(projekt)

**UCHWAŁA NR …............/2024**

**RADY MIEJSKIEJ W STALOWEJ WOLI**

**z dnia ….......................**

**w sprawie wyrażenia zgody na umorzenie należności czynszowej**

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 609 ze zm.) oraz § 10 ust. 1 pkt 4 w związku z § 6 ust. 1 pkt 1 Uchwały Nr LXVII/1102/10 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 30 czerwca 2010 r. w sprawie określenia szczegółowych zasad, sposobu i trybu udzielania ulg w spłacie należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny, przypadających Gminie Stalowa Wola i jej jednostkom podległym oraz warunki dopuszczalności pomocy publicznej w przypadkach, w których ulga stanowić będzie pomoc publiczną (Dziennik Urzędowy Województwa Podkarpackiego z 2010 r., Nr 64, poz. 1275 ze zm.)

***uchwala się, co następuje:***

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na umorzenie kwoty 63.540,57 złotych (słownie: sześćdziesiąt trzy złote pięćset czterdzieści złotych 57/100) przypadającej Gminie Stalowa Wola z tytułu należności czynszowych, odszkodowania i opłaty za bezumowne korzystanie z lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy mieszczących się przy ul. (anonimizacja) i ul.  (anonimizacja) w Stalowej Woli.
2. Kwota określona w ust. 1 obejmuje zaległości bieżące wraz z odsetkami, należności zasądzone nakazami zapłaty wraz z odsetkami, zaległości wg cesji PEC wraz z odsetkami oraz koszty postępowania eksmisyjnego, które zostały wykazane w piśmie Zakładu Administracji Budynków w Stalowej Woli z dnia 28 sierpnia 2024 roku.

§ 2.

Wykonanie Uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Stalowej Woli.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Stalowej Woli.

U Z A S A D N I E N I E

Zgodnie z § 10 ust. 1 pkt 4 Uchwały Nr LXVII/1102/10 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 30 czerwca 2010 r. *w sprawie określenia szczegółowych zasad, sposobu i trybu udzielania ulg w spłacie należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny, przypadających Gminie Stalowa Wola i jej jednostkom podległym oraz warunki dopuszczalności pomocy publicznej w przypadkach, w których ulga stanowić będzie pomoc publiczną* do umarzania, odraczania terminów lub rozkładania na raty spłat należności przekraczających 15.000 zł jest uprawniony Prezydent Miasta, po uzyskaniu zgody Rady Miejskiej. Na podstawie z § 6 ust. 1 pkt 1 przytoczonej Uchwały w brzmieniu: ”należności pieniężne mające charakter cywilnoprawny, przypadające Gminie Stalowa Wola i jej jednostkom podległym, z urzędu, mogą być umarzane w całości, jeżeli: osoba fizyczna - zmarła, nie pozostawiając żadnego majątku albo pozostawiła majątek niepodlegający egzekucji na podstawie odrębnych przepisów, albo pozostawiła przedmioty codziennego użytku domowego, których łączna wartość nie przekracza kwoty 6.000,00 zł”.

Zakład Administracji Budynków w Stalowej Woli zwrócił się z prośbą o umorzenie zaległości bieżących wraz z odsetkami, zaległości zasądzonych nakazami zapłaty o sygn. akt: I Nc 78/17, I Nc 1379/13, I Nc 1682/10, V Nc 1782/02, Nc 1868/99, VII Nc 235/07 wraz z odsetkami, zaległości wg cesji PEC wraz z odsetkami oraz kosztów wyroku eksmisyjnego w łącznej kwocie **63.5410,57 zł**. W rozbiciu kwota tytułem zadłużenia wynikającego z zajmowania lokalu przy ul. (anonimizacja) w Stalowej Woli wynosi 62.178,14 zł (w tym należność główna 30.447,95 zł, odsetki 31.730,19 zł) natomiast z lokalu przy ul. (anonimizacja) kwota zadłużenia lokalu wynosi 1.362,43 zł (w tym należność główna 1.110,75 zł, odsetki 251,68 zł).

Wymienione zaległości obciążają byłego najemcę i lokatora pana(anonimizacja), który zmarł w dniu 28 maja 2022 roku.

Pan (anonimizacja) do dnia 16 lutego 2018 roku tj. do dnia wykonania eksmisji przez Komornika Sądowego zajmował lokal mieszkalny położony przy ul. (anonimizacja), a po jej wykonaniu do chwili śmierci zamieszkiwał w lokalu socjalnym położonym przy ul. (anonimizacja) w Stalowej Woli. Oba lokale zostały odzyskane przez Zakład Administracji Budynków w Stalowej Woli.

Prowadzone przez Komornika Sądowego postępowania egzekucyjne docelowo okazały się bezskuteczne. Komornik w trakcie prowadzonych postępowań egzekucyjnych nie ustalił składników majątków dłużnika, zarówno ruchomych jak i nieruchomych. Dłużnikowi nie przysługiwały żadne wierzytelności oraz żadne inne prawa majątkowe. W ostatnim miejscu zamieszkania zmarły posiadał jedynie zużyte rzeczy ruchome, bez wartości handlowej, ponadto nie przysługiwało mu prawo własności/współwłasności do jakiejkolwiek nieruchomości. Pan (anonimizacja) korzystał z pomocy Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej, który co miesiąc przelewał na konto ZAB-u kwotę czynszu za lokal położony przy ul. (anonimizacja). Komornik nie ustalił innych istotnych z punktu widzenia prowadzonego postępowania egzekucyjnego informacji na temat majątku pozwalającego na wyegzekwowanie dochodzonych należności.

Zakład Administracji Budynków wystąpił również z wnioskiem do Sądu Rejonowego w Stalowej Woli w sprawie udzielenie informacji czy toczyła się sprawa o stwierdzenie nabycia spadku po zmarłym panie(anonimizacja). Wierzyciel chciał w ten sposób ustalić spadkobierców po zmarłym aby zaspokoić powstałe roszczenia pieniężne. ZAB otrzymał odpowiedź, iż potencjalni spadkobiercy, tj. najbliższa rodzina zmarłego na podstawie oświadczenia odrzuciła spadek. Dalsi krewni są nieznani z miejsca pobytu co rodzi dalsze trudności w przypadku dalszego inicjowania postępowania spadkowego. Dochodzenie kwoty zadłużenia na drodze postępowania sądowego od ewentualnych potencjalnych spadkobierców mogłoby wygenerować dodatkowe koszty, które w zestawieniu z łączną kwotą zadłużenia mogłyby okazać się niewspółmiernie wysokie, a sama egzekucja zaś bezskuteczna. Gdyby nawet, na skutek ogłoszenia w prasie przez Sąd Rejonowy w Stalowej Woli odnaleźli się dalsi krewni pana(anonimizacja), zapewne złożyli by oświadczenie o odrzuceniu spadku, który liczony jest od powzięcia informacji o podstawie powołania do spadku. W efekcie tego Gmina Stalowa Wola nabyłaby spadek z dobrodziejstwem inwentarza.

W ocenie administratora gminnych zasobów komunalnych odzyskanie należności czynszowych jest niemożliwe wobec czego zasadne jest ich umorzenie w całości.