(projekt)

**UCHWAŁA NR …............/2024**

**RADY MIEJSKIEJ W STALOWEJ WOLI**

**z dnia ….......................**

**w sprawie wyrażenia zgody na rozłożenie na raty należności czynszowej**

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.) oraz § 8 i 10 ust. 1 pkt 4 Uchwały Nr LXVII/1102/10 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 30 czerwca 2010 r. w sprawie określenia szczegółowych zasad, sposobu i trybu udzielania ulg w spłacie należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny, przypadających Gminie Stalowa Wola i jej jednostkom podległym oraz warunki dopuszczalności pomocy publicznej w przypadkach, w których ulga stanowić będzie pomoc publiczną (Dziennik Urzędowy Województwa Podkarpackiego z 2010 r., Nr 64, poz. 1275 ze zm.)

***uchwala się, co następuje:***

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na rozłożenie pani (anonimizacja), pani (anonimizacja) oraz pani (anonimizacja) należności wynoszącej 30.836,05 zł złotych (słownie: trzydzieści tysięcy osiemset trzydzieści sześć złotych 5/100) naliczonej z tytułu zaległości czynszowych widniejących na lokalu mieszkalnym położonym przy ul. (anonimizacja) w Stalowej Woli, na 52 rat miesięcznych.

2. Kwota określona w ust. 1 obejmuje zaległości wynikające z sądowych nakazów zapłaty, które zostały wykazane w zaświadczeniu Zakładu Administracji Budynków w Stalowej Woli z dnia 5 listopada 2024 roku.

3. Szczegółowe warunki spłaty należności wymienionej w ust. 1 zostaną określone w umowie Prezydenta Miasta zawartej z dłużnikami.

§ 2.

Wykonanie Uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Stalowej Woli.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Stalowej Woli.

U Z A S A D N I E N I E

Zgodnie z § 10 ust. 1 pkt 4 Uchwały Nr LXVII/1102/10 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 30 czerwca 2010 r. *w sprawie określenia szczegółowych zasad, sposobu i trybu udzielania ulg w spłacie należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny, przypadających Gminie Stalowa Wola i jej jednostkom podległym oraz warunki dopuszczalności pomocy publicznej w przypadkach, w których ulga stanowić będzie pomoc publiczną* do umarzania, odraczania terminów lub rozkładania na raty spłat należności przekraczających 15.000,00 zł jest uprawniony Prezydent Miasta, po uzyskaniu zgody Rady Miejskiej.

Pani (anonimizacja) wraz z córkami: panią (anonimizacja) oraz panią (anonimizacja) zwróciła się z prośbą o rozłożenie na raty należności głównych wynikających z sądowych nakazów zapłaty sygn. akt VII Nc 386/08 RP 27/08, I Nc 1269/14 RP 85/14, I Nc 1316/22 RP 81/22 oraz kosztów wyroku eksmisyjnego naliczonych za lokal mieszkalny mieszczący się przy ul. (anonimizacja) w Stalowej Woli. Zgodnie z zaświadczeniem Zakładu Administracji Budynków w Stalowej Woli zaległości wynikające z ww. nakazów zapłaty wynoszą łącznie **30.836,05 zł**. Do spłaty przez ww. pozostaną naliczone odsetki od zaległości czynszowych w wysokości 47.980,61 zł.

Umowa najmu lokalu przy ul. (anonimizacja) w Stalowej Woli została wypowiedziana pani (anonimizacja) w dniu 12 stycznia 2004 roku w związku z zaległościami czynszowymi. Ponadto w dniu 23 lutego 2016 roku zapadł również w stosunku do jej rodziny wyrok eksmisyjny z przyznanym prawem do lokalu socjalnego dla 5 osób.

Pani (anonimizacja) utrzymuje się z emerytury wypłacanej przez ZUS w miesięcznej wysokości 2.280,19 zł netto. Córki pani (anonimizacja) są usamodzielnione i prowadzą odrębne gospodarstwa domowe. Pani (anonimizacja) jest osobą pracującą, prowadzi 3-osobowe gospodarstwo domowe gdzie miesięczny dochód na osobę, przedstawiony w złożonej deklaracji o wysokości dochodów, wynosi 2.815,87 zł netto. Pani (anonimizacja) również prowadzi 3-osobowe gospodarstwo domowe, gdzie głównym źródłem dochodów są osiągane dochody z tytułu zatrudnienia. Wykazany dochód w złożonej deklaracji o wysokości dochodów jej rodziny wynosi 2.646,13 zł netto na osobę.

Należy zaznaczyć, że jeden sądowy nakaz zapłaty o sygn. akt. VII Nc 386/08 RP 27/08 obciąża w części pana (anonimizacja) męża pani (anonimizacja) i ojca ich córek. Zgodnie ze złożonym podaniem rodzina nie ma z nim kontaktu, pan (anonimizacja) miał ograniczone prawa rodzicielskie względem córek i jest obecnie osobą bezdomną. Pani (anonimizacja), pani (anonimizacja) oraz pani (anonimizacja) z pełną odpowiedzialnością zadeklarowały spłatę zaległości w części przypadającej panu (anonimizacja).

Ww. wystąpiły o możliwość spłaty należności głównych w miesięcznych ratach w wysokości 600,00 zł.