi krewni dłużników, zapewne złożyli by oświadczenie o odrzuceniu spadku, który liczony jest od powzięcia informacji o podstawie powołania do spadku. W efekcie tego Gmina Stalowa Wola nabyłaby spadek z dobrodziejstwem inwentarza.

W ocenie administratora gminnych zasobów komunalnych odzyskanie należności czynszowych jest niemożliwe wobec czego zasadne jest ich umorzenie w całości.