*Projekt*

**UCHWAŁA NR ……/………/……**

**RADY MIEJSKIEJ W STALOWEJ WOLI**

**z dnia …………….. 2024 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej na rzecz osoby fizycznej.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku   
o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.) oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.)

**uchwala się, co następuje:**

**§ 1**

1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz osoby fizycznej działki nr ewid. 2010/1 o pow. 0,0028 ha położonej w obr. 1-Charzewice.

2. Nieruchomość opisana w ust. 1 będzie zbywana w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej – działki nr ewid. 562/2 obr. 1-Charzewice.

3. Szczegółowe położenie i oznaczenie wymienionej nieruchomości określa załącznik do uchwały.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Stalowej Woli.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie**

W związku z decyzją Starosty Stalowowolskiego nr 5/2021 znak: ABS.6740.1.3.2021.GN z dnia 6 października 2021 roku o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.:  
„Budowa drogi gminnej ulicy Granicznej oraz rozbudowa drogi gminnej ulicy Karnaty w celu połączenia ulicy Granicznej z drogą wojewódzką nr 855 – ulicą Brandwicką w Stalowej  
Woli”, nieruchomość gruntowa oznaczona jako działka nr 562 położona w obr.  
1-Charzewice w Stalowej Woli podzieliła się na działki nr ewid.: 562/1 o pow. 0,0231 ha  
 i 562/2 o pow. 0,2500 ha. Na podstawie ww. decyzji działka 562/1 stała się własnością  
Gminy Stalowa Wola. Po wydaniu decyzji ZRID właściciel przedmiotowej nieruchomości zwrócił się do Urzędu Miasta Stalowej Woli z prośbą o korektę przebiegu drogi na wysokości jego działki nr ewid. 562/2 w taki sposób, aby ogrodzenie nie kolidowało z chodnikiem przylegającym do ulicy i nie zostało usunięte. Po wstępnych ustaleniach z pracownikami  
urzędu ustalono, że jeżeli po wybudowaniu drogi okaże się, że zajęcie jakiejś części działki  
nie będzie konieczne, to były właściciel działki będzie miał możliwość jej odkupienia.

Po zakończeniu inwestycji działki wchodzące w pas drogowy zostały zniesione do jednej działki nr ewid. 2010 - droga. Pismem z dnia 2 sierpnia 2024 roku były właściciel działki  
562/1 zwrócił się do Prezydenta Miasta Stalowej Woli z prośbą o odsprzedanie części tej działki, w celu poprawienia warunków zagospodarowania działki nr ewid. 562/2. W wyniku analizy ustalono, że część działki nr ewid. 561/1 (przed zniesieniem geodezyjnym) nie jest niezbędna do zagospodarowania i utrzymania pasa drogowego wybudowanej drogi. W związku z powyższym z działki nr ewid. 2010 została wydzielona działka o numerze ewid 2010/1 o pow. 0,0028 ha (po linii ogrodzenia), która zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami może być zbyta w drodze bezprzetargowej na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr …… Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia ………………….

