(projekt)

**UCHWAŁA NR …............/2024**

**RADY MIEJSKIEJ W STALOWEJ WOLI**

**z dnia ….......................**

**w sprawie wyrażenia zgody na rozłożenie na raty należności czynszowej**

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 609 ze zm.) oraz § 8 i 10 ust. 1 pkt 4 Uchwały Nr LXVII/1102/10 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 30 czerwca 2010 r. w sprawie określenia szczegółowych zasad, sposobu i trybu udzielania ulg w spłacie należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny, przypadających Gminie Stalowa Wola i jej jednostkom podległym oraz warunki dopuszczalności pomocy publicznej w przypadkach, w których ulga stanowić będzie pomoc publiczną (Dziennik Urzędowy Województwa Podkarpackiego z 2010 r., Nr 64, poz. 1275 ze zm.)

***uchwala się, co następuje:***

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na rozłożenie pani (anonimizacja) i panu (anonimizacja) należności odsetkowej wynoszącej 32.279,56 złotych (słownie: trzydzieści dwa tysiące dwieście siedemdziesiąt dziewięć złotych 56/100) naliczonej z tytułu zaległości czynszowych na lokalu mieszkalnym położonym przy ul. (anonimizacja) w Stalowej Woli, na 54 rat miesięcznych.

2. Kwota określona w ust. 1 obejmuje odsetki wynikające z sądowych nakazów zapłaty oraz odsetki od cesji PEC, które zostały wykazane w zaświadczeniu Zakładu Administracji Budynków w Stalowej Woli z dnia 29 sierpnia 2024 roku.

3. Szczegółowe warunki spłaty należności wymienionej w ust. 1 zostaną określone w umowie Prezydenta Miasta zawartej z dłużnikami.

§ 2.

Wykonanie Uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Stalowej Woli.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Stalowej Woli.

U Z A S A D N I E N I E

Zgodnie z § 10 ust. 1 pkt 4 Uchwały Nr LXVII/1102/10 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 30 czerwca 2010 r. *w sprawie określenia szczegółowych zasad, sposobu i trybu udzielania ulg w spłacie należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny, przypadających Gminie Stalowa Wola i jej jednostkom podległym oraz warunki dopuszczalności pomocy publicznej w przypadkach, w których ulga stanowić będzie pomoc publiczną* do umarzania, odraczania terminów lub rozkładania na raty spłat należności przekraczających 15.000,00 zł jest uprawniony Prezydent Miasta, po uzyskaniu zgody Rady Miejskiej.

Państwo (anonimizacja) zwrócili się z prośbą o rozłożenie na raty odsetek naliczonych od zaległości czynszowych wynikających z sądowych nakazów zapłaty sygn. akt I Nc 142/02, VII Nc 2330/04, VII Nc 494/08, I Nc1668/10, I Nc 229/13 i I Nc 1444/16 oraz odsetek od cesji PEC naliczonych za lokal mieszkalny mieszczący się przy ul. (anonimizacja) w Stalowej Woli. Zgodnie z zaświadczeniem Zakładu Administracji Budynków w Stalowej Woli zaległości wynikające z ww. nakazów zapłaty wynoszą łącznie **32.279,56 zł**.

Umowa najmu lokalu przy ul. (anonimizacja) w Stalowej Woli została wypowiedziana pani (anonimizacja) w dniu 10 listopada 1999 roku w związku z zaległościami czynszowymi. Ponadto zapadł również w stosunku do jej rodziny wyrok eksmisyjny (sygn. akt I C 429/14 z dnia 16.12.2014r.) z przyznanym prawem do lokalu socjalnego dla 3 osób.

Obecnie państwo (anonimizacja) prowadzą dwuosobowe gospodarstwo domowe. W chwili obecnej utrzymują się z emerytur wypłacanych przez ZUS, ponadto pani (anonimizacja) pracuje na umowie zlecenie. Ich dochód netto przypadający miesięcznie na jedną osobę wynosi 2.604,50 zł. Obydwoje zgodnie ze złożonym oświadczeniem nie posiadają wiedzy na temat syna pana (anonimizacja) oraz pana (anonimizacja) (byłego męża pani(anonimizacja), z którymi nie mają kontaktu od kilku lat. Ponieważ ww. w części odpowiadają za spłatę naliczonych odsetek pani (anonimizacja) oraz pan (anonimizacja) z pełną odpowiedzialnością zadeklarowali spłatę zaległości wynikających z nakazów zapłaty również w ich części.

Państwo (anonimizacja) wystąpili o możliwość spłaty odsetek wynoszących 32.279,56 zł w miesięcznych ratach w wysokości 600,00 zł.