projekt

**UCHWAŁA NR ………..**

**RADY MIEJSKIEJ W STALOWEJ WOLI**

**z dnia ………..**

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a, w związku z art. 25 ust. 2 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.)

**uchwala się, co następuje:**

**§ 1.**

1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie nieruchomości będących własnością Gminy Stalowa Wola, wymienionych w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Granice nieruchomości, o których mowa w ust. 1 określono w załącznikach od nr 2 do nr 4 do niniejszej uchwały.

**§ 2.**

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy nieruchomości określonych w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Stalowej Woli.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Stalowej Woli.

UZASADNIENIE

Nieruchomości określone w „Wykazie nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy” stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały przeznacza się do wydzierżawienia na okres i cel w nim wskazany.

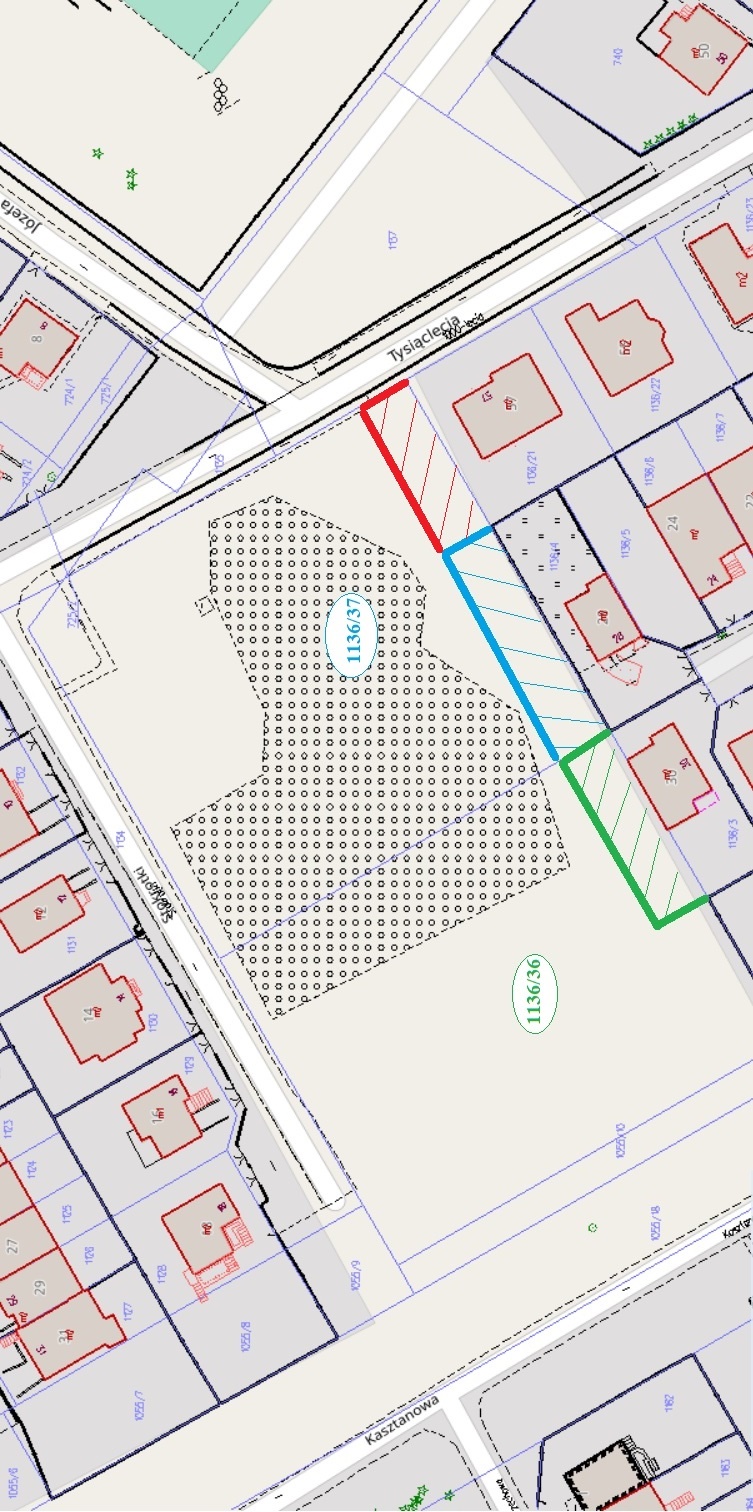
Podjęcie uchwały jest uzasadnione, gdyż zapewni to gminie stałe przychody z tytułu czynszu dzierżawnego i podatku od nieruchomości.

załącznik nr 1 do Uchwały Nr ……………….. Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia …………………….

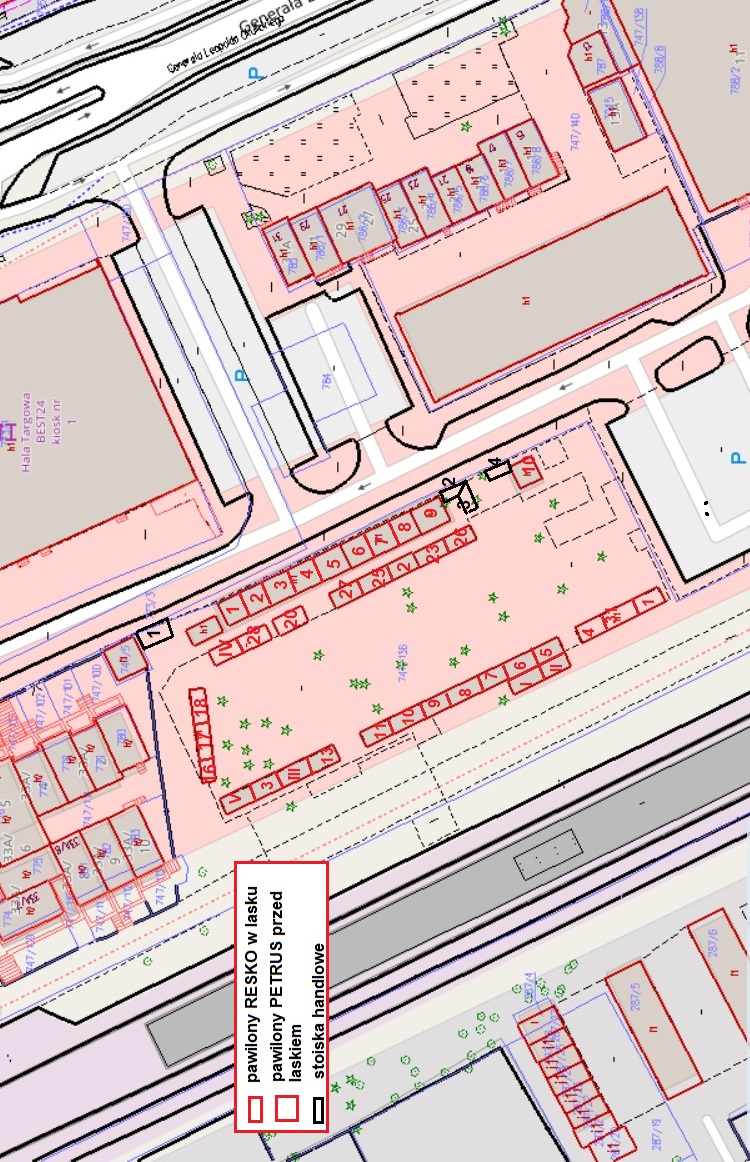
WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY

| **Lp.** | **Nr sprawy**  MGL.6845….LW | **Położenie**  **dzierżawionej nieruchomości**  **w Stalowej Woli - obręb** | **Nr działki** | **Pow. w m²** | **Przeznaczenie dzierżawy** | **Okres zawarcia dzierżawy** | **Przeznaczenie dzierżawionej nieruchomości w MPZP** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 163.2024 | 2  załącznik nr 2  (teren oznaczony kolorem zielonym) | 1136/36  (część) | 300 | tereny przydomowe | 3 lata | Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego osiedla Piaski I w Stalowej Woli  9U/ZP – tereny zabudowy usługowej oraz zieleni urządzonej |
| 2 | 177.2024 | 2  załącznik nr 2  (teren oznaczony kolorem czerwonym) | 1136/37  (część) | 160 | tereny przydomowe | 3 lata | Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego osiedla Piaski I w Stalowej Woli  9U/ZP – tereny zabudowy usługowej oraz zieleni urządzonej |
| 3 | 170.2024 | 2  załącznik nr 2  (teren oznaczony kolorem niebieskim) | 1136/37  (część) | 350 | tereny przydomowe | 3 lata | Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego osiedla Piaski I w Stalowej Woli  9U/ZP – tereny zabudowy usługowej oraz zieleni urządzonej |
| 4 | 165.2024 | 3  PETRUS 3  załącznik nr 3 | 747/136  (część) | 17 | handel | 1 rok | Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego obszaru usługowego położonego pomiędzy terenami PKP a ul. Gen. L. Okulickiego i ul. Popiełuszki w Stalowej Woli  6U – tereny zabudowy usługowo-handlowej |
| 5 | 175.2024 | 3  RESKO 4  załącznik nr 3 | 747/136  (część) | 12 | gastronomia | 1 rok | Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego obszaru usługowego położonego pomiędzy terenami PKP a ul. Gen. L. Okulickiego i ul. Popiełuszki w Stalowej Woli  6U – tereny zabudowy usługowo-handlowej |
| 6 | 179.2024 | 3  stoisko handlowe nr 1  załącznik nr 3 | 747/136  (część) | 25 | handel | 1 rok | Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego obszaru usługowego położonego pomiędzy terenami PKP a ul. Gen. L. Okulickiego i ul. Popiełuszki w Stalowej Woli  6U – tereny zabudowy usługowo-handlowej |
| 7 | 178.2024 | 3  załącznik nr 4 | 2737/4 | 253  650  2635  5703  2750 | usługi  plac manewrowy do nauki jazdy  dojazdy i parkingi  tereny zielone  tereny rekreacyjne | 1 rok | Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Stalowa Wola Południe  1U- usługi komercyjne |

załącznik nr 2 do Uchwały Nr ……………….. Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia………………



załącznik nr 3 do Uchwały Nr ……………….. Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia………………



załącznik nr 4 do Uchwały Nr ……………….. Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia………………

