projekt

**UCHWAŁA NR ………..**

**RADY MIEJSKIEJ W STALOWEJ WOLI**

**z dnia ………..**

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a, w związku z art. 25 ust. 2 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145)

**uchwala się, co następuje:**

**§ 1.**

1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie nieruchomości będących własnością Gminy Stalowa Wola, wymienionych w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Granice nieruchomości, o których mowa w ust. 1 określono w załącznikach od nr 2 do nr 6 do niniejszej uchwały.

**§ 2.**

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy nieruchomości określonych w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Stalowej Woli.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Stalowej Woli.

UZASADNIENIE

Nieruchomości określone w „Wykazie nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy” stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały przeznacza się do wydzierżawienia na okres i cel w nim wskazany.

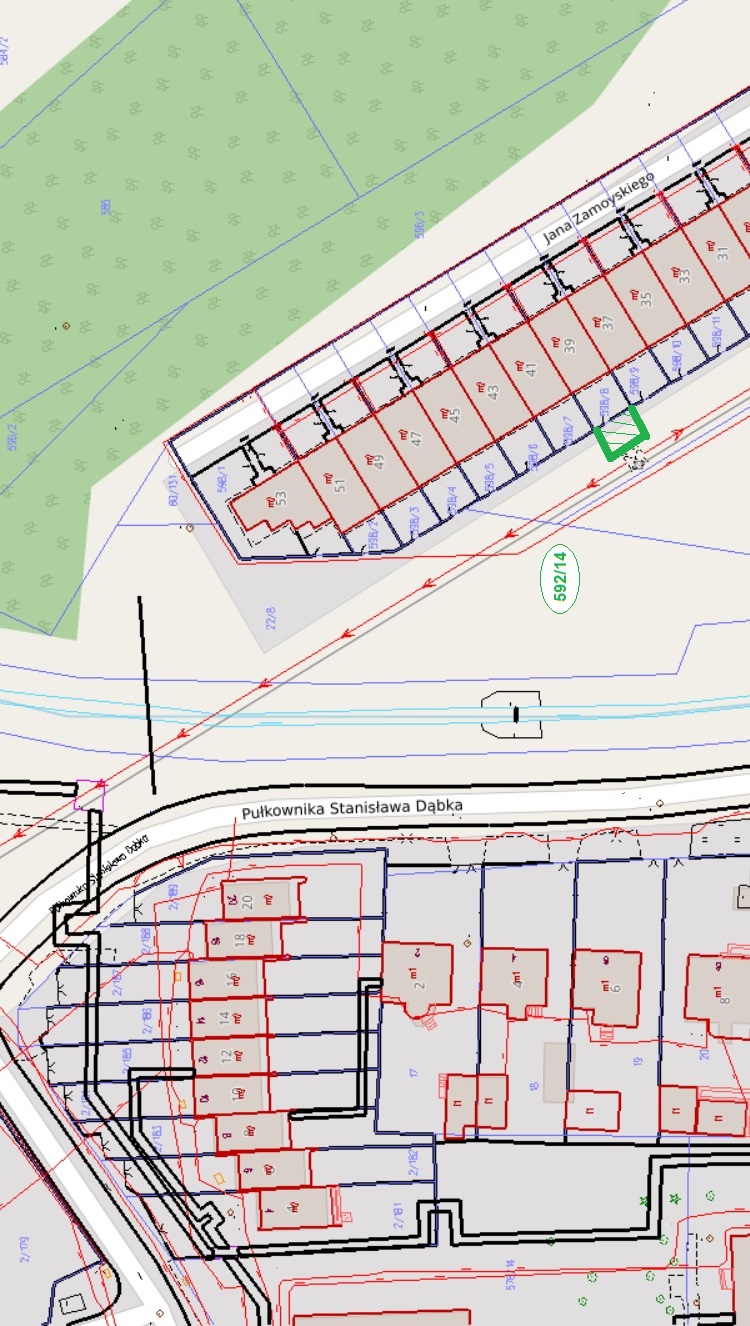
Podjęcie uchwały jest uzasadnione, gdyż zapewni to gminie stałe przychody z tytułu czynszu dzierżawnego i podatku od nieruchomości.

załącznik nr 1 do Uchwały Nr ……………….. Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia …………………….

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY

| **Lp.** | **Nr sprawy**  MGL.6845….LW | **Położenie**  **dzierżawionej nieruchomości**  **w Stalowej Woli - obręb** | **Nr działki** | **Pow. w m²** | **Przeznaczenie dzierżawy** | **Okres zawarcia dzierżawy** | **Przeznaczenie dzierżawionej nieruchomości w MPZP** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 111.2024 | 5  załącznik nr 2 | 592/14  (część) | 38 | tereny przydomowe | 10 lat | Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego obszaru mieszkaniowo-usługowego osiedla Hutnik w Stalowej Woli ze zm.  5Zn – tereny zieleni urządzonej |
| 2 | 149.2024 | 3  załącznik nr 3 | 2249/28  (część) | 225 | ogródek przy zabudowie wielorodzinnej | 5 lat | Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego osiedla Śródmieście w Stalowej Woli ze zm.  13MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej |
| 3 | 147.2024 | 3  załącznik nr 4 | 91/1  (część) | 17,28 | garażowe | 10 lat | Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego obszaru położonego pomiędzy ulicą Ofiar Katynia a ulicą Kwiatkowskiego w Stalowej Woli ze zm.  2KS – teren urządzeń komunikacji |
| 4 | 154.2024 | 6  załącznik nr 5 | 102/456  102/458 | 1762  526 | dojazd do działki nr 102/663 | 3 lata | Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego terenów Specjalnej Strefy Ekonomicznej w Stalowej Woli ze zm.  KDD4 – tereny dróg publicznych-drogi dojazdowe  U2 – tereny zabudowy usługowej-usługi komercyjne  P9 – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów |
| 5 | 140.2024 | 3  załącznik nr 6 | 835/26  (część) | 8,25 | pod balkonami | nieoznaczony | Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego osiedla Śródmieście w Stalowej Woli ze zm.  2MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej |

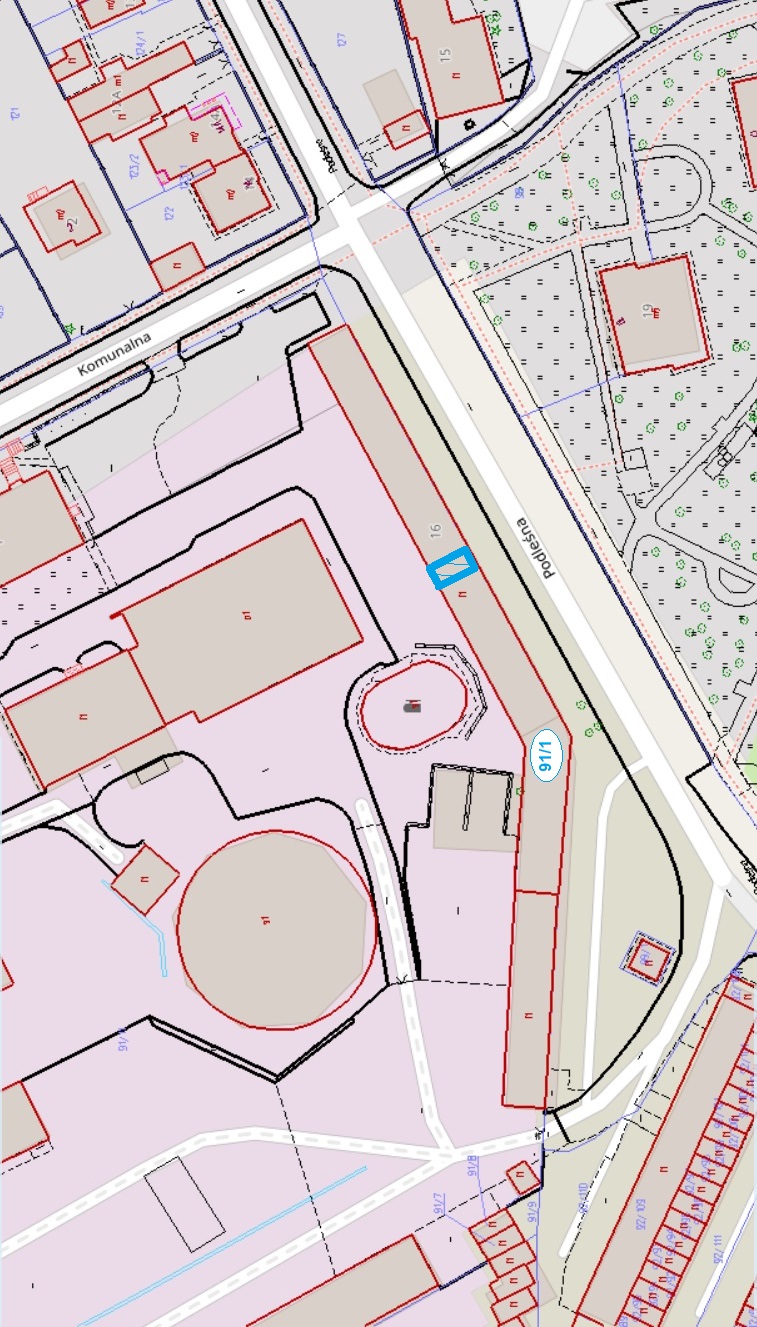
załącznik nr 2 do Uchwały Nr ……………….. Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia………………



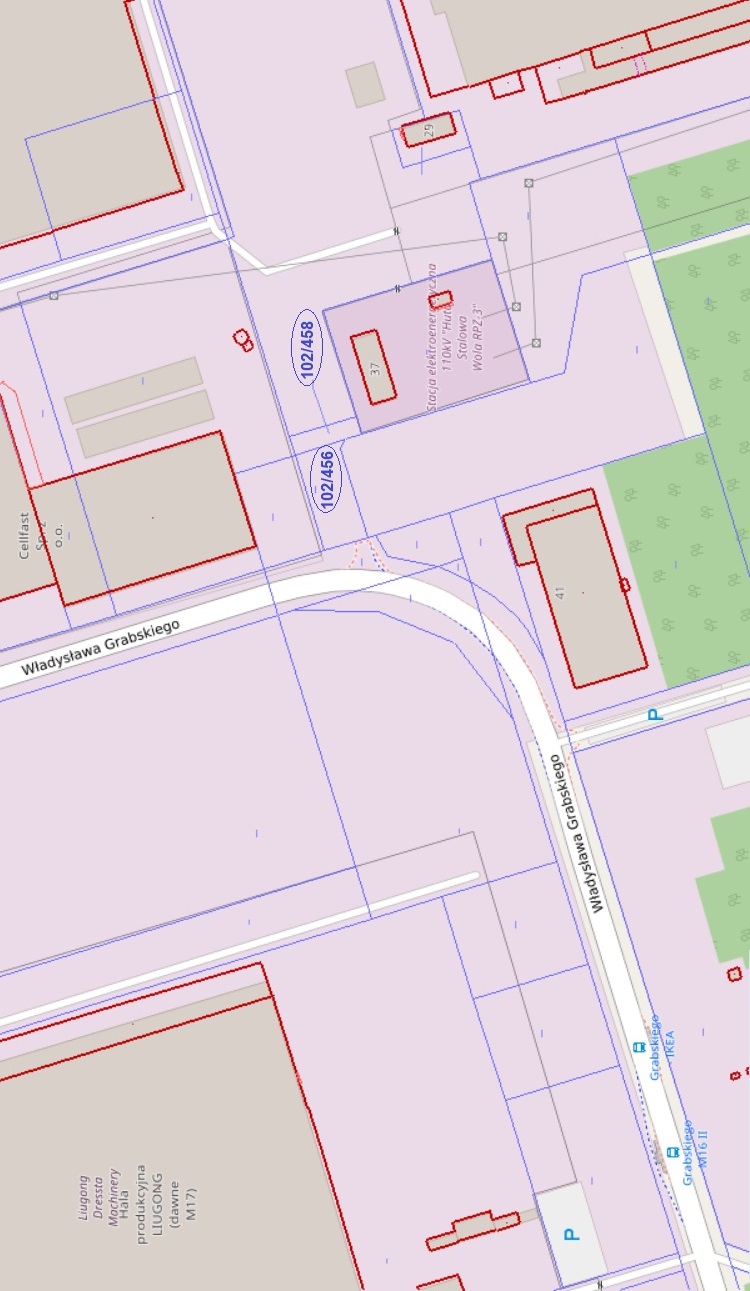
załącznik nr 3 do Uchwały Nr ……………….. Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia………………



załącznik nr 4 do Uchwały Nr ……………….. Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia………………



załącznik nr 5 do Uchwały Nr ……………….. Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia………………



załącznik nr 6 do Uchwały Nr ……………….. Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia………………

