(projekt)

**UCHWAŁA NR …............/2024**

**RADY MIEJSKIEJ W STALOWEJ WOLI**

**z dnia ….......................**

**w sprawie wyrażenia zgody na umorzenie należności czynszowej**

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.) oraz § 10 ust. 1 pkt 4 w związku z § 6 ust. 1 pkt 1 Uchwały Nr LXVII/1102/10 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 30 czerwca 2010 r. w sprawie określenia szczegółowych zasad, sposobu i trybu udzielania ulg w spłacie należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny, przypadających Gminie Stalowa Wola i jej jednostkom podległym oraz warunki dopuszczalności pomocy publicznej w przypadkach, w których ulga stanowić będzie pomoc publiczną (Dziennik Urzędowy Województwa Podkarpackiego z 2010 r., Nr 64, poz. 1275 ze zm.)

***uchwala się, co następuje:***

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na umorzenie kwoty 23.758,50 złotych (słownie: dwadzieścia trzy tysiące siedemset pięćdziesiąt osiem złotych 50/100) przypadającej Gminie Stalowa Wola z tytułu należności czynszowych, odszkodowania i opłaty za bezumowne korzystanie z lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy mieszczącego się przy ul. (anonimizacja) w Stalowej Woli.
2. Kwota określona w ust. 1 obejmuje należności zasądzone nakazami zapłaty wraz z odsetkami oraz koszty prowadzonego postępowania eksmisyjnego, które zostały wykazane w piśmie Zakładu Administracji Budynków w Stalowej Woli z dnia 4 grudnia 2024 roku.

§ 2.

Wykonanie Uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Stalowej Woli.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Stalowej Woli.

U Z A S A D N I E N I E

Zgodnie z § 10 ust. 1 pkt 4 Uchwały Nr LXVII/1102/10 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 30 czerwca 2010 r. *w sprawie określenia szczegółowych zasad, sposobu i trybu udzielania ulg w spłacie należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny, przypadających Gminie Stalowa Wola i jej jednostkom podległym oraz warunki dopuszczalności pomocy publicznej w przypadkach, w których ulga stanowić będzie pomoc publiczną* do umarzania, odraczania terminów lub rozkładania na raty spłat należności przekraczających 15.000 zł jest uprawniony Prezydent Miasta, po uzyskaniu zgody Rady Miejskiej. Na podstawie § 6 ust. 1 pkt 1 przytoczonej Uchwały w brzmieniu: ”należności pieniężne mające charakter cywilnoprawny, przypadające Gminie Stalowa Wola i jej jednostkom podległym, z urzędu, mogą być umarzane w całości, jeżeli: osoba fizyczna - zmarła, nie pozostawiając żadnego majątku albo pozostawiła majątek niepodlegający egzekucji na podstawie odrębnych przepisów, albo pozostawiła przedmioty codziennego użytku domowego, których łączna wartość nie przekracza kwoty 6.000,00 zł”.

Zakład Administracji Budynków w Stalowej Woli zwrócił się z prośbą o umorzenie zaległości zasądzonej nakazem zapłaty o sygn. akt I C 443/17 RP 8/17 wraz z odsetkami oraz kosztów prowadzonego postępowania eksmisyjnego w łącznej wysokości **23.758,50 zł**. W rozbiciu kwota tytułem zadłużenia wynosi: należność główna 17.904,09 zł, natomiast odsetki 5.854,41 zł.

Ww. zaległości obciążają zmarłą w dniu 20 listopada 2018 roku panią (anonimizacja), która zajmowała lokal socjalny położony przy ul. (anonimizacja) w Stalowej Woli na podstawie umowy najmu zawartej w dniu 22 sierpnia 2011 roku na czas określony. Zakład Administracji Budynków wystosował względem dłużniczki wezwanie do dobrowolnego opróżnienia i wydania lokalu gminnego, co w późniejszym okresie skutkowało wydaniem w dniu 13 stycznia 2016 roku wyroku eksmisyjnego bez prawa do lokalu socjalnego. Lokal pod wskazanym adresem pani (anonimizacja) zajmowała do dnia 23 maja 2017 roku, tj. do dnia wykonania eksmisji przez Komornika Sądowego pana Marcina Krukowskiego działającego przy Sądzie Rejonowym Poznań-Grunwald i Jeżyce w Poznaniu we współpracy z firmą „MASTA” Maciej Stalinger. W wyniku przeprowadzonej eksmisji dłużniczka pani (anonimizacja) została zameldowana w hotelu „Metalowiec” jednakże do dnia śmierci miejsce jej pobytu nie było znane administratorowi. Lokal przy ul. (anonimizacja) został odzyskany i obecnie posiada nowych najemców.

Prowadzone przez Komornika Sądowego postępowania egzekucyjne docelowo okazały się bezskuteczne. (Anonimizacja) nigdzie nie pracowała, nie była zgłoszona do ubezpieczeń społecznych, nie prowadziła działalności gospodarczej ani nie figurowała w Centralnej Ewidencji Pojazdów jako właścicielka pojazdów mechanicznych. Komornik nie ustalił rachunków bakowych dłużniczki, również egzekucja z wierzytelności i innych praw majątkowych, zasiłków oraz świadczeń emerytalno-rentowych okazała się bezskuteczna ponieważ ww. składniki majątku nie przysługiwały pani (anonimizacja). Zmarła nie posiadała prawa własności/współwłasności do jakiejkolwiek nieruchomości. Komornik nie ustalił innych, istotnych z punktu prowadzonego postępowania egzekucyjnego informacji na temat majątku pani (anonimizacja) pozwalającego na wyegzekwowanie dochodzonych należności.

Zakład Administracji Budynków wystąpił z wnioskiem do Sądu Rejonowego w Stalowej Woli w sprawie udzielenie informacji czy toczyła się sprawa o stwierdzenie nabycia spadku po pani (anonimizacja). W odpowiedzi uzyskano informacje, że przez najbliższą rodzinę zostały złożone oświadczenia o odrzuceniu spadku po zmarłej. Dalsi krewni są nieznani administratorowi z miejsca pobytu co rodzi kolejne trudności w przypadku dalszego inicjowania postępowania spadkowego. Dochodzenie kwoty zadłużenia na drodze postępowania sądowego od ewentualnych potencjalnych spadkobierców mogłoby wygenerować dodatkowe koszty, które w zestawieniu z łączną kwotą zadłużenia mogłyby okazać się niewspółmiernie wysokie, a sama egzekucja zaś bezskuteczna. Gdyby nawet na skutek ogłoszenia w prasie przez Sąd Rejonowy w Stalowej Woli odnaleźli się dalsi krewni pani (anonimizacja) zapewne złożą oświadczenie o odrzuceniu spadku bowiem przysługuje im sześciomiesięczny termin na dokonanie takiej czynności w terminie, który liczony jest od powzięcia informacji o podstawie powołania do spadku. W efekcie tego Gmina Stalowa Wola nabyłaby spadek z dobrodziejstwem inwentarza.

W ocenie administratora gminnych zasobów komunalnych odzyskanie należności czynszowych jest niemożliwe wobec czego zasadne jest ich umorzenie w całości.