**UZASADNIENIE**

Zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych    
(Dz. U. z 2023 r., poz. 70 ze zm.) rada gminy w drodze uchwały określa wysokość stawek podatkowych, przy czym stawki te, nie mogą przekroczyć górnych granic stawek kwotowych, ogłoszonych w obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 25 lipca 2024 r., w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na 2025 r. (M.P. z 2024 r., poz. 716).

Proponowane stawki w stosunku do stawek maksymalnych przedstawiają się następująco:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Podmiot opodatkowania** | **Maksymalne stawki na 2025 r.** | **Proponowane stawki** |
| **Grunty** działalność gospodarcza | 1,38 | 1,34 |
| **Grunty** pod wodami powierzchniowymi | 6,84 | 6,66 |
| **Grunty pozostałe** (mieszkalne ) | 0,73 | 0,16 |
| **Grunty** niezabudowane objęte obszarem rewitalizacji | 4,51 | 4,39 |
| **Budynki mieszkalne** za 1 m2 | 1,19 | 0,48 |
| **Budynki** działalność gospodarcza | 34,00 | 33,10 |
| **Budynki działalność –** materiał siewny | 15,92 | 15,50 |
| **Budynki – świadczenia zdrowotne** | 6,95 | 6,76 |
| **Budynki pozostałe ( garaże ),** organizacje pożytku publicznego | 11,48 | 11,17 |
| **Budowle** | 2% | 2% |

Określając powyższe stawki podatku od nieruchomości, przyjęto maksymalną stawkę przewidzianą na 2024 rok, co oznacza, że stawki proponowane niniejszą uchwałą, nie osiągną maksymalnych stawek dopuszczonych przez prawo na 2025 rok. Warty podkreślenia pozostaje fakt, iż stawki podatkowe dotyczące budynków mieszkalnych oraz gruntów związanych   
z tymi budynkami nie ulegają zmianie w niniejszej uchwale.

Szacuje się, że przy zastosowaniu proponowanych stawek w stosunku do 2024 roku, nastąpiłby wzrost dochodów o kwotę **17 902 637,08 zł.**