projekt

**UCHWAŁA NR …............**

**RADY MIEJSKIEJ W STALOWEJ WOLI**

**z dnia ….......................**

**w sprawie wyrażenia zgody na umorzenie należności czynszowej**

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz § 10 ust. 1 pkt 4 w związku z § 6 ust. 1 pkt 5 Uchwały Nr LXVII/1102/10 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 30 czerwca 2010 r. w sprawie określenia szczegółowych zasad, sposobu i trybu udzielania ulg w spłacie należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny, przypadających Gminie Stalowa Wola i jej jednostkom podległym oraz warunki dopuszczalności pomocy publicznej w przypadkach, w których ulga stanowić będzie pomoc (Dziennik Urzędowy Województwa Podkarpackiego z 2010 r., Nr 64, poz. 1275 ze zm.)

***uchwala się, co następuje:***

**§ 1.**

1. Wyraża się zgodę na umorzenie pani (anonimizacja) oraz jej synom – (anonimizacja) oraz (anonimizacja) kwoty 24.545,27 złotych (słownie: dwadzieścia cztery tysięcy pięćset czterdzieści pięć złotych 27/100) przypadającej Gminie Stalowa Wola z tytułu należności czynszowych, odszkodowania i opłaty za bezumowne korzystanie z lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy położonego przy ul. (anonimizacja) w Stalowej Woli.
2. Kwota określona w ust. 1 obejmuje należności odsetkowe naliczone od zasądzonych nakazów zapłaty, które zostały wykazane w zaświadczeniu Zakładu Administracji Budynków w Stalowej Woli z dnia 4 listopada 2024 roku.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Stalowej Woli.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Stalowej Woli.

U Z A S A D N I E N I E

Zgodnie z § 10 ust. 1 pkt 4 Uchwały Nr LXVII/1102/10 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 30 czerwca 2010 r. *w sprawie określenia szczegółowych zasad, sposobu i trybu udzielania ulg w spłacie należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny, przypadających Gminie Stalowa Wola i jej jednostkom podległym oraz warunki dopuszczalności pomocy publicznej w przypadkach, w których ulga stanowić będzie pomoc publiczną zmienioną Uchwałą Nr III/21/14 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 30 grudnia 2014 zmieniającą uchwałę w sprawie określenia szczegółowych zasad, sposobu i trybu udzielania ulg w spłacie należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny, przypadających Gminie Stalowa Wola i jej jednostkom podległym oraz warunki dopuszczalności pomocy publicznej w przypadkach, w których ulga stanowić będzie pomoc publiczną* do umarzania, odraczania terminów lub rozkładania na raty spłat należności przekraczających 15.000 zł jest uprawniony Prezydent Miasta, po uzyskaniu zgody Rady Miejskiej. Natomiast, na podstawie z § 6 ust. 1 pkt 5 przytoczonej Uchwały, należność może być umorzona w sytuacji, gdy zachodzi ważny interes dłużnika lub interes publiczny.

Pani (anonimizacja) złożyła w tut. Urzędzie podanie z prośbą o umorzenie odsetek powstałych w wyniku zadłużenia lokalu z zasobu mieszkaniowego zasobu Gminy Stalowa Wola mieszczącego się przy ul. (anonimizacja) w Stalowej Woli, w którym obecnie zamieszkuje wraz z synem (anonimizacja). Zgodnie uzyskanym zaświadczeniem z Zakładu Administracji Budynków w Stalowej Woli z dnia 4 listopada 2024 roku saldo lokalu wykazuje zaległość odsetkową w wysokości 24.545,27 zł, a odsetki od kwot zasądzonych n/w nakazami zapłaty obciążają imiennie:

- sygn. akt I Nc 1188/10 w kwocie 13.302,06 zł (anonimizacja),

- sygn. akt V Nc 629/04 w kwocie 2.351,69 zł (anonimizacja),

- sygn. akt V Nc 523/05 w kwocie 2.798,88 (anonimizacja),

- sygn. akt V Nc 87/07 w kwocie 6.092,64 zł (anonimizacja).

Obecnie pani (anonimizacja) prowadzi jednoosobowe gospodarstwo domowe, a jej głównym źródłem utrzymania jest pobierana emerytura, która wynosi 1.938,95 zł netto miesięcznie. Pani (anonimizacja) przewlekle choruje od 2008 roku. Była leczona z powodu nowotworu i do chwili obecnej jest pod stałą opieką lekarską. Wnioskodawczyni leczy się w poradni alergologicznej, w poradni kardiologicznej i poradni endokrynologicznej.

Pan (anonimizacja) prowadzi trzyosobowe gospodarstwo domowe. Rodzina utrzymuje się z jego dochodów otrzymywanych z tytułu zatrudnienia. Żona z powodu umiarkowanego stopnia niepełnosprawności jest na rencie. Niepełnosprawność (anonimizacja) wymaga udzielania jej wsparcia w samodzielnej egzystencji poprzez korzystanie z usług socjalnych, opiekuńczych, terapeutycznych i rehabilitacyjnych. Zgodnie ze złożoną deklaracją o wysokości dochodów miesięczny dochód rodziny w przeliczeniu na 1 osobę wynosi 1.938,95 zł netto miesięcznie.

Pan (anonimizacja) prowadzi dwuosobowe gospodarstwo domowe. Wraz z żoną utrzymują się z dochodów z tytułu zatrudnienia, który w przeliczeniu na 1 członka rodziny wynosi 3.442,58 zł netto miesięcznie.

W oparciu o uzyskane informacje z administracji pani (anonimizacja) rozpoczęła systematyczną spłatę należności głównych od 2010 roku, gdzie kwota zadłużenia głównego wynosiła wówczas ok. 33.000,00 zł. Biorąc pod uwagę jej trudną sytuację zdrowotną (choroba nowotworowa) jej wpłaty były w różnych wysokościach, czasem nawet po kilkadziesiąt złotych miesięcznie. Pomimo dokonywanych od lat wpłat odsetki naliczane od zadłużenia nadal rosły. Aby nie dopuścić do ich dalszego wzrostu (anonimizacja) przedstawił dokumenty, które świadczą o fakcie zaciągnięcia kredytu pożyczki w wysokości 14.000,00 zł. Zgodnie z uzasadnieniem wniosku, kwota ta została przeznaczona na pokrycie pozostałych do spłaty zaległości głównych wynikających z sądowych nakazów zapłaty. Spłatę zadłużenia głównego w ten sposób potwierdziła administracja.