

Stalowa Wola, dnia 06 listopada 2024 r.

**Biuro Rady Miejskiej
w/m**

Zgodnie z § 2 ust. 2 Uchwały Nr LII/702/17 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 19 czerwca 2017 roku w sprawie zasad gospodarowania lokalami użytkowymi i garażami stanowiącymi własność Gminy Stalowa Wola proszę o zaopiniowanie przez Komisję Inicjatyw Gospodarczych, Rozwoju i Promocji Miasta, Komisję Budżetu i Finansów, Komisję Gospodarki Komunalnej, Geodezji, Architektury i Ochrony Środowiska sprawy zawarcia z RMS Event Sp. z o.o. z siedzibą mieszczącą się przy ul. 1-go Maja 14, 37-410 Ulanów umowy najmu lokalu użytkowego położonego w części budynku przy ul. 1-go Sierpnia 11A w Stalowej Woli. Nieruchomość usytuowana jest na działce nr 275 obręb 3 – Centrum, łączna pow. najmowanego lokalu to 771,20 m² i składają się na nią pomieszczenia parteru o pow. użyt. 617,50 m² oraz piętra o pow. użyt. 153,70 m². Lokal będzie wykorzystywany na organizację imprez klubowych oraz wydarzeń artystycznych.

Gmina Stalowa Wola biorąc pod uwagę realizację przedsięwzięcia związanego z rewitalizacją przestrzeni Placu Piłsudskiego stała się właścicielem budynku przy ul. 1-go Sierpnia 11A w Stalowej Woli. Budynek został nabyty jako pustostan, który wymaga generalnego remontu. Przyszłościowo Gmina środki na jego odnowienie ma zamiar pozyskać z funduszy zewnętrznych niemniej jednak plany ma te zrealizować na przestrzeni 3-4 lat. Tymczasem do tut. Urzędu Miasta wpłynęło podanie pana Łukasza Małka reprezentującego firmę RMS Event Sp. z o.o. z prośbą o wynajęcie części budynku dawnej Arkadii z przeznaczeniem na organizację imprez klubowych oraz wydarzeń artystycznych. Należy nadmienić, że w Stalowej Woli obecnie nie funkcjonuje żadna szerokorozumiana dyskoteka bądź klub muzyczny, który w swojej ofercie organizuje występy muzyczne i artystyczne czy imprezy tematyczne organizowane przy akompaniamencie muzyki, najczęściej opracowywanej przez DJa lub grupę DJ-ów. Potańcówki miejskie organizowane przez Miasto są przykładem tego jak bardzo społeczności lokalnej brakuje miejsca na tego typu imprezy. Pan Łukasz Małek został zapoznany ze stanem technicznym lokalu i koniecznością dostosowania lokalu do prowadzenia w nim działalności gospodarczej we własnym zakresie. Nakłady finansowe, które są konieczne do poniesienia z jego strony aby móc otworzyć dyskotekę/klub muzyczny (w tym: koszty przeglądów technicznych budynków, renowacji wnętrza polegającej na malowaniu ścian, wymiana sanitariatów w pomieszczeniach łazienek, odnowienie frontu budynku) przysługują się temu, aby budynek został przywrócony do stanu przydatnego do korzystania. Odświeżenie elewacji budynku zapewne wpłynie na poprawę jego estetyki.

Biorąc pod uwagę korzyści Gminy wynikające z zawarcia umowy najmu z firmą RMS Sp. o.o. proponujemy aby umowa najmu, o którą wystąpił pan Łukasz Małek nastąpiła w drodze bezprzetargowej w oparciu o zapis § 3 ust. 7 pkt 7 wyżej cytowanej Uchwały, który stanowi, iż: „Oddanie w najem lub użyczenie lokali, po uzyskaniu pozytywnej opinii komisji wskazanych w § 2 ust. 2, może nastąpić w drodze bezprzetargowej w (...) szczególnie uzasadnionych przypadkach.”

Umowa najmu lokalu będzie zawarta na okres do 3 lat.

Z up. Prezydenta Miasta

MS
mgr Sławomir Szkutnik
Naczelnik Wydziału
Mienia Gminnego i Gospodarki Lokalami

Otrzymują:

1. adresat
2. aa

Wytworzyła: Renata Wojtanowicz